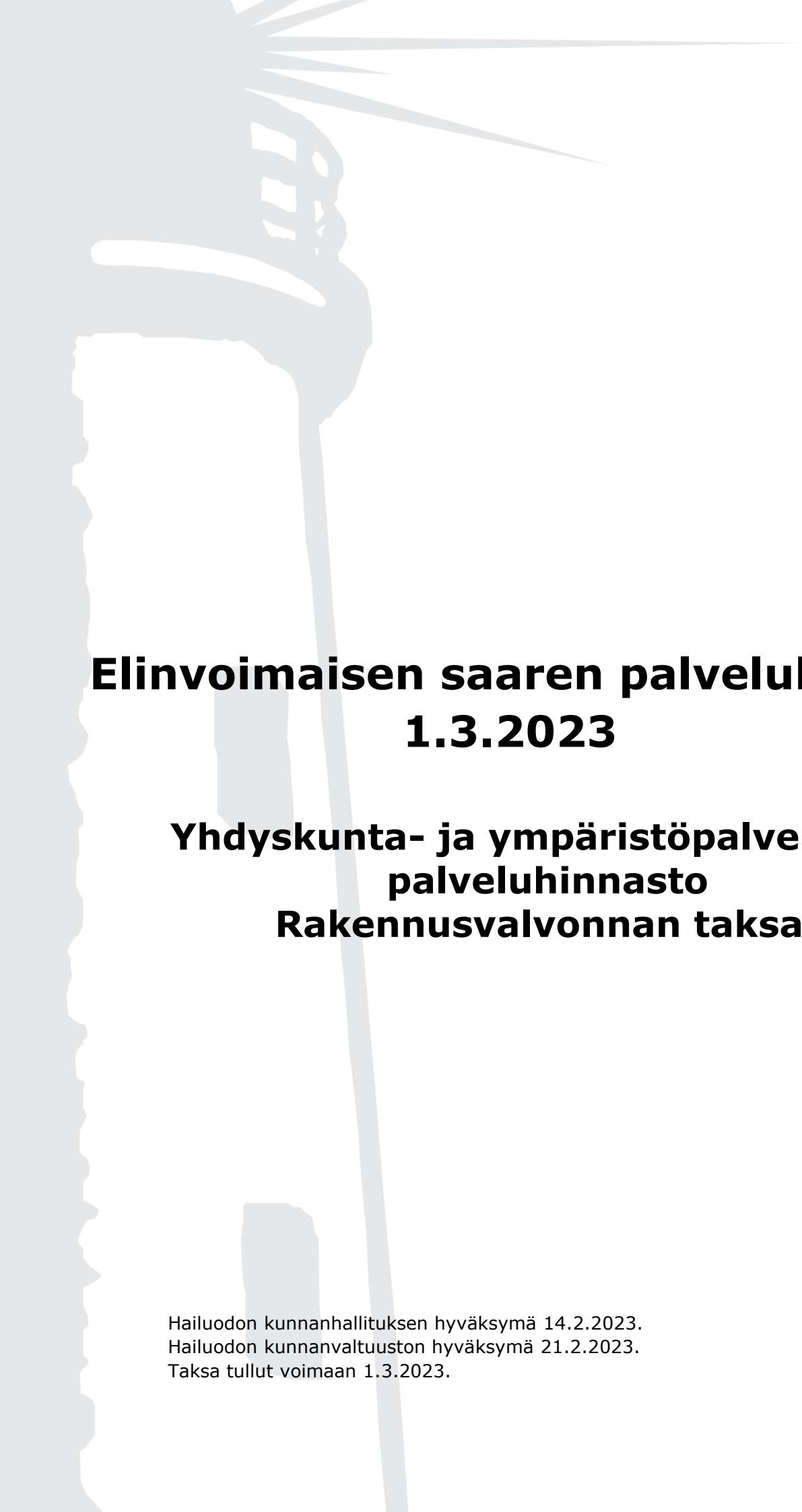




Elinvoimaisen saaren palveluhinnasto 1.3.2023

Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden palveluhinnasto Rakennusvalvonnan taksat

Hailuodon kunnanhallituksen hyväksymä 14.2.2023.
Hailuodon kunnanvaltuuston hyväksymä 21.2.2023.
Taksa tullut voimaan 1.3.2023.

