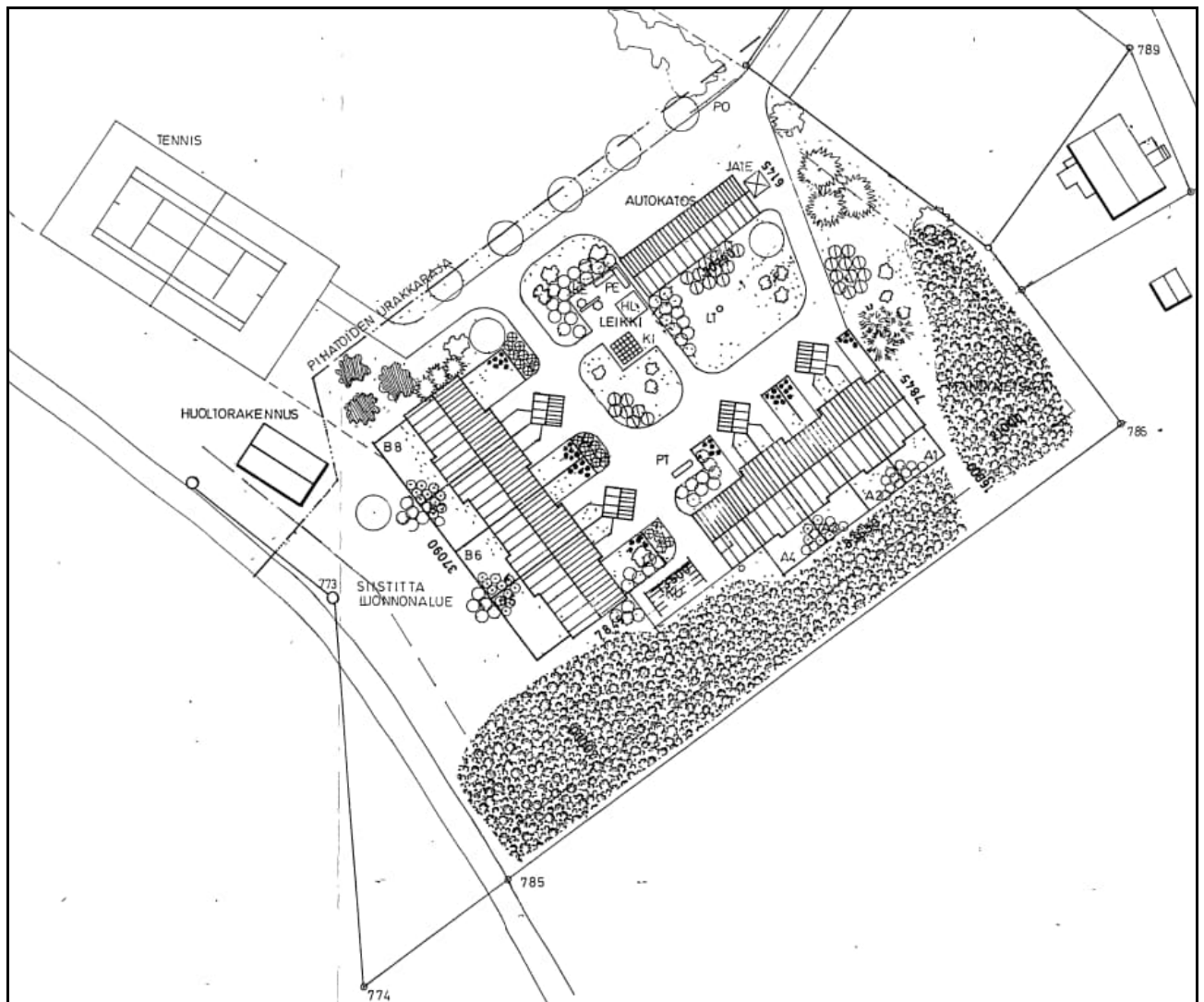




Taloyhtiön pelastussuunnitelma

Rivitalo Kunnari
Sintantie 30, 90480 Hailuoto



Viimeisin päivitys 29.1.2025



Sisällys

1.	Pelastussuunnitelman säädöstausta	3
2.	Taloyhtiön tiedot	4
3.	Kiinteistön tekniikka ja laitteet	5
3.1	Turvallisuudesta vastaavat henkilöt	6
3.2	Pääsulut	7
4.	Riskienarviointi	8
5.	Väestönsuojelu	11
6.	Tarpeelliset yhteystiedot ja muut asiakirjat	12
Liitteet		13
	Toimintaohje onnettomuustilanteessa	14
	Toimintaohje tapaturman tai sairaskohtauksen sattuessa	15
	Palovaroitin	16
	Huoneistopalo – jos et pääse poistumaan turvaan	17
	Toimintaohje, kun naapurissa hälyttää palovaroitin	18
	Toimintaohje yleisen vaaramerkin soidessa	19
	Toimintaohje kemikaalionnettomuustilanteessa	20
	Toimintaohje säteilyvaaratilanteessa	21
	Toimintaohje sähkökatko- ja vesivahinkotilanteessa	22
	Tavaroiden säilytysrajoituksia	23
	Omatoiminen palotarkastuslomake	24
	Asema- ja pohjapiirustukset	26



1. Pelastussuunnitelman säädöstausta

Pelastuslaki 379/2011

Pelastussuunnitelman laatimisvelvollisuus perustuu pelastuslain 14 ja 15 §:n sekä valtioneuvoston asetuksen pelastustoimesta 1 ja 2 §:n vaatimuksiin omatoimisesta varautumisesta: Pelastussuunnitelma tulee laatia asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa.

Pelastussuunnitelman tarkoitus on herättää asukkaat huomaamaan asuinympäristön vaaratekijät ja auttaa ehkäisemään vaaratilanteet ja vahingot. Avun saapuminen voi onnettomuustilanteissa kestää pitkäänkin, joten taloyhtiössä on osattava toimia tehokkaasti ihmisten ja omaisuuden turvaamiseksi sekä vahinkojen minimoimiseksi.

Pelastussuunnitelma tulee laatia yhteistyössä rakennuksen omistajan, eli taloyhtiön ja isännöitsijän kanssa, kohteen erityispiirteet huomioiden.

Tämä pelastussuunnitelma on tarvittavien osapuolten käytettävissä ja se on hyväksytetty pelastusviranomaisella. Pelastussuunnitelma on päivitettävä vuosittain tai toiminnan oleellisesti muuttuessa. Pelastussuunnitelman päivittämisestä vastaa Hailuodon kunnan kiinteistöpäällikkö.

