

RANTAYLEISKAAVAMERKINNÄT:

AO	ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
VV	YLEINEN UIMARANTA-ALUE
RA-2	LOMA-ASUNTOALUE. RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA LOMA-ASUNTO JA KOLME MUUTA RAKENNUSTA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 k-m2, JOSTA LOMA-ASUNTO ENINTÄÄN 60 k-m2.
RA-3	LOMA-ASUNTOALUE. RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ERÄKÄMPPÄ JA YKSI VARASTORAKENNUS. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 70 k-m2, JOSTA ERÄKÄMPPÄ ENINTÄÄN 50 k-m2.
RA-4	LOMA-ASUNTOALUE. RAKENNETUN LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSPAIKKA, JONNE MERIVESI VOI NOUSTA. RAKENNUSPAIKALLA OLEVIA RAKENNUKSIA VOIDAAN KORJATA JA YLLÄPITÄÄ NYKYISESSÄ LAAJUUDESSAAN. JOS OLEVA RAKENNUS TUHOUTUU, RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA UUDET RAKENNUKSET ENTISTEN TILALLE. TUHOUTUNEIDEN RAKENNUSTEN TILALLE VOIDAAN RAKENTAA LOMA-ASUNTO JA KOLME MUUTA RAKENNUSTA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 k-m2, JOSTA LOMA-ASUNTO ENINTÄÄN 60 k-m2. UUDISRAKENNUS ON SIOJITETTAVA RAKENNUPAIKALLE SITEN, ETTÄ RAKENNUKSEN VESIVAHINGOLLE ALTTIIT OSAT TULEVAT VÄHINTÄÄN OSA-ALUETTA KOSKEVAN RANTAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSEN MUKAISELLE KORKEUSTASOLLE. MAHDOLLISEN PENGERRYKSEN SUURIN SALLITTU KORKEUS ON 1 METRI.
RA-5	LOMA-ASUNTOALUE. RAKENNUSPAIKKA KORVAA RAKENNETUN LOMARAKENNUKSEN RAKENNUS-ALAN (ra-4). RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA SEN JÄLKEEN, KUN ra-4 RAKENNUSALAN RAKENNUKSET OVAT TUHOUTUNEET TAI PURETTU. RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA LOMA-ASUNTO JA KOLME MUUTA RAKENNUSTA. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 100 k-m2, JOSTA LOMA-ASUNTO ENINTÄÄN 60 k-m2.
ra-4	RAKENNETUN LOMARAKENNUKSEN RAKENNUSALA, JONNE MERIVESI VOI NOUSTA. RAKENNUSALALLA OLEVIA RAKENNUKSIA VOIDAAN KORJATA JA YLLÄPITÄÄ NYKYISESSÄ LAAJUUDESSAAN. JOS OLEVA RAKENNUS TUHOUTUU TAI SE HALUTAAN KORVATA UUDISRAKENNUKSELLA, UUDET RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA UUDELLE LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKALLE (RA-5).
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE
RK	KALAMAJOJEN ALUE ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN VARASTORAKENNUKSEN JA KALAMAJAN, JOSSA LOMA-ASUMINEN ON SALLITTU. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 50 k-m2, JOSTA KALAMAJA ENINTÄÄN 40 k-m2. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN MERKINNÄN OSOITTAMA MÄÄRÄ KALAMAJOJA. RAKENNUSTEN ON OLTAVA SUORAKAITEEN MUOTOISIA. RAKENNUKSEN RUNGON SYVYYS VOI OLLA ENINTÄÄN 5 METRIÄ JA ULKOSEINÄN KORKEUS YMPÄRÖIVÄSTÄ MAANPINNASTA ULKOSEINÄN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHTAAN VOI OLLA ENINTÄÄN 3,85 M. RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA PERINTEISENÄ PELKKA HIRTENÄ (SAHA- TAI VEISTETTY HIRSI, EI HÖYLÄHIRSI) TAI LAUTAVERHOILTUNA JA MAALATTAVA HARMAALLA ÖLJYMAAILILLA. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2 JA KATEMATERIAALINA TUMMA HUOPA- TAI PELTIKATE.
RK-1	KALAMAJOJEN ALUE KALAMAJOJEN ALUE VOIDAAN OTTAA KÄYTTÖÖN, KUN ALUEELLE LAADITTAVA YKSITYISKOHTAINEN KÄYTTÖSUUNNITELMA ON TOTEUTETTU TILUSJÄRJESTELYN AVULLA. JOS TILUSJÄRJESTELY EI TOTEUDU, ALUE ON VARATTU VALTION TARPEISIIN. ALUEELLE SAA RAKENNUSPAIKKAA KOHTI RAKENTAA YHDEN VARASTORAKENNUKSEN JA KALAMAJAN, JOSSA LOMA-ASUMINEN ON SALLITTU. RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 50 k-m2, JOSTA KALAMAJA ENINTÄÄN 40 k-m2. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN MERKINNÄN OSOITTAMA MÄÄRÄ KALAMAJOJA. RAKENNUSTEN ON OLTAVA SUORAKAITEEN MUOTOISIA. RAKENNUKSEN RUNGON SYVYYS VOI OLLA ENINTÄÄN 5 METRIÄ JA ULKOSEINÄN KORKEUS YMPÄRÖIVÄSTÄ MAANPINNASTA ULKOSEINÄN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHTAAN VOI OLLA ENINTÄÄN 3,85 M. RAKENNUKSET ON RAKENNETTAVA LAUTAVERHOILTUNA JA MAALATTAVA HARMAALLA ÖLJYMAAILILLA. KATTOKALTEVUUDEN ON OLTAVA 1:2 JA KATE-MATERIAALINA TUMMA HUOPA- TAI PELTIKATE.
RK/s	KALAMAJOJEN ALUE, JOSSA YMPÄRISTÖ ON SÄILYTETTÄVÄ VANHA KALAMAJOJEN ALUE, JOSSA RAKENNUKSET JA YMPÄRISTÖ ON SÄILYTETTÄVÄ PERINTEEN MUKAISENA. MAJOJA VOIDAAN PERUSKORJATA JA LAAJENTAA PERINTEISEN MALLIN MUKAISESTI. TUHOUTUNEEN RAKENNUKSEN PAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA UUSI PERINTEISEN MALLIN MUKAINEN KALAMAJA.
LL	LENTOLIIKENTEEN ALUE.