Sisällys

Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden palveluhinnasto

1.	Maa-alueet ja luonnonvarat	2
1.1	Tontit ja kiinteistöt	2
2.	Satamat	3
2.1	Huikun kalasatama	3
2.2	Marjaniemen kalasatama	3
3.	Kadut ja liikenne	3
3.1	Hylätyt ja romuajoneuvot	3
4.	Vuokra-asukkaiden palveluhinnasto	4
4.1	Palvelut asumisen aikana/ jälkeen	4
4.2	Siivouskulut puutteellisesta loppusiivouksesta	4
4.3	Huolto- ja korjauskulut	4

Rakennusvalvonnan taksa

5.	Rakennusvalvonnan taksat	5
5.1	Rakennuksen rakentaminen tai laajennus	5
5.2	Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen tms rakentaminen/laajentaminen	5
5.3	Rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen/laajennus	5
5.4	Korjaus- ja muutostyö	6
5.5	Käyttötarkoituksen muuttaminen	6
5.6	Muut rakennusluvan alaiset toimenpiteet	6
6.	Toimenpide-, purkamis-, ja maisematyöluvat	7
6.1	Toimenpideluvat	7
6.2	Purkamis- ja maisematyöluvat	7
7.	Katselmukset ja voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	8
7.1	Katselmukset	8
7.2	Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	8
8.	Rasitteet, rakennusten kunnossapito ja luvaton/luvanvastainen rakentaminen	8
8.1	Rakennusrasite	8
8.2	Rakennusten kunnossapito ja luvaton/luvanvastainen rakentaminen	9
9.	Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeaminen	9
10.	Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä	10
10.1	Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen	10
10.2	Aloittamisoikeuden myöntäminen, kokoontumistilat	10
10.3	Luvan raukeamisen käsittelykulut	10
10.4	Toimenpideluvat	11
10.5	Purkamis- ja maisematyöluvat	11
11.	Muut maksuperusteet ja -ehdot	11-13

1. Maa-alueet ja luonnonvarat

1.1

Tontit ja kiinteistöt

	HINTA	ALV %	YHTEENSÄ
1.1.1 Vuokrasopimusten kopiointi arkistosta	12,10	24	15,00 euroa
1.1.2 Lupa-asiakirjojen kopiointi tai skannaus / lupa	32,26	24	40,00 euroa (35)
1.1.3 Kaupallisiin tarkoituksiin tehty selvitystyö, kopiointi/ hanke	40,32	24	50,00 euroa (30)
1.1.4 Numerokyltit 1kpl (1–2 numeroa)	10,00	24	12,40 euroa (8,00)
Numerokyltit 1kpl (3–4 numeroa) Huom. Numerokylttien minimitalaus 2kpl	14,12	24	17,50 euroa (12,00)
1.1.5 Maatuvan jätteen vastaanotto henkilöauton peräkärry	5,00	0	5,00 euroa
Maatuvan jätteen vastaanotto traktorin peräkärry	10,00	0	10,00 euroa
1.1.6 Rakennusvalvonnan suorittamat satelliittimittaukset	72,58	24	90,00 euroa (80)

2. Satamat

2.1

Huikun kalasatama

	HINTA	ALV %	YHTEENSÄ
2.1.1 Peräpoijupaikka	60,00 (50)	24	74,40 euroa
2.1.2 Aisapaikka	100,00 (80)	24	124,00 euroa
2.1.3 Kylkipaikka	140,00 (120)	24	173,60 euroa
2.1.4 Päivämaksu alkava vrk	15,00 (10)	24	18,60 euroa