Allekirjoitus

Petri Kallioniemi, kiinteistöpäällikkö
Hailuodon kunta



2. Taloyhtiön tiedot

Taloyhtiön nimi:	Rivitalo Kunnari		
Osoite:	Sintantie 30 90480 Hailuoto		
Suunnitelma kattaa seuraavat rakennukset:	Asuinrakennukset A ja B, huoneistovarastot, autokatos ja jätekatos		
Lyhyt kuvaus rakennuksen käytöstä:	Rivitaloissa on yhteensä 8 asuinhuoneistoa, joiden edustalla on kylmät huoneistovarastot. Autokatoksessa on 8 autopaikkaa.		
Huoneistojen lukumäärä	Asuinhuoneistojen lkm	Liiketilat, toimistot lkm	Muita tiloja lkm
	A-talo: 4 kpl B-talo: 4 kpl	- kpl	2 kpl varastot 2 kpl tekniset tilat
Omistaja(t)	Hailuodon kunta		Puh. 044 497 3500 (virka-aikana 8-16)
Isännöitsijä	Petri Kallioniemi, kiinteistöpäällikkö Hailuodon kunta		Puh. 040 683 5750 (virka-aikana 7-16)
Hallituksen puheenjohtaja			Puh.
Kiinteistönhoito	Hailuodon kunta Marko Uusitalo		Puh. 044 497 3513 (virka-aikana 7-16)
Vakuutusyhtiö	Pohjola Vakuutus Oy		Puh. 0303 0303
Vartiointiliike			Puh.
Muita...			Puh.

Viranomaisavun toimintavalmiusajat		
Pelastuslaitos	Poliisi	Ensihoito/Sairaankuljetus
n. 10 minuuttia	n. 90 minuuttia	n. 90 minuuttia

Kohteessa toimivat yritykset		
Yritys	Vastuuhenkilö	Puhelinnumero

3. Kiinteistön tekniikka ja laitteet

Kiinteistön tilat on varustettu	Yhteiset tilat	Huoneistot	Liiketilat
Alkusammutuskalusto (käsisammutin)	x		
Automaattinen paloilmoitin*			
Palovaroitinjärjestelmä*			
Palovaroittimet, sähköverkkoon kytketyt			
Palovaroittimet, paristokäytöt		x	
Sprinklerilaitteisto*			
Savunpoistoluukku			
Savunpoistopuhallin			
Varavoimakone			
Turva- ja merkkivalaistus (uloskäytäväopasteet)			
Kameravalvonta			
Ilmanvaihdon hätäseis-pysäytyskytkin		x	
Muu, mikä?			

**Automaattinen paloilmoitin* = koostuu keskusyksiköstä ja siihen liitetyistä paloilmamaisimista, paloilmotuspainikkeista ja hälyttimistä, laite ilmoittaa automaattisesti hätäkeskukseen alkavasta palosta.

**Palovaroitinjärjestelmä* = koostuu keskusyksiköstä ja siihen liitetyistä palovaroittimista, laite hälyttää kiinteistössä, HUOM! Ei yhteyttä hätäkeskukseen!

**Sprinklerilaitteisto* = vesisammutusjärjestelmä, joka rajoittaa tulipalon kehittymistä.

Palovaroittimien käyttöikä on rajallinen. Virrehälytysten ehkäisemiseksi ja toimintavarmuuden takaamiseksi palovaroittimet suositellaan uusittavaksi valmistajan suosittelemalla aikavälillä yleensä 5-10 vuoden välein. Tämä koskee myös sähköverkkoon kytkettyjä palovaroittimia, ellei valmistajan käyttö- ja huolto-ohjeissa toisin mainita.

Ikääntyneiden palovaroittimien ja varoittimien paristojen vaihdot ovat suositeltavaa hoitaa keskitetysti vuokranantajan ja yhtiön/isännöitsijän kautta.

3.1 Turvallisuudesta vastaavat henkilöt

Nimike	Henkilö / Yritys	Puhelinnumero
Turvallisuusorganisaatio		
Turvallisuusvastaava	Marko Uusitalo, kiinteistönhoitaja Hailuodon kunta	044 497 3513 (vain virka-aikana 7-16)
Apulaisturvallisuusvastaava	Juho Viitaluoma, kiinteistönhoitaja Hailuodon kunta	040 683 5035 (vain virka-aikana 7-16)
Paloteknisten laitteiden hoitajat		
Automaattinen paloilmoin/ palovaroitinjärjestelmä		
Paloilmoittimen operaattorin linjavianvalvonta		
Sprinklerilaitteisto		
Turva- ja merkkivalot		
Savunpoisto		
Alkusammutusvälineet	Marko Uusitalo Hailuodon kunta	044 497 3513 (vain virka-aikana 7-16)

Muut		
Kiinteistönhoitaja	Marko Uusitalo Hailuodon kunta	044 497 3513 (vain virka-aikana 7-16)
Väestönsuojan hoitaja	Ei väestönsuojaa	
Väestönsuojan varahoitaja		
Tulitöiden luvat myöntää	Petri Kallioniemi, kiinteistöpäällikkö Hailuodon kunta	040 683 5750 (vain virka-aikana 7-16)



3.2 Pääsulut

Veden pääsulku

A-rakennuksen päädyn lämmönjakohuoneessa sijaitseva mekaaninen sulkuventtiili. Lämmönjakohuoneeseen pääsee vain yleisavaimella.

Sähkön pääkytkin/sähköpääkeskus

Taloyhtiön pääkytkin on sähköpääkeskuksessa, jonne on käynti A-rakennuksen takapihan puolelta. Sähköpääkeskukseen pääsee vain yleisavaimella.

Ilmastoinnin hätäkatkaisija

Huoneistojen koneellinen poistoilmanvaihto kytketään pois päältä liesituulettimesta tai tuulikaapeissa sijaitsevasta ryhmäkeskuksesta (nk. sulakekaapista tai -taulusta).

Taloyhtiön yhteisissä ja teknisissä tiloissa on painovoimainen ilmanvaihto.

Vesikiertoisten lämmitysjärjestelmien katkaisu

A-rakennuksen päädyn lämmönjakohuoneessa on mekaaninen sulkuventtiili kaukolämmölle. Lämmönjakohuoneeseen pääsee vain yleisavaimella.

Huoneistojen märkätiloissa on sähköinen lattialämmitys.



4. Riskienarviointi

Onnettomuusriskit tulee tunnistaa ja arvioida huomioiden kohteen erityispiirteet. Vaikka sama riski (esim. tulipalo tai vesivahinko) on olemassa melkein kaikkialla, on sen toteutumissyys ja seuraukset erilaisia. Myös kyseisen onnettomuusriskin ehkäiseminen ja toiminta onnettomuustilanteessa on erilaista. Olennaista on tunnistaa onnettomuusriskit sekä arvioida niiden toteutumissyys (kuinka se olisi meillä mahdollista ja miksi?) ja vaikutukset konkreettisesti (ihmisiin, ympäristöön, toimintaan ja omaisuuteen yms.). Lisäksi tulee huomioida myös muut toimintaa uhkaavat onnettomuusriskit, jotka tulevat oman taloyhtiön ulkopuolelta (esim. kemikaalionnettomuus).

Riskit on tunnistettava ja arvioitava kiinteistön valmistuttua sekä silloin, kun toimintoja tai tiloja muutetaan. Lisäksi on säännöllisesti varmistuttava siitä, että riskienarvioinnin johtopäätelmät ovat ajantasaiset (osa omavalvontaa).

Taulukot riskikartoituksen laatimiseen ovat seuraavilla sivuilla.