LV	YLEINEN PIENVENESATAMA / KALASATAMA
SL-1	LUONNONSUOJELUALUE. VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 20.8.1998 MUKAINEN NATURA-2000 VERKOSTON SUOMEN EHDOTUKSEEN KUULUVA ALUE, JOKA SISÄLTYY MYÖS VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 3.6.1982 MUKAISEEN VALTAKUNNALLISEEN LINTUVESIEN SUOJELUOHJELMAAN.
SL-2	LUONNONSUOJELUALUE. VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 20.8.1998 MUKAINEN NATURA-2000 VERKOSTON SUOMEN EHDOTUKSEEN KUULUVA ALUE, JOKA SISÄLTYY MYÖS VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 19.4.1979 MUKAISEEN SOIDENSUOJELUOHJELMAAN.
SL-3	LUONNONSUOJELUALUE. VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 20.8.1998 MUKAINEN NATURA-2000 VERKOSTON SUOMEN EHDOTUKSEEN KUULUVA ALUE, JOKA SISÄLTYY MYÖS VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖKSEN 20.12.1990 MUKAISEEN RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. ALUEELLA ON MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUDEN KANNALTA VÄLTÄMÄTÖN RAKENTAMINEN KIELLETTY (RL 31 PYKÄLÄ).
MT/s	MAATALOUSALUE. AVOIMENA JA MIELUITEN VIJELTYNÄ SÄILYTETTÄVÄ KULTTUURIIMAISEMA-ALUE. ALUEELLA ON MUU KUIN MAA- JA METSÄTALOUDEN KANNALTA VÄLTÄMÄTÖN RAKENTAMINEN KIELLETTY (RL 31 PYKÄLÄ).
W	VESIALUE.
W/SL-2	VESIALUE ALUE KUULUU SOIDENSUOJELUOHJELMAAN.
W/SL-3	VESIALUE ALUE KUULUU RANTOJENSUOJELUOHJELMAAN.
	RANTAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	RANTAYLEISKAAVAN OSA-ALUEEN RAJA
	ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN NIMI.
	KEMPELE-HAILUOTO MAANTIE
	LIIKENTEEN MELUVAIKUTUS ULOTTUU 75 METRIN ETÄISYYDELLE TIEN KESKIILINJASTA.
	OHJEELLINEN AJONEUVOLIIKENTEEN TIE.
	OHJEELLINEN AJONEUVOLIIKENTEEN TALVITIE.
	VENEILYREITTI / SATAMAVÄYLÄ
	MOOTTORIKELKKAREITTI / MAASTOPYÖRÄREITTI
	OHJEELLINEN ULKOILU- JA RETKEILYREITTI
	SÄHKÖLINJA
	SÄHKÖLINJAN VAARA-ALUE ULOTTUU 5 METRIN ETÄISYYDELLE LINJASTA JA 15 METRIN ETÄISYYDELLE MUUNTAJASTA.
13	LUKU OSOITTAA ALUEEN LOMA-ASUNTOYKSIKÖIDEN ENIMMÄISMÄÄRÄN.
pv-1	VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.
	POHJAVESIALUEELLE EI SAA SIOJITTAA SELLAISIA LAITOKSIA, RAKENTEITA TAI TOIMINTOJA, JOTKA SAATTAVAT VAIKUTTA AITALLISESTI POHJAVEDEN LAATUUN, MÄÄRÄÄN TAI KORKEUSTASOON. RAKENNUSLAUTAKUNNAN ON TARVITTAESSA PYYDETTÄVÄ ASIASTA ALUEELLISEN YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO.
pv-3	MUU POHJAVESIALUE.
hs	HARJUJENSUOJELUALUEEN RAJA.
tv	TUULIVOIMALAITOSTEN RAKENTAMISEEN SOVELTUVA MERIALUE. ALUEELLA ON ERITYISTÄ TARVETTA TUULIVOIMALAITOSTEN VAIKUTUSTEN ARVIOINTIIN. (YVA-laki 4§ 2mom)
/v 1	INDEKSI OSOITTAA, ETTÄ ALUE ON VARATTU VALTION TARPEISIIN. RAKENNUSLUVASTA PÄÄTETTÄESSÄ PAIKALLISELTA YMPÄRISTÄKESKUKSELTA ON PYYDETTÄVÄ ASIASTA LAUSUNTO.
em-1	MAISEMALLISESTI MERKITTÄVÄ ALUE.