2.2

Marjaniemen kalasatama

2.2.1 Aisapaikka	100,00 (100)	24	124,00 euroa
2.2.2 Kylkipaikka puulaituri	100,00 (100)	24	124,00 euroa
2.2.3 Kylkipaikka	150,00 (150)	24	186,00 euroa
2.2.4 Päivämaksu alkava vrk	15 (15)	24	18,60 euroa
2.2.5 Huoltorakennuksen käyttömaksu (vain kaupalliset kalastajat, sisältää tilojen käyttöoikeuden, kylmiön ja jäähilemaksut)	280 (280)	24	347,20 euroa
2.2.6 Huoltorakennuksen WC / vuosimaksu	60 (50)	24	74,40 euroa

3. Kadut ja liikenne

3.1

Hylätyt ja romuajoneuvot

	HINTA	ALV %	YHTEENSÄ
3.1.1 Normaali siirto (viranomaistoiminta)	150,00	0	150,00 euroa
3.1.2 Säilytysmaksu alkavalta 7 vuorokauden jaksolta	30,00	0	30,00 euroa

4. Vuokra-asukkaiden palveluhinnasto

4.1

Palvelut asumisen aikana/ jälkeen

	HINTA	ALV %	YHTEENSÄ
4.1.1 Oven avaus arkisin klo 8–16	32,26	24	40,00 euroa (40)
Oven avaus muina aikoina	64,52	24	80,00 euroa (40)
4.1.2 Yleisille alueille jätettyjen tavaroiden poisvienti / h + Jättemaksu todellisten kulujen mukaan	48,39	24	60,00 euroa
4.1.3 Autopistokkeen avain kadonneen tilalle	11,29	24	14,00 euroa (10)
4.1.4 Lukon uudelleen sarjoitus	todelliset kulut lukkosepän veloituksen mukaan		

4.2

Siivouuskulut puutteellisesta loppusiivouksesta

4.2.1 Siivoustyön veloitus 1h (minimi)	40,32	24	50,00 euroa
4.2.2 Ikkunoiden pesu			käytetty aika
4.2.3 Uunin/lieden/rasvasuodattimen/lattiakaivon puhdistus kpl	28,23	24	35,00 euroa (40)

4.3

Huolto- ja korjauskulut asukkaan aiheuttamista vahingoista

4.3.1 Huolto-/korjaustyön veloitus 1h (minimi)	40,32	24	50,00 euroa
4.3.2 Astianpesu-/ pyykinpesukoneen poistoputken tulppaus	40,32	24	50,00 euroa (50)
4.3.3 Kiinteiden valaisinten vaihdot (sis. 1kpl lamppu)	32,26	24	40,00 euroa (40)
4.3.4 Pesualtaan uusinta	161,29	24	200,00 euroa (200)
4.3.5 Väliooven uusinta	120,97	24	150,00 euroa (100)
4.3.6 Muut vahingot esim. seinä-, lattia-, tai työtasoissa	todelliset kulut; työaika + materiaalit		
4.3.7 Sähkötyöt <1h esim. kattopistorasian uudelleen asennus	80,65	24	100,00 euroa (80)

5. Rakennusvalvonnan taksat

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta. Viranomaistoiminnasta syntyvien maksujen alv on 0 %. Suluissa edellisen taksan (1.10.2019) mukainen maksu.

5.1

Rakennuksen rakentaminen tai laajennus (MRL 125 §)

YHTEENSÄ

5.1.1 Maksu rakennusta kohti ja lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan	460,00 euroa (420) 3,80 euroa/m ² (3,50)
5.1.2 Autotalli, -katos, varasto tai muu talousrakennus ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	180,00 euroa (160) 2,50 euroa/m ² (2,30)

5.2

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen, vapaa-ajan asunnon tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen/laajentaminen

5.2.1 Omakotitalo, paritalo, vapaa-ajan asunto tai muu vastaava ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	290,00 euroa (260) 3,20 euroa/m ² (2,90)
5.2.2 Autotalli, -katos, varasto, pihasauna tai muu talousrakennus ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	170,00 euroa (150) 2,50 euroa/m ² (2,30)