Riskienarviointi			
Riski	Syitä riskin toteutumiseen	Seuraus	Toimenpide/Johtopäätelmä: Kuka korjaa? Vastuuhenkilö ja aikataulu?
Tulipalo	Sähkölaitteen vikaantuminen Ruoanlaitto Kynttilöiden polttaminen	Kustannukset Palovauriot Henkilövahingot Kuolema	Sähkölaitteiden kunnossapito ja määräaikaistarkastukset Asukkaat tekevät vikailmoitukset ja kiinteistönhoitaja tai kiinteistöpäällikkö tilaa sähkömiehen. Kynttilöiden alla käytetään palamattomia alustoja ja kynttilöitä ei polteta valvomatta. Huolehditään, että huoneistoissa on tarvittava määrä toimintakuntoisia palovaroittimia. Varoittimet uusitaan niiden käyttöiän täytyttyä (10 vuoden välein). Käytetään 10 vuoden akulla varustettuja varoittimia. Kiinteistönhoito hankkii yhteisiin tiloihin tarvittavat alkusammutusvälineet ja ylläpitää niitä huolto-ohjelmien mukaisesti. Mikäli huoneistoissa epäillään tai todetaan paloturvallisuusriskejä, kiinteistöpäällikkö tilaa palotarkastuksen.
Tuhopoltto	Rakennuksen seinustalla säilytetään tavaraa	Tulipalo Kustannukset	Tavaroita ei saa säilyttää rakennuksen seinustalla, jätekatokset väh. 8 metrin päähän
Tapaturmat (esim. kompastumiset, liukastumiset ja kaatumiset)	Lumiset ja jäiset piha-alueet Piha-alueiden valaistuspuutteet	Henkilövahingot	Asukkaat vastaavat huoneistojen edustojen lumitöistä ja liukkauden torjunnasta (vuokrasopimus). Muiden piha-alueiden talvikunnossapidosta vastaa kiinteistönhoito ja urakoitsija. Kiinteistönhoito vastaa piha-alueiden valaistuksen yllä- ja kunnossapidosta.
Vesivahinko	Rikkoutunut vesipiste	Kosteusvauriot	Huolehditään vesi- ja viemärikalusteiden ja laitteiden kunnosta ja tiedostetaan sulkujen paikat. Asukkaat tekevät vikailmoitukset ja kiinteistönhoitaja tai kiinteistöpäällikkö tilaa putkimiehen.



Riskienarviointi			
Riski	Syitä riskin toteutumiseen	Seuraus	Toimenpide/Johtopäätelmä: Kuka korjaa? Vastuuhenkilö ja aikataulu?
Vesikatko	Ongelmat vedenjakelussa	Asumisen ja laitteiden toiminnan häiriöt	Vesihuolto
Sähkökatko	Ongelmat sähköjakelussa	Asumisen ja laitteiden toiminnan häiriöt	Sähköverkkoyhtiö
Ajoneuvojen pysäköinti pelastusteilteille ja huoneistojen eteen	Tietämättömyys ja välinpitämättömyys	Pelastuslaitoksen toiminnan häiriöt Ajoneuvoista vioista rakennuksiin leviävät tulipalot	Asukkaiden on säilytettävä ajoneuvonsa niille tarkoitetuilla paikoilla (autokatoksessa). Pelastustiet pidettävä vapaana.
Asuntomurto, omaisuuden tärvelyt ja tuhoamiset	Rikollinen toiminta ja ilkivalta	Omaisuusvahingot Kustannukset	Ulko-ovien pitäminen lukittuna, epäilyttävän toiminnan tarkkailu ja estäminen (ilmoitus poliisille)
Sairauskohtaukset	Sairaudet	Henkilövahingot Kuolema	Avunsaannin nopeuden takaaminen (pelastustiet vapaana), ensiaputaitojen ylläpitäminen
Kaasuvaara	Kemikaalivuoto Lähirakennus palaa	Henkilövahingot Kuolema	Asukkaiden ohjeistaminen (pelastussuunnitelma)
Säteilyvaara	Radioaktiivisen aineen päätyminen ympäristöön (laitosonnettomuudet, sota)	Säteilytaudit Kuolema	Asukkaat sulkevat ilmanvaihdon ja pitävät ikkunat ja ovet suljettuina. Asukkaat vastaavat kotivaran ylläpidosta ja joditablettien hankkimisesta tarpeen mukaan (2 tbl/hlö).
Myrskyvahingot	Luonnonilmiöt	Sähkökatkot Kosteusvauriot Omaisuusvahingot Henkilövahingot Kuolema	Kiinteistönhoito vastaa vesikatkojen ja vedenpoiston sekä piha-alueiden puuston kunnan tarkkailusta ja kunnossapidosta. Sähköverkkoyhtiö korjaa sähkökatkojen syyt.



5. Väestönsuojelu

Kiinteistössä ei ole väestönsuojaa. Lähin väestönsuoja sijaitsee kunnanvirastolla (Luovontie 176, 90480 Hailuoto).

Lähin väestönsuoja(t)		
	Suoja 1	Suoja 2
Suojaluokka	S1	
Rakennusvuosi	1995	
Varsinainen suojapinta-ala	66,5 m ²	
Henkilömäärä	nyk. 88 (0,75 m ² /hlö) suun. 110 (0,6 m ² /hlö)	
Suojan sijainti	Luovontie 176 90480 Hailuoto	
Määräaikaistarkastus (10 v.)	16.5.2022	
Suojan käyttö normaaliaikana	Kuntosali	

Väestönsuojien käyttökuntoon laittaminen suojautumista varten on voitava toteuttaa 72 tunnissa. Väestönsuojasta on löydyttävä materiaaliluettelo, tarpeelliset huolto- ja kunnossapito-ohjeet sekä piirustukset.

Väestönsuojan ilmanvaihtolaite on koestettava kerran vuodessa. Väestönsuojan ja sen laitteiden koestuksista, tarkastuksista ja huolloista on pidettävä päiväkirjaa. Rakennuksen omistajan ja haltijan on huolehdittava, että väestönsuojien varusteet ja laitteet ovat toimintakunnossa sekä huollettu ja tarkastettu asianmukaisesti.



6. Tarpeelliset yhteystiedot ja muut asiakirjat

Yhteystiedot	
Hätänumero	112
Lähin paloasema	Hailuodon paloasema Luovontie 176
Päivystävä palotarkastaja	08-55 841 380
Vesihuollon päivystysnro	0400 683 105
Sähkölaitoksen päivystysnro	0800 100 100
Lämpölaitos/Kaukolämpö	Juho Viitaluoma, 040 683 5035 Mika Hintikka, 044 497 3514
Myrkytystietokeskus	0800 147 111



Liitteet



Toimintaohje onnettomuustilanteessa

PELASTA vaarassa olevat ja VAROITA muita
SAMMUTA lähimmillä alkusammuttimilla, ESTÄ lisävahinkojen syntyminen
RAJOITA palo sulkemalla ovet ja ikkunat
HÄLYTÄ apua turvallisesta paikasta

YLEINEN HÄTÄNUMERO 112

Saatuasi yhteyden hätäkeskukseen ilmoita selvällä ja rauhallisella äänellä:

KUKA olet ja MISTÄ soitat
MITÄ on tapahtunut
MISSÄ on tapahtunut (osoite ja kunta)
MITÄ apua tarvitaan (onko ihmisiä vaarassa)
MISSÄ on opastus
Jos TILANNE MUUTTUU oleellisesti hätäilmoituksen jälkeen,
ilmoita siitä hätäkeskukseen

Älä sulje puhelinta ennen kuin saat siihen luvan!
Hätäkeskuksesta saatetaan soittaa sinulle takaisin,
joten älä soita muualle.