s-1	OHJEELLINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUEELLA ON UHANALAISIA JA/TAI SILMÄLLÄPIDETTÄVIÄ KASVEJA TAI LINTUJA.
s-2	OHJEELLINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUE ON NUMMEA.
s-3	OHJEELLINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUE ON SAUVOLANPERÄN "OMENAPUUKOIVIKKO", JOKA EDUSTAA SUUREKSI OSAKSI UUDISTETTUA HAILUOTOLAISTA LEHTI-METSÄMAISEMAA.
s-4	OHJEELLINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. ALUEELLA ON LÄHTEIKKÖ TAI POHJAVEDEN PURKAUTUMISALUE, JOLLA ON ERITYISESTI PAIKALLISTA LAJISTOARVOA.
s-5	OHJEELLINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN ALUEELLA ON MERESTÄ KUROUTUMAISILLAAN OLEVA RANTALAGUUNI SEKÄ RANTANIITTY.
s	SAUNA
1	KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. NUMERO VIITTAA "KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄN RAKENNUSKANNAN INVENTOINTI"-ALUEKOHDENUMEROINTIIN.
55	KULTTUURIHISTORIALLINEN KOHDE. NUMERO VIITTAA "KULTTUURIHISTORIALLISESTI MERKITTÄVÄN RAKENNUSKANNAN INVENTOINTI"-RAPORTISSA KÄYTETTYYN KOHDE NUMEROINTIIN. RAKENNUS JA YMPÄRISTÖ ON SÄILYTETTÄVÄ PERINTEEN MUKAISENA. RAKENNUS VOIDAAN PERUSKORJATA JA LAAJENTAA PERINTEISEN MALLIN MUKAISESTI.
	PAIKALLISHISTORIAN KANNALTA MERKITTÄVÄ KOHDE. 1. PETSAMON LAITURI
LV	PAIKALLINEN VENEVALKAMA.
LP	PAIKALLINEN PYSÄKÖINTIALUE.
VR	LINTUTORNI TAI NUOTIOPAIKKA
VV	PAIKALLINEN UIMARANTA.
1	ALUEELLA ON VAHVISTETTU RANTAKAAVA TAI ALUEELLE OLLAAN LAATIMASSA RANTA-, TAI RAKENNUS- TAI OSAYLEISKAAVAA. 1. MARJANIEMEN OSAYLEISKAAVA 2. RANTA-SUMPUN RAKENNUSKAAVA 3. KENGÄNPERÄN RANTAKAAVA 4. HAARANLAMMIN RANTAKAAVA 5. HUIKUN RANTAKAAVA 6. HUIKUN ETELÄRANNAN RANTAKAAVA 7. KAUPIN RANTAKAAVA 8. VASKENPERÄN RANTAKAAVA 9. TUOMELAN RANTAKAAVA 10. KENGÄNNENÄN RANTAKAAVA 11. HÄRKÄSÄIKAN RANTAKAAVA 12. POLLÄN RAKENNUSKAAVA 13. KUNNINPERÄN RANTAKAAVA 14. SUNIKARIN RANTAKAAVA 15. MATIKANNIEMEN RANTAKAAVA 16. PAJUPERÄ - HANNUKSENNOKAN RANTAKAAVA ALUEEN MITOITUKSEN LÄHTÖKOHTANA ON RANTA-YLEISKAAVASSA MÄÄRITETTY OSA-ALUEKOHTAINEN MITOITUSLUKU SEKÄ TILAKOHTAISET MITOITUSLUVUT.