5.3

Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen/vähäisen rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

5.3.1 Grillikota, pihakeittiö	110,00 euroa (100)
5.3.2 Puuvaja, puutarhavaja	110,00 euroa (100)
5.3.3 Katos tai muu rakennus/rakennelma ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	110,00 euroa (100) 1,80 euroa/m ² (1,60)

5.4

Korjaus- ja muutostyö, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125 §)

5.4.1 Rakennusta kohti (kerros- ja rivitalot)	180,00 euroa (160)
ja lisäksi rakennuksen muutettavan kokonaisalan mukaan	2,00 euroa/m ² (1,80)
5.4.2 Asuinrakennukset ja vapaa-ajan asunnot ja muut rakennukset	150,00 euroa (140)
ja lisäksi rakennuksen muutettavan kokonaisalan mukaan	1,80 euroa/m ² (1,60)

5.5

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125.3 §)

5.5.1 Rakennusta kohti	180,00 euroa (160)
ja lisäksi rakennuksen muutettavan kokonaisalan mukaan	2,10 euroa/m ² (1,90)
5.5.2 Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi	240,00 euroa (220)
ja lisäksi rakennuksen muutettavan kokonaisalan mukaan	2,00 euroa/m ² (1,80)

5.6

Muut toimenpiteet, jotka vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan

5.6.1 Tuulivoimala (suurikokoiset), yli 3 MW	9000,00 euroa (8000)
5.6.2 Tuulivoimala (suurikokoiset), 1MW ≤ tv ≤ 3 MW	5500,00 euroa (5000)
5.6.3 Laituri (suurikokoinen)	250,00 euroa (230)
5.6.4 Matkaviestintukiasema ja masto	1500,00 euroa (1400)
5.6.5 Kylmäasema ja mittarikatos	700,00 euroa (600)
5.6.6 Mainospylonit	1000,00 euroa (900)
5.6.7 Ravintolateltilta tai vastaava	170,00 euroa (150)
5.6.8 Muut toimenpiteet / rakennuslupa	150,00 euroa (140)
5.6.9 Tilapäinen rakennuslupa enintään 5 vuoden ajaksi	190,00 (170)
ja lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,00 euroa/m ² (1,80)

6. Toimenpide-, purkamis-, ja maisematyöluvat

Toimenpidelupaa edellyttävien hankkeiden valvonta (vrt. MRL 126 §, MRA 62 §, MRL 138 §), rakennuksen tai sen osan purkamisen valvonta ja purkamisilmoituksen valvonta (vrt. MRL 127 §, MRA 67 §, 69 §) ja maisemaa muuttavan maanrakennustyön ja puiden kaatamisen valvonta (vrt. MRL 128 §, 140 §, MRA 69§).

6.1

Toimenpiteet, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen edellyttää toimenpidelupaa

6.1.1 Kevytrakenteinen rakennelma (katos, vaja, kiosk, käymälä, esiintymislava tms.)	170,00 euroa (150)
6.1.2 Toimenpiteen arvioimiskatselmus	90,00 euroa (80)
6.1.3 Julkisivun muutos	200,00 euroa (180)
6.1.4 Julkisivun muutos, enintään kaksi huoneistoa	130,00 euroa (120)
6.1.5 Huoneistojärjestely, enintään kaksi huoneistoa	140,00 euroa (130)
6.1.6 Mainostoimenpide	170,00 euroa (150)
6.1.7 Aitaaminen	190,00 euroa (170)
6.1.8 Maalämpö, aurinkopaneelit	140,00 euroa (130)
6.1.9 Pienet tuulivoimalat <1MW	390,00 euroa (350)
6.1.10 Yleisörakennelma (urheilu- ja kokoontumispaikka, asuntovaunualue, katsomo, yleisöteltta tms.)	170,00 euroa (150)
6.1.11 Liikuteltava laite (asuntovaunu, -laiva, sauna- ja mökkivaunut yms.)	170,00 euroa (150)
6.1.12 Erillislaitte, vähäinen (laiturit, mastot, piiput, säiliöt, hiihtohissit, muistomerkit, antennit, valaisinpylväät)	130,00 euroa (120)
6.1.13 Erillislaitte, suuri (suurehko antenni/valaisinpylväs, piippu, silta, säiliö, muistomerkki)	900,00 euroa (800)
6.1.14 Suurehko varastointi/pysäköintialue tms.	400,00 euroa (360)
6.1.15 Jätevesisuunnitelman hyväksyminen, yksi asunto/loma-asunto	180,00 euroa (160)
6.1.16 Jätevesisuunnitelman hyväksyminen useampaa asuntoa kohti / muu rakennus	110,00 euroa (100)
6.1.17 Muut toimenpide	100,00 euroa (90)