Kiinteistön osoite on: Sintantie 30, 90480 Hailuoto

ANNA loukkaantuneille ENSIAPUA omien kykyjesi mukaan
OPASTA apu kohteeseen

JAA TEHTÄVÄT, ÄLÄ TOIMI YKSIN (ellei ole pakko)!

Jos kiinteistöt on evakuoitava esim. tulipalon vuoksi, kokoontumispaikaksi on sovittu:

Vanhan urheilukentän huoltorakennuksen edusta
(B-talon vieressä, Kaunakaupungintien haaran kohdalla)

Ilmoita kaikista tapaturmista tai onnettomuuksista turvallisuuspäällikölle.

Isännöitsijä: Petri Kallioniemi, Hailuodon kunta	Puh.	040 683 5750
Taloyhtiön puheenjohtaja:	Puh.	
Kiinteistöhuolto: Marko Uusitalo, Hailuodon kunta	Puh.	044 497 3513

Pelastussuunnitelma löytyy: A-talon päädyn taloyhtiövarastosta
<https://hailuoto.fi/asuminen/vuokra-asuminen/>

Toimintaohje tapaturman tai sairaskohtauksen sattuessa

1. Tee nopea tilannearvio, selvitä mitä on tapahtunut
2. Estä lisäonnettomuudet
3. Pelasta vaarassa olevat
4. Hälytä lisäapua työpaikalta sekä ambulanssi numerosta 112
5. Aloita ensiapu omien kykyjesi mukaisesti
6. Jos potilaan tila muuttuu merkittävästi, ilmoita siitä hätäkeskukseen

Tärkeintä on peruselintoimintojen ylläpito. Elottomalle peruselvytys, tajuttomalle kylki-asento ja seuranta, mekaanisesti vammautuneelle suurten verenvuotojen sidonta ja murtumien tuenta. Rauhoita potilasta. Älä siirrä häntä turhaan, sairaankuljettajilla on terveet jalat tulla potilaan luokse. Ensiapu ei vahingoita potilasta. Aloita ensiapu heti ja toimi omien kykyjesi mukaisesti. Hälytä tarvittaessa lisäapua.

HÄTÄENSIAPU

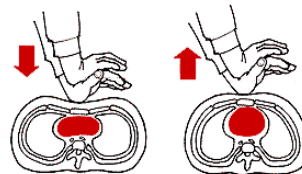
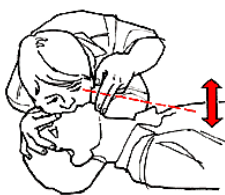
Hätäensiapua tarvitaan tilanteissa, joissa henkilö sairaskohtauksen, tapaturman tai muun syyn vuoksi menee tajuttomaksi tai saa peruselintoimintoihin vaikuttavan vamman.

Tutki peruselintoiminnot:

1. Koeta saada potilas hereille ravistelemalla ja puhuttelemalla.
2. Tunnustele, hengittääkö potilas.

Jos potilas ei herää (ei reagoi mitenkään), etkä tunne hengitystä aloita peruspainantaelvytys.

3. Hälytä ambulanssi heti 112!
4. Siirrä potilas tilavaan paikkaan (pari metriä vapaata tilaa joka suuntaan).
5. Aseta potilas selälleen makaamaan ("kova" alusta) ja avaa ylävartalon vaatteet.
6. Aseta potilaan jalkojen alle koroke (n. 30 cm).
7. Avaa potilaan hengitystiet kääntämällä päätä taaksepäin otsa-leuka otteella. Jos hengitys käynnistyy, käännä



potilas
kylkiasentoon, jos ei,
aloita elvytys.

8. Sulje toisella kädellä sieraimet ja pidä toisella kädellä potilaan leukaa ylhäällä. Puhalla kaksi kertaa ilmaa potilaan keuhkoihin. Muista oikeat otteet ja huulten tiiveys. Jos teet oikein, potilaan rintakehän pitäisi nousta ja laskea. Aloita painanta kahden onnistuneen puhalluksen jälkeen.
9. Jos syke tuntuu, mutta potilas ei hengitä, jatka puhalluselvytystä.
10. Jos syke ei tunnu, aloita painantaelvytys. Oikea painantakohta on rintalastan alapuoliskon keskikohta. Aseta kädet päällekkäin rintalastan päälle. Pidä sormet irti rintalastasta ja paina kämmenten tyvellä. Paina kädet suorina potilaan rintalastaa alaspäin n. 3-5 cm painalluksella. Rintakehän tulee selvästi painua alaspäin. Painelurytmi on n. 80 - 90 kertaa minuutissa.

Elvytyksessä oikea rytmi on 30 painallusta 2 puhallusta kohden.

Jatka elvytystä kunnes apu saapuu kohteeseen tai kunnes voimasi ehtyvät.

Palovaroitin

TARKASTA KOTONA



PIIPPAKO SINULLA?

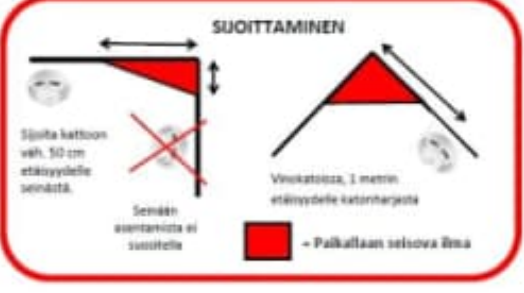
Hyvä taloyhtiön asukas,
Palovaroitin on lakisääteinen varuste jokaisessa kodissa ja vapaa-ajan asunnossa. Sen hankinnasta ja toimintakunnosta vastaa asunnon haltija eli asukas.

Asukkaan on pidettävä palovaroitin toimintakunnossa vaihtamalla paristot ja testaamalla sen toiminta kerran kuukaudessa painamalla testinappia. Vakuutusyhtiöstä riippuen on mahdollista, että tulipalon sattuessa vakuutuskorvauksia voidaan keventää tai jopa evätä kokonaan, mikäli huoneistossa ei ole vaadittu määrä palovaroittimia. Tästäkin syystä varoittimen hankkiminen on pieni sijoitus siihen nähden, millaiset vahingot sen hankkimatta jättäminen voi aiheuttaa.

Asuinrakennusten yleisiin tiloihin ei yleensä vaadita palovaroittimia. Suositeltavaa on kuitenkin asentaa asuntojen lisäksi palovaroittimia myös kerrostalojen yleisiin tiloihin. Tulipalon aikainen havaitseminen antaa aikaa turvalliseen poistumiseen, mahdollistaa alkusammutuksen ja aikaistaa hätäilmoituksen tekemistä hätäkeskukseen.