HAILUOTO
RANTAYLEISKAAVA

1:10000

OULUSSA 12.4.1999 TARKISTETTU 1.11.1999 16.11.1999

ANNE LESKINEN

HAILUODON KUNTA



VAHVISTETTU POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA 18.6.2001.

RANTAYLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:
<u>RAKENTAMISKORKEUS</u> MARJANIEMI-KENGÄNPERÄ, VIRPINIEMI-KESKINIEMI, POHJOISRANTA, SANTOSEN ETELÄRANTA, RIVEINNOKKA, VIINIKANLAHTI, POLLÄN-LAHTI-ITÄNENÄ, KUNNINPERÄ, SUNIKARI, PAJUPERÄ-MATIKANNIEMI: UUDISRAKENNUS ON SIOJITETTAVA RAKENNUSPAIKALLE SITEN, ETTÄ RAKENNUKSEN VESIVAHINGOLLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEVAT VÄHINTÄÄN KORKEUSTASOLLE +2,20 METRIÄ (N60). RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU SOKKELIKORKEUS ON 50 cm JA MAHDOLLISEN PENGERRYKSEN SUURIN SALLITTU KORKEUS ON 50 cm.
HIDENNIEMI-POTINLAHTI, SANTOSEN POHJOISRANTA, SYSIPERÄ, KYRÖNPERÄ, LAHDENPERÄ-ULKOKARVO, KENGÄNNENÄ-VÄHÄHÄRKÄSÄIKKÄ, ISO HÄRKÄSÄIKKÄ, MAASYVÄNLAHTI-ISOMATALA: UUDISRAKENNUS ON SIOJITETTAVA RAKENNUSPAIKALLE SITEN, ETTÄ RAKENNUKSEN VESIVAHINGOLLE ALTTIIT RAKENNUSOSAT TULEVAT VÄHINTÄÄN KORKEUSTASOLLE +2,00 METRIÄ (N60). RAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU SOKKELIKORKEUS ON 50 cm JA MAHDOLLISEN PENGERRYKSEN SUURIN SALLITTU KORKEUS ON 50 cm.
<u>RAKENNUSLUPA</u> RANTAYLEISKAAVAN PERUSTEELLA VOIDAAN RANTAYLEISKAAVA-ALUEELLA NYÖNTÄÄ RAKENNUSLUPA TAVANOMAISELLE OMARAN-TAISELLE LOMA-ASUNNOLLE (RAKL 123b §).
<u>RA-ALUEELLA</u> OLEMASSA OLEVIA RAKENNUKSIA TAI NIIDEN OSIA VOIDAAN KORJATA UUDISRAKENTAMISEEN VERRATTAVALLA TAVALLA SEN ESTÄMÄTTÄ, MITÄ ON MÄÄRÄTTY RAKENNUSOIKEUDESTA TAI TALOUSRAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄSTÄ.
<u>VESIHUOLTO</u> ENNEN YLEISEN VESIHUOLTOVERKOSTON RAKENTAMISTA MARJANIEMI-KENGÄNPERÄN OSA-ALUEELLA ON KAIKKI JÄTEVEDET KERÄTTÄVÄ UMPISÄILIÖÖN. YLEISEN VESIHUOLTOVERKOSTON TOTEUDUTTUA RAKENNUKSET ON LIITETTÄVÄ SIIHEN.
SANTOSEN ETELÄRANNALLA AO-RAKENNUSPAIKALLA WC-JÄTEVEDET ON KERÄTTÄVÄ UMPISÄILIÖÖN JA TALOUSJÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN. LOMA-ASUNTOON ON RAKENNETTAVA KUIVAKÄYMÄLÄ JA TALOUSJÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN.
MULLA OSA-ALUEILLA LOMA-ASUNTOON ON RAKENNETTAVA KUIVAKÄYMÄLÄ. TALOUSJÄTEVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAAHAN VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLÄ YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA.
KAAVAAN EIVÄT SISÄLLY: LUONNONSUOJELULAIN MUKAISTEN LUONTOTYYPPIEN MÄÄRITTELY, EIKÄ NIIDEN ALUEIDEN MÄÄRITTELY, JOILLA ESINTYY ERITYISESTI SUOJEL-TAVIA LAJEJA.