6.2

Purkamis- ja maisematyöluvat

6.2.1 Purkamislupa, erillinen purkamislupamenettely ja lisäksi purettavan rakennuksen kokonaisalan mukaan	130,00 euroa (120) 0,90 euroa/m ² (0,85)
6.2.2 Purkamislupa sisältyen rakennuslupahakemukseen	110,00 euroa (100)
6.2.3 Purkamisilmoitus	90,00 euroa (80)
6.2.4 Maisematyölupa (maisemaa muuttava maanrakennustyö)	90,00 euroa (80)

7. Katselmukset ja voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

7.1

Katselmukset

7.1.1 Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74§)	110,00 euroa (100)
7.1.2 Ylimääräinen katselmus tai tarkastus	110,00 euroa (100)
7.1.3 Sijainnin merkitseminen asuin-, loma- tai talousrakennus	220,00 euroa (200)
7.1.4 Sijainnin merkitseminen muu piharakennus, vaja, katos	100,00 euroa (90)
6.1.5 Sijainnin merkitseminen rivi- ja kerrostalo	310,00 euroa (280)

7.2

Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

7.2.1 Myönnetyn luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista/loppuunsaattamista varten (rakennusta kohden)	110,00 euroa (100)
7.2.2 Lupapäätöksen määräajan tai lupaehdon muuttaminen	110,00 euroa (100)
7.2.3 Rakennusaikainen muutoslupa	110,00 euroa (100)

8. Rasitteet, rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

8.1

Rakennusrasite, yhdyskuntatekninen laite, veden johtaminen, ojittaminen, kiinteistöjen yhteisjärjestely ja luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen

Rakennusrasitteen perustaminen (vrt. MRL 158 §), asemakaavan edellyttämä rasite (vrt. MRL 159 §), yhdyskuntaa tai kiinteistöä koskevan johdon sijoittaminen, veden johtaminen ja ojittaminen (vrt. MRL 161 §) kiinteistöjen yhteisjärjestely (vrt. MRL 164 §) ja luonnollisen vedenjuoksun muuttamista koskeva haitta (vrt. MRL 165 §).

8.1.1 Rakennustyön haittojen välttäminen	90,00 euroa (80)
8.1.2 Rakennusrasitteen perustaminen/muuttaminen/poistaminen (ensimmäinen)	220,00 euroa (200)
8.1.3 Rakennusrasitteen perustaminen/muuttaminen/poistaminen (seuraavat)	200,00 euroa (180)
8.1.4 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamis päätös	200,00 euroa (180)
8.1.5 Kiinteistöjen yhteisjärjestely määräys	170,00 euroa (150)
8.1.6 Luonnollisen vedenjuoksun muuttamismääräys	180,00 euroa (160)
6.1.17 Muut toimenpide	100,00 euroa (90)

8.2

Rakennusten kunnossapito sekä luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

Rakennuksen kunnossapito (vrt. MRL 166 §), korttelialueen järjestely (vrt. MRL 167 §), velvoitepäätös (vrt. MRL 170 §), rakennustyön keskeyttäminen (vrt. MRL 180 §) ja uhkasakko tai teettämisuhka (vrt. MRL 182 §, Uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 15 §).