Huoneiston jokaisessa kerroksessa alkavaa 60 m² kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin.

SUOITTAMINEN



Sijoita kattoon väh. 50 cm etäisyydelle seinästä.

Semän asentamista ei suositella

Välikatoissa, 1 metrin etäisyydelle katonharjasta

— Paikallaan seisova ilma

Huoneistopalo – jos et pääse poistumaan turvaan

1. Sulje palavaan huoneeseen johtava ovi.
2. Mieti, onko huoneistosta varatietä. Pyri parvekkeelle tai huoneeseen, jossa on mahdollisimman vähän savua ja sulje ovi perässäsi.
3. Soita hätäkeskukseen ja ilmoita tilanteestasi tieto välittyy pelastustoiminnan johtajalle.
4. Tiivistä ovenrakoja savun leviämisen vähentämiseksi.
5. Ilmaise sijaintisi paikalle saapuville palomiehille tai muille asukkaille. Huuda parvekkeelta tai heiluta selvästi erottuvaa vaatetta ikkunassa (-sta)





Toimintaohje, kun naapurissa hälyttää palovaroitin

1. Tarkasta tilanne ennen kuin soitat apua. Onko naapuri kotona? – soita ovikelloa, koputa, kurki ikkunoista
2. Onko kyseessä tulipalo? Näkyykö savua/tulta?
3. Jos havaittavissa savua/tulta, soita hätänumeroon 112
4. Yleisavaimen etsiminen (kiinteistöhuolto, isännöitsijä, hallituksen puheenjohtaja?). Kovassa kiireessä palokunta menee ilman avainta
5. Pelastuslaitoksen opastaminen kohteeseen

Toimintaohje yleisen vaaramerkin soidessa

YLEINEN VAARAMERKKI



Yhden minuutin pituinen **nouseva ja laskeva äänimerkki** tai viranomaisen kuuluttama varoitus.

1. Siirry sisälle. Pysy sisällä.
2. Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet.
3. Avaa radio, televisio tai Ylen Uutisten nettisivut ja odota rauhallisesti ohjeita.
4. Vältä puhelimen käyttöä etteivät linjat tukkeudu.
5. Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta ettet joutuisi vaaraan matkalla.

VIRANOMAISET ILMOITTAVAT, KUN VAARA ON OHI!



Yhden minuutin pituinen tasainen äänimerkki kertoo vaaran olevan ohi.

Toimintaohje kemikaalionnettomuustilanteessa

Kemikaalionnettomuudesta voi levitä terveydelle vaarallisia aineita. Vastaavasti lähistöllä sattuvasta tulipalosta voi levitä savukaasuja, jotka voivat aiheuttaa vaaraa terveydelle.

Toimi näin:

Ulkona

1. Tarkasta tuulen suunta. Poistu kaasun alta sivutuuleen. Pyri sisälle.
2. Jos et pääse sisälle, pyri korkeampaan maastokohtaan. Vältä alavia paikkoja, koska useimpien vaarallisten aineiden höyryt/kaasut ovat ilmaa raskaampia.
3. Vältä hengästymistä liikkumalla rauhallisesti. Suojaa hengitystä esim. kostealla kankaalla.

Sisällä

1. Pysäytä koneellinen ilmanvaihto. Sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja venttiilit.
2. Seuraa ohjeita radiosta, televisiosta tai Yle Uutisten nettisivuilta.
3. Vältä puhelimen käyttöä.
4. Hengitä kostean vaatteiden läpi, jos kaasun haju tuntuu.
5. Pyri tarvittaessa rakennuksen yläkerrokseen, vältä kellariin menoa.

VIRANOMAISET ILMOITTAVAT, KUN VAARA ON OHI!



Toimintaohje säteilyvaaratilanteessa



Toimi näin:

1. Mene sisälle.
2. Sulje rakennuksen ilmanvaihto ja tiivistä rakennus.
3. Avaa radio, televisio tai Ylen Uutisten nettisivut ja odota rauhallisesti ohjeita.
4. Toimi sieltä annettavien ohjeiden mukaan.
5. Älä käytä puhelinta, tukkeutat puhelinverkon!
6. Nauti joditabletit vasta viranomaisen kehottaessa.
7. Suojaa ruoka ja vesi.
8. Lisätietoja saa tiedotusvälineistä.

VIRANOMAISET ILMOITTAVAT, KUN VAARA ON OHI!

Toimintaohje sähkökatko- ja vesivahinkotilanteessa

TOIMINTA SÄHKÖKATKOTILANTEESSA

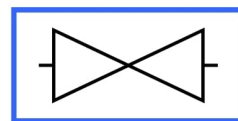
1. Katso onko katkon piirissä vain tämä rakennus vai myös muut lähitalot, odota hetki sähköjen palautumista
2. Pysy rauhallisena ja varmista, ettei katko johdu tulipalosta. Katkaise virta päällä olevista sähkölaitteista (liesi, pesukoneet, yms.), ettei sähköjen palaaminen aiheuta vaaratilannetta.
3. Varmista, ettei hisseihin ole jäänyt ihmisiä
4. Jos katko vain ko. kiinteistössä, ota yhteys kiinteistöhuoltoon (katso yhteystiedot sivulta 4) tai jos et saa kiinteistöhuoltoa kiinni, ota yhteys sähkölaitokselle (sivu 13).

HUOM! Lämmöt katkeavat sähkökatkotilanteessa!

TOIMINTA VESIVAHINKOTILANTEESSA

Selvitä etukäteen veden pääsulun ja laitekohtaisten sulkujen sijainnit.

1. Katkaise vuotokohteesta ja sen läheisyydestä sähkö
2. Pyri tyrehtyttämään vuoto esim. sulkemalla veden pääsulku tai käyttämällä kangasta, teippiä tms. Ja kutsu kiinteistöhoitaja arvioimaan tilanne.



3. Rajoita vesivahinkoja ohjaamalla vesi pois aroista kohteista (sähkölaitteet tms.) tai siirtämällä niitä kauemmaksi. Aseta astioita vuotokohdan alle.
4. Ilmoita tapahtuneesta isännöitsijälle.
5. Jos vuoto on erittäin runsasta, soita 112
6. Kun vuoto on saatu tyrehtymään, aloita jälkivahinkotoimet
7. Ilmoita vahingosta vakuutusyhtiölle

Tavaroiden säilytysrajoituksia

Asunnoissa saa säilyttää normaalin kodin irtaimiston lisäksi:

- Erittäin helposti syttyviä, helposti syttyviä ja syttyviä palavia nesteitä sekä palavia aerosoleja (esim. bensiini ja spraymaalit) yhteensä enintään 25 litraa
- Palavia nesteitä, joiden leimahduspiste ylittää 55 °C (esim. diesel ja polttoöljy), saa säilyttää enintään 50 litraa
- Nestekaasua saa säilyttää enintään 25 kg
- Ilotulitusvälineet, enintään 5 kg (netto), on säilytettävä lukitussa kaapissa siten, ettei niiden läheisyydessä ole sellaisia lämmönlähteitä tai tulenkäsittelyä, joka voisi aiheuttaa tulitteiden syttymisen

Autotallit/-hallit

- Erillisessä palo-osastoidussa autotallissa saa säilyttää auton ja autonrenkaat, mopon, perämoottorin, auton huoltoon tarvittavat varaosat ja työkalut sekä ulkoiluun ja liikuntaan liittyvät välineet
- Ajoneuvosuojissa säilytettävässä ajoneuvossa sisällä olevaa polttoainetta ei lasketa säilytysmääriin
- Autotallissa voi säilyttää helposti palavia nesteitä (esim. bensiini) enintään 60 litraa ja enintään 200 litraa palavia nesteitä (esim. diesel), joiden leimahduspiste on yli 55 °C
- Nestekaasua autotallissa saa säilyttää irtosäiliöissä enintään 25 kg
- Yhteisten autotallien, -hallien ja -katosten maksimimäärä on koko tallille, ei esim. per asukas. Taloyhtiö voi lisäksi omissa säännöissään rajoittaa tai kieltää muiden kuin ajoneuvojen säilytyksen/varastoinnin autosuojassa.





Omatoiminen palotarkastuslomake

Tarkastettu rakennus tai alue	PVM	Tarkastaja
Tarkastuksen kohde		✓ ✗
Kiinteistön osoitenumero selvästi näkyvillä		
Pelastustiet on merkitty ja ne ovat esteettömät		
Uloskäytävät ja varatiet ovat vapaana tavaroista		
Poistumistiemerkinnot ovat puhtaat ja paikallaan eikä niitä ole peitetty		
Uloskäytävillä sijaitsevat ovet on avattavissa ilman avainta		
Alkusammutusvälineet ovat toimintakunnossa merkityillä paikoillaan		
Käsisammuttimien määräaikaistarkastukset on suoritettu		
Sammuttimien edustat ovat vapaana tavaroista		
Sammuttimien merkinnot ovat puhtaat ja paikallaan eikä niitä ole peitetty		
EA-välineitä on saatavilla ensiapukaapeista.		
EA-välineiden päiväykset ja pakkaukset ovat kunnossa		
Ylimääräinen (tarpeeton) palava materiaali on poistettu sisätiloista		
Rakennusten ulkoseinustoille ei ole kertynyt tavaraa (tuhopolttojen ehkäisy)		
Jätekatokset riittävän kaukana rakennuksesta (väh. 8 metriä) tai ne ovat palo-osastoituja ja lukittuja		
Ilmanvaihtokonehuoneissa, sähköpää- ja ryhmäkeskuksissa ei varastoida tiloihin kuulumatonta tavaraa		
Palo-ovet pidetään suljettuna, ellei niitä ole varustettu sulkulaittein		
Palo-ovet sulkeutuvat ja salpautuvat tiiviisti		
Osastointi on ehyt ja läpiviennit on tiivistetty		
Pääsulut (vesi, sähkö, happi, yms.) merkitty		
Ilmanvaihtolaitteistot ovat puhdistettu määrävälein		



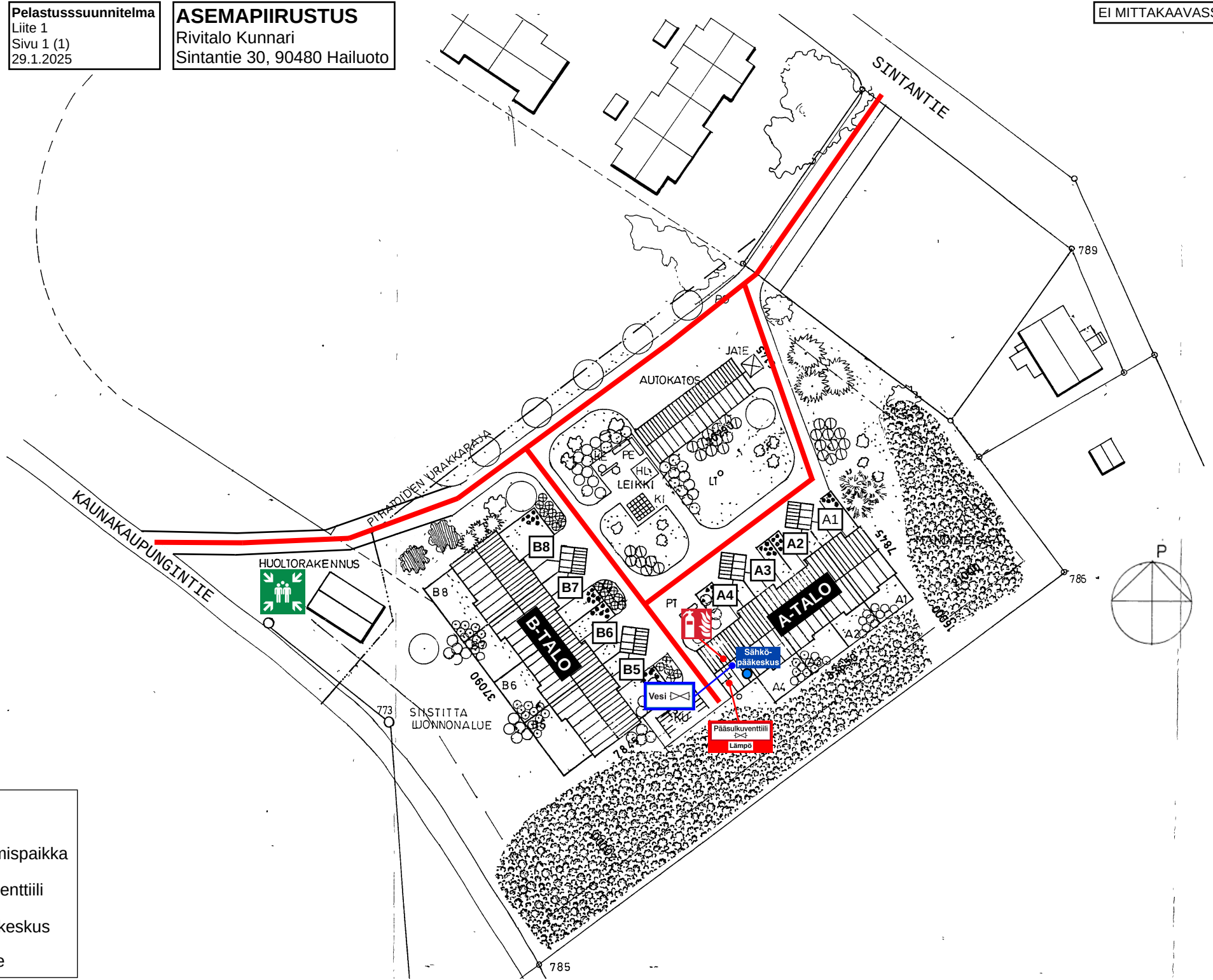
Tarkastuksen kohde	✓	✗
Sähkölaitteistolle on tehty määräaikaistarkastus		
Sähkömoottorien tuuletus on esteetöntä		
Viallisia tai puutteellisia sähkölaitteita/ -johtimia ei esiinny		
Kiinteät sähköasennukset ovat asianmukaisesti kiinnitettynä		
Sähkökeskuksien edustat ovat vapaana tavaroista		
Valaisimet riittävän etäällä syttyvästä materiaalista		
Piha-alueiden aitaus, opasteet, valaistus ja liukkaudenesto on kunnossa		
Talotikkaat, lapetikkaat ja kattosillat sekä kiinnityspisteet ovat kunnossa		
Tulisijojen kunto ja suojaetäisyydet palaviin materiaaleihin		
Tulisijojen nuohous		
Ilmoitustauluilla esitettävät turvallisuusasiat ja toimintaohjeet ovat paikallaan ja päivitetty		
Asukkaille on jaettu toimintaohjeet alkusammutukseen, hätäilmoituksen tekemiseen, onnettomuustilanteissa toimimiseen sekä toimintaan yleisen vaaran merkin kuultaessa		
Asuinhuoneistoissa on riittävä määrä toimivia palovaroittimia 1 kpl/60 m ² /kerros		
Sprinklerilaitteiston kuukausikokeilut, vuosihuollot ja määräaikaistarkastus on tehty asianmukaisesti		
Paloilmoittimen kuukausikokeilut, vuosihuollot ja määräaikaistarkastus on tehty asianmukaisesti		
Turva- ja merkkivalojen testit on tehty neljä kertaa vuodessa		
Huomioitavaa:		