8.2.1 Korjaus- tai siistimismääräys	110,00 euroa (100)
8.2.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys	110,00 euroa (100)
8.2.3 Keskeneräinen rakennustyö, velvoitepäätös	110,00 euroa (100)
8.2.4 Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen tai poistamispäätös laiminlyönnin oikaisu, uhkasakko, teettämisuhka	140,00 euroa (130)

9. Poikkeamispäätös, suunnittelutarveratkaisu ja vähäinen poikkeaminen

9.1

Poikkeamispäätös

9.1.1 Poikkeamispäätös/ suunnittelutarveratkaisu myönteinen	450,00 euroa (400)
9.1.2 Poikkeamispäätös/ suunnittelutarveratkaisu kielteinen	220,00 euroa (200)
9.1.3 Vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä myönnetty vähäinen poikkeaminen	180,00 euroa (160)

10. Muita lupakäsittelyn ja rakennustyön valvonnan viranomaistehtäviä

Viranomaisen toimesta tapahtuva rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupahakemuksen sekä suunnittelutarve- ja poikkeamista koskevan hakemuksen vireille tulosta naapureille ilmoittaminen (vrt. MRL 133.1 §, 173 §, 174 §, MRA 65 §). Viranomaisen toimesta rakennuspaikalla tapahtuvan katselmuksen järjestäminen (vrt. MRL 133.2 §). Huom. Jos naapuria ei ole ennen katselmusta kuultu erillisessä menettelyssä, niin katselmuskutsu rinnastetaan vireille tulon ilmoittamiseen. Rakennustyön tai toimenpiteen aloittamisoikeuden myöntäminen ennen luvan lainvoimaisuutta (vrt. MRL 144 §), kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (vrt. MRA 54 §), lupa naapurin alueen käyttämiseen (vrt. MRL 149.4 §), Kvv-työnjohdon, Iv- työnjohdon hakemus / -ilmoitus ja rakennustyönjohdon vaihtaminen (vrt. MRL 122 §). Rakennuttajavalvonta (vrt. MRL 151.1 §), asiantuntijatarkastus (vrt. MRL 151.3 §), ulkopuolinen tarkastus (vrt. MRA 79 §), suunnitelmista poikkeaminen (vrt. MRA 79 §) ja palvelutaksa mittauksista (vrt. MRA 76.4 §).

10.1

Lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen (MRL 133.1, 173 §)

Maksu euroa/ naapuri. Vähäisen hankkeen tai asumiseen liittyvän talousrakennuksen osalta maksu on puolet tämän kohdan maksusta. Lisäksi mahdolliset kuulutus- ja ilmoituskustannukset vähintään todellisten kustannusten mukaan.

10.1.1 Naapureille tiedottaminen, kuuleminen, kuuluttaminen (+ todelliset kustannukset)	50,00 euroa (40)
--	------------------

10.2

Aloittamisoikeuden myöntäminen (MRL 144 §) ja kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisellä päätöksellä (MRA 54 §)

10.2.1 Aloittamisoikeus	220,00 euroa (200)
10.2.2 Aloittamisoikeus enintään kaksiasuntoisen rakennuksen osalta	110,00 euroa (100)
10.2.3 Aloittamisoikeus erillinen käsittely, suuret rakennukset	370,00 euroa (340)
10.2.4 Aloittamisoikeus erillinen käsittely, enintään kaksiasuntoisen rakennuksen osalta	140,00 euroa (130)
10.2.5 Kokoontumistilojen/ -alueiden tarkastus	130,00 euroa (130)

10.3

Luvan raukeamisen käsittelykulut

10.3.1 Rakennusluvut	200,00 euroa (200)
10.3.2 Muut luvat	130,00 euroa (130)

10.4

Kvv-työnjohdon, lv-työnjohdon hakemus /-ilmoitus ja rakennustyönjohdon hyväksyminen sekä vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan. Päätökset valvonnasta, suunnitelmista ja tarkastuksista.