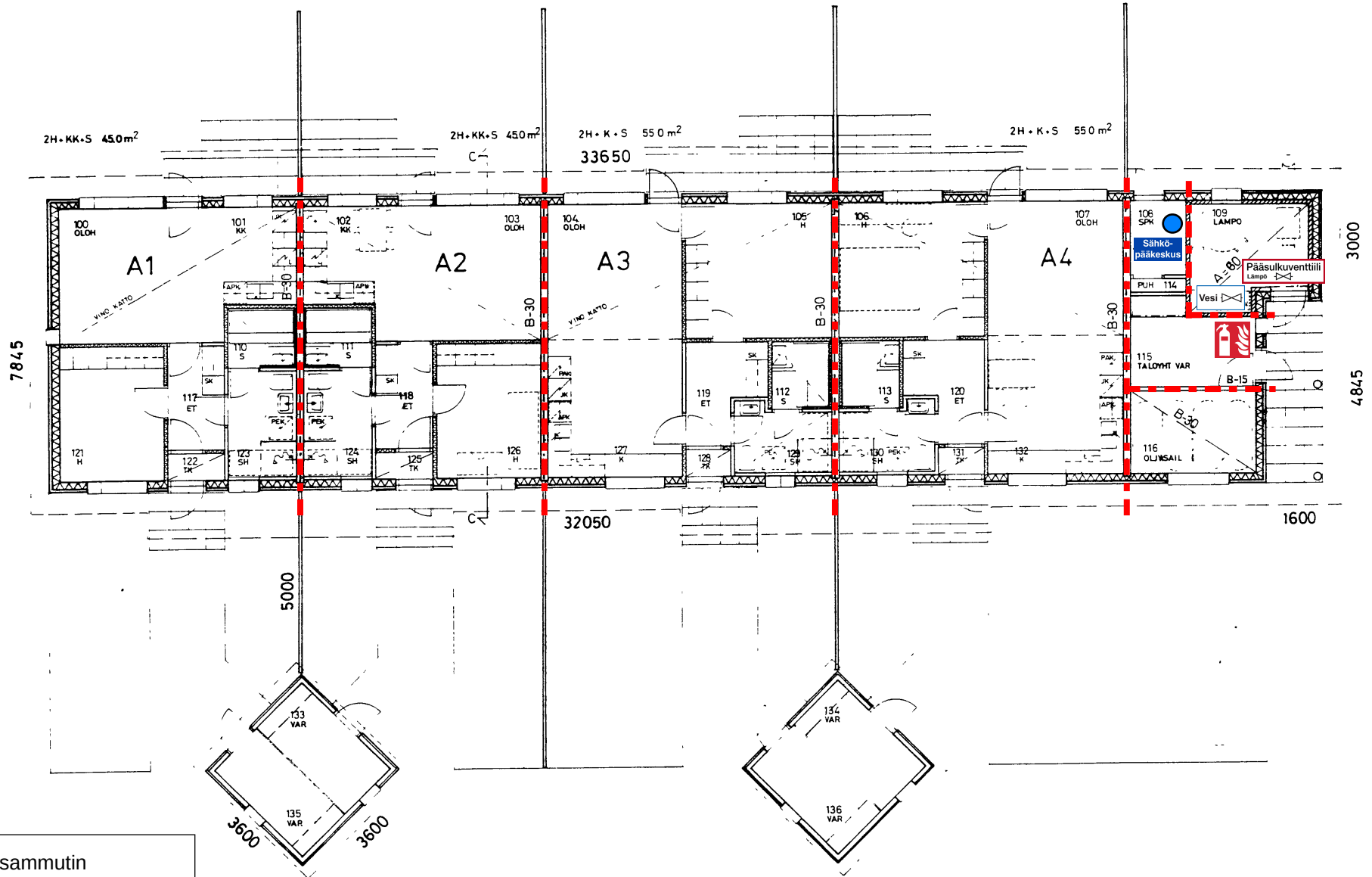


Asema- ja pohjapiirustukset

Kiinteistön asemapiirustukseen ja rakennusten pohjapiirustuksiin on merkitty kokoontumispaikka ja pelastustiet, palo-osastojen rajat, alkusammuttimien ja pääsulkujen sijainnit, sähköpääkeskus sekä muut käyttäjien kannalta merkittävät turvallisuusasiat.

-  sammutin
-  kokoontumispaikka
-  pääsulkuventtiili
-  sähköpääkeskus
-  pelastustie





sammutin

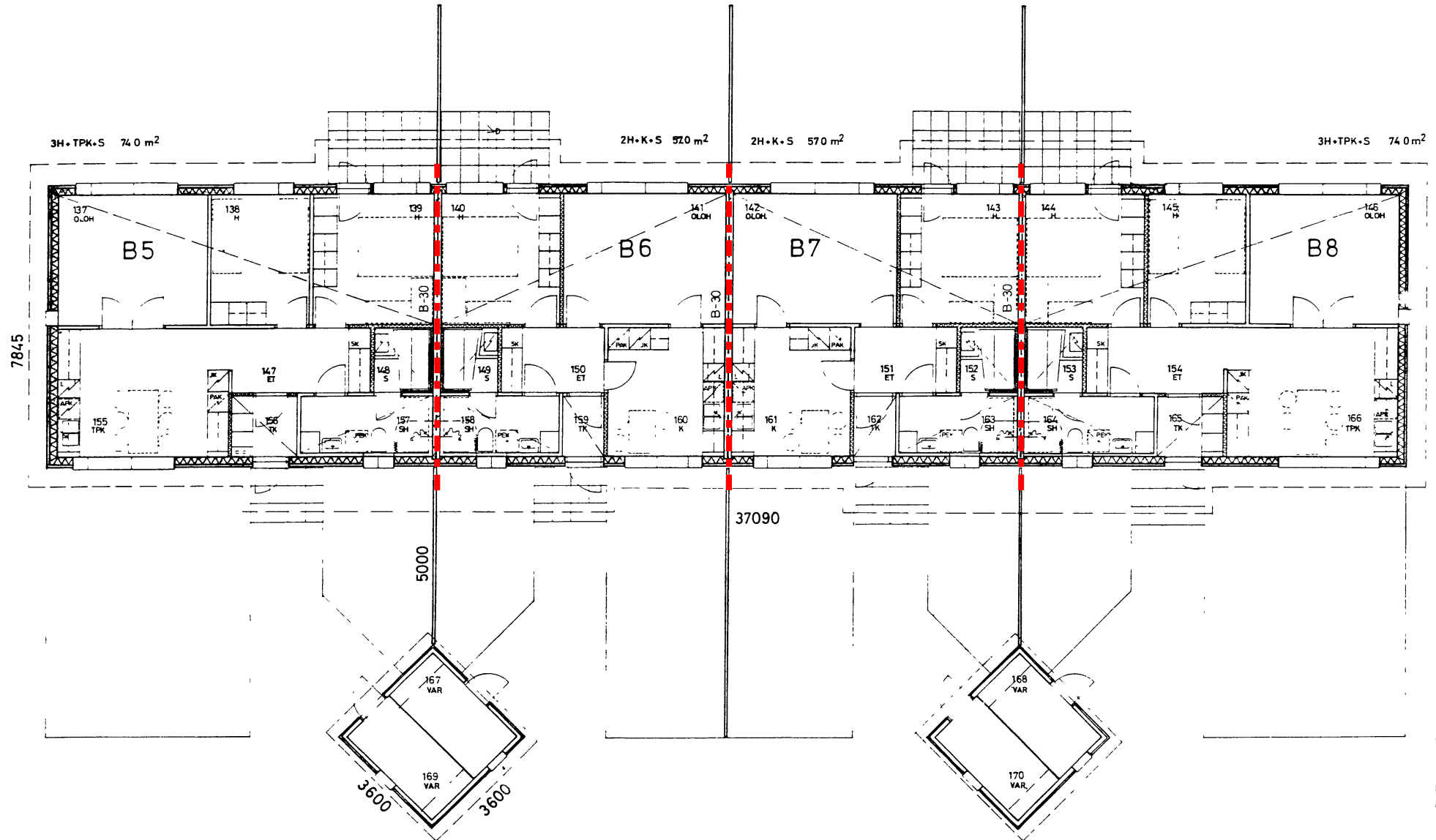


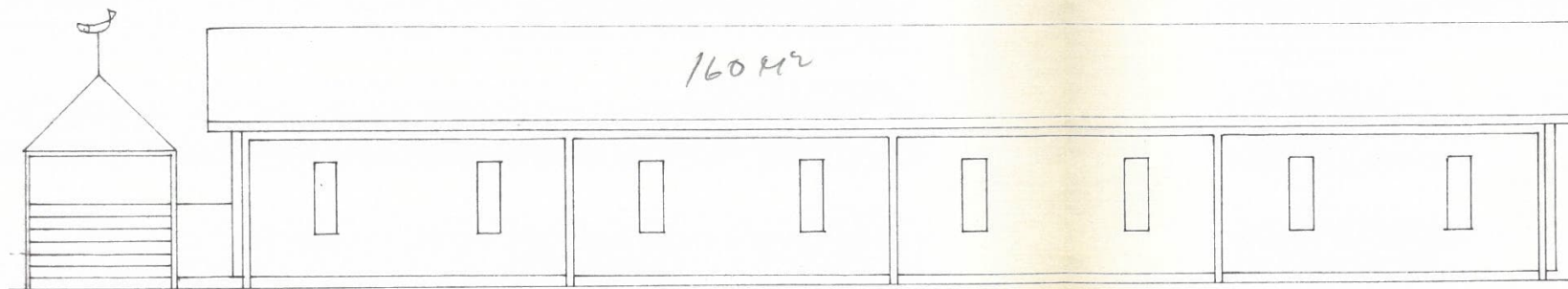
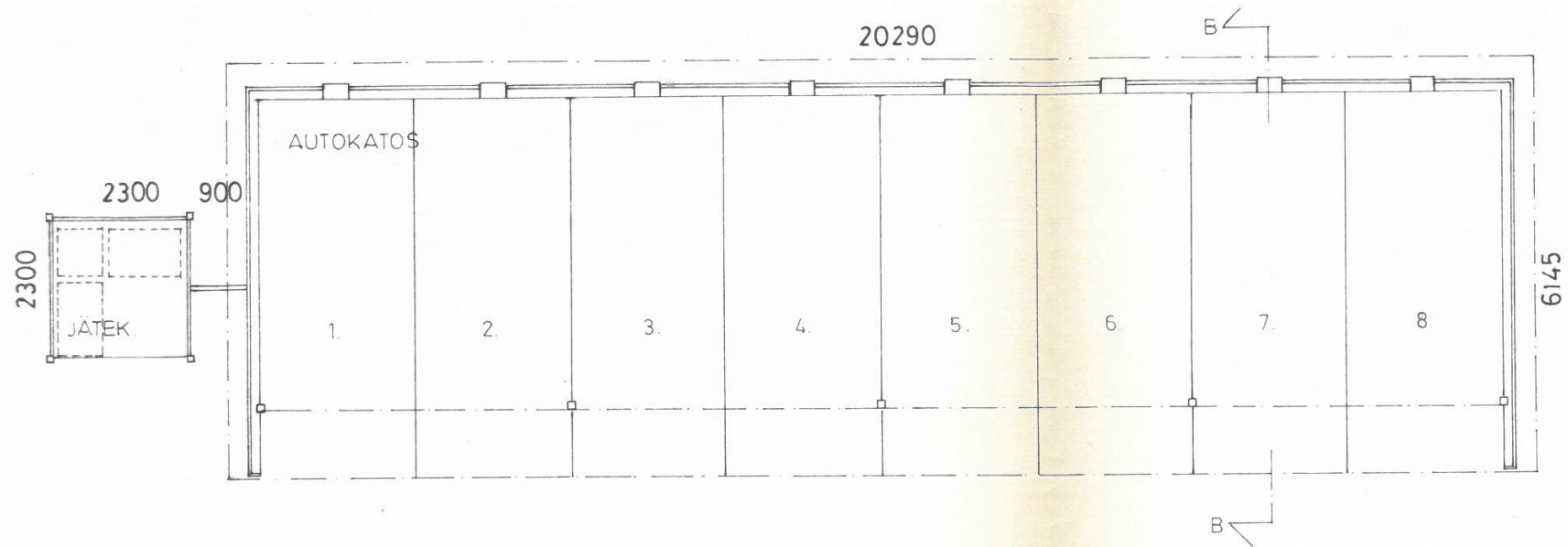
pääsulkuventtiili



sähköpääkeskus

--- palo-osastoinnin raja





EDESTÄ