10.4.1 Työnjohtajien hyväksyminen / hakemus	50,00 euroa (40)
10.4.2 Päätös rakennuttajavalvonnasta ja valvontasuunnitelmasta	160,00 euroa (160)
10.4.3 Päätös ulkopuolisesta asiantuntijatarkastuksesta	180,00 euroa (140)

10.5

Viranomaisen suorittama muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto ja suunnitelmasta poikkeaminen (MRA 79 §)

10.5.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset (eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin)	120,00 euroa (110)
10.5.2 Uusien pääpiirustusten hyväksyminen	110,00 euroa (100)
10.5.3 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa, rakennuslupa	170,00 euroa (150)
10.5.4 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa, muu kuin rakennuslupa	90,00 euroa (80)

11. Muut maksuperusteet ja -ehdot

Maankäyttö ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

11.1

Maksun palauttaminen, alentaminen ja korottaminen eräissä tapauksissa

Jos hallinto-oikeus tai korkein hallinto-oikeus toteaa, että hakija ei ole hakemansa luvan tarpeessa, luvasta peritty maksu palautetaan hakemuksesta kokonaisuudessaan.

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta hyvitetään hakemuksesta 50 % luvan maksua määrättäessä.

Jos rakennuksen rakentamista varten myönnetyn rakennusluvan voimassaolo raukeaa, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta osa suoritetusta lupamaksusta, riippuen viranomaisen siihen mennessä suorittamasta tarkastustoimenpiteestä, kuitenkin enintään 50 %. Jos rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on toteutettu jonkin rakennuksen osalta, voidaan hakemuksesta palauttaa se maksun osa, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua. Mikäli lupahakemus hylätään, peritään luvanhakijalta enintään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Jos oikaisuvaatimuksen tuloksena viranhaltijan päätöstä muutetaan, peritään hakijalta lopullisen päätöksen mukaan määräytyvä maksu ja otetaan huomioon suoritettu maksu.

Rakennuksen sijaintia ja korkeusasemaa koskeva viranomaismaksu (8 §) palautetaan tai hyvitetään hakemuksesta siltä osin, kuin luvassa määrätty tätä koskeva toimenpide on jäänyt suorittamatta.

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %. Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut, kuitenkin enintään kaksinkertaisena.

11.2

Maksun suorittaminen

Kun lupapäätös on tehty tai muu viranomaistehtävä on suoritettu, niin näiden maksujen mukainen maksu on maksettava laskussa määrättyssä ajassa. Jos maksua ei makseta laskussa määrättyssä ajassa, erääntyneelle maksulle on maksettava viivästyskorkoa siten, kuin korkolaissa on määrätty. Korkolain mukainen viivästyskorkoprosentti merkitään kuhunkin laskuun.

Asiakirjojen lunastusmaksu sisältyy maksuun.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, maksut ovat maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaisesti ulosottokelpoisia.

11.3

Rakennuskohtainen perusmaksu ja kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 5000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 75 % kokonaisalasta maksua määrättäessä. Jos kokonaisala ylittää 10000 neliometriä, niin ylittävältä osalta otetaan huomioon 50 % kokonaisalasta maksua määrättäessä.

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa alle 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

11.4

Muistutukset ja oikaisunhaku määrätystä maksusta

Näiden maksujen perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa kunnan/kaupungin rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen takia korjata laskussa olevan virheen. Jos muistutus on tehty määräajassa, mutta maksua ei ole rakennusvalvonnassa muutettu, niin muistutuksen tekijä voi hakea oikaisua annettuun päätökseen siten kuin kuntalaissa säädetään.

11.5

Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Nämä maksut ovat Hailuodon kunnan kunnanhallituksen 14.2.2023 hyväksymät § 31 ja Hailuodon kunnanvaltuuston 21.2.2023 hyväksymät § xx .

Nämä maksut tulevat voimaan 1.3.2023. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Hailuodon kunnanvaltuuston 1.10.2019 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut.

Näiden maksujen perusteella määrätty rakennusvalvonnan maksut eivät ole arvonlisäverollisia.