

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSET:

C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu palvelujen, hallinnon, asumisen sekä ympäristöhäiriötömi en työpaikkatoimintojen tarpeisiin. Alueelle ei saa sijoittaa keskustan luonteeseen soveltumatonta tuotantotoimintaa. Alue sisältää rakentamisalueiden ohella myös mm. tiealueita ja viheralueita. Rakennusten sijoittelun ja arkkitehtuurin on tuettava Hailuodon kulttuuriympäristön erityispiirteitä. Rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan osayleiskaavaan tai asemakaavaan.
A	ASUNTOALUE. Pääosin jo toteutunut asuntoalue tai erittäin potentiaallinen asumisen täydennysalue. Alue sisältää rakentamisalueiden ohella myös mm. tiealueita ja viheralueita. Alueelle rakennettaessa on erityisen tärkeää huomioida lähiympäristön taajamakuva sekä rakentamisen sopeutuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maaseutumaisemaan. Alueen täydennysrakentaminen tulee tehdä yksityiskohtaisemman ja alueen luonnetta tukevan osayleiskaavan mukaan.
AM	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
AM2	MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE. Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen, jonka yhteydessä voi olla hevosilla tai palstanviljelyalueita. Rakennuspaikan koko tulee suhteuttaa tilan toimintaan ja eläinmäärään. Enintään 5 hevosen tai ponin harrastustallin rakennuspaikan tulee olla vähintään hehtaarin kokoinen. Rakennuspaikan minimikoko on 8000 m2. Alueen rakentaminen tulee perustua yksityiskohtaisempaan osayleiskaavaan.
AM3	PASTANVILJELYILOJEN ALUE. Alue on tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen, jossa harrastetaan puutarhanhoitoa tai pienviljelyä. Rakennuspaikan minimikoko on 8000 m2. Alueen rakentaminen tulee perustua yksityiskohtaisempaan osayleiskaavaan.
YK	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN ALUE.
YO	OPETUSTOIMINTAA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN ALUE.
YM	MUSEORAKENNUSTEN ALUE.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
V	VIRKISTYSALUE.
RA	LOMA-ASUNTOALUE.
	RANTAVYÖHYKKEEN MONITOIMIALUE. Alue sisältää tarkemmalla kaavalla osoitettujen rakennusalueiden ohella myös muita alueita, kuten esim. maa- ja metsätalousalueita, virkistysalueita, suojelualueita jne.
ET	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EA	AMPUMARATA-ALUE. Ampumaradan toiminta tulee toteuttaa siten, ettei valtioneuvoston päätöksen 53/1997 mukaiset melun ohjearvot ylitä asumiseen käytettävillä alueilla.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE.
SL	LUONNONSUOJELUALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Myös yhdyskuntatekninen rakentaminen on mahdollista tarkempien suunnitelmien mukaan.
MT	MAATALOUSALUE.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue varataan maatalouskäyttöön. Alue on maiseman kannalta merkittävä viljelyalue, jolle voidaan rakentaa maatalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia. Alue on avoin pello tai perinteen mukainen nility ja voi sisältää pieniä metsäosuuksia.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAMISTARVETTA. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle voidaan rakentaa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja rakennuksia ja rakennelmia sekä tarkemman suunnitelman mukaan retkeily- ja taukopaikkoja. Alue on osa tai täydentää seudullista virkistys- ja vapaa-ajan verkostoa, joten alueen metsää on hoidettava sen erityisluonteen edellyttämällä tavalla (metsälaki 5b §).
LL	LENTOILIKENTEEN ALUE. Lentoliikenteen aiheuttama melu on otettava huomioon yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sekä rakentamisessa.
LS	SATAMA-ALUE.
LV	YLEINEN PIENVENESATAMA /KALASATAMA.
W	VESIALUE.

KOHDE- JA VIIVAMERKINNÄT:

	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
st	SEUTUTIE.
	ALUEELLINEN YHDYSTIE.
	OHJEELLINEN TONTTIKATU/ YKSITYSTIE.
••••••••	KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI.
o o o o o o o	OHJEELLINEN ULKOILUN YHTEYSTARVE.
←→↵↻	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUN YHTEYSTARVE. Yhteystarpeen sijainti määrittellään tarkempien suunnitelmien ja neuvottelujen myötä. Yhteystarpeen sijainti on ohjeellinen.
←••••••••	KÄVELYN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE. Luovontien ja Marjanientien varteen osoitetun kevyen liikenteen pääreitit lisäksi on tarpeen kehittää vaihtoehtoisia kävelyn ja pyöräilyn reitteistöjä Huikun ja keskeisen kyläalueen välille. Vaihtoehtoinen jalakulun ja pyöräilyn reitistö voidaan rakentaa tukeutuen nykyisiin metsäautoteihin ja muihin olemassa oleviin teihin. Merkintä kuvaa yhteystarpeen ohjeellisia alku- ja loppupisteitä symbolisella merkinnällä.
▲	LINTUTORNI TAI NUOTIOPAIKKA.
▲	PAIKALLINEN VENEALKAMA.
🧑	PAIKALLINEN UIMA-PAIKKA.
⊙	SÄHKÖLINJA.
①	OSA-ALUEEN RAJA JA ALUEESEEN LIITTYVÄ NUMEROTUNNUS. 1. Hailuoto, Rantayleiskaava 2. Marjanien osayleiskaava 3. Merialueen osayleiskaava 4. Peltokuusikon osayleiskaava
⑤	5. Lahdenperän osayleiskaava (kaava vireillä) 6. Pöllän osayleiskaava (kaava vireillä)

ALUEIDEN ERITYISOMINAISUUKSIA KUVAAVAT MERKINNÄT:

ma	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE. Hailuoto on kokonaisuutena valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
	ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ TAI KOHDE. Kohteet ovat valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita ja ne on luetteloitu ja eritelty kaavaselostuksessa.
sm-1	MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteämuinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteen numero viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.
s/A	MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE. Kohteen historiallisten rakentel den ja kerrostumien poistaminen on sallittua vain erityisestä syystä ja riittävän dokumentoinnin jälkeen. Aluetta koskevista suunnitelmista on kuultava museoviranomaista. Kohteet on luetteloitu kaavaselostuksessa kirjaintunnuksen mukaisesti.
nat	NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE. Alue kuulu Natura 2000 -verkostoon. Alueen vallinnan perusteena olevat luontoarvot tulee säilyttää.
luo	LUONNONMONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29 § mukainen luontotyyppi. -1 Luonnontilainen hiekkaranta ja puuton tai vähäpuustoinen hiekkadyyni, joka on luonnonsuojelulailla suojeltu luontotyyppi. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luonnontilaisen hiekkarannan ja puuttoman tai vähäpuustois ten hiekkadyy nin ominaispiirteiden säilyminen vaarautuu.
pv	POHJAVESIALUE. Merkinnällä on osoitettu vedenhankinnan kannalta tärkeät ja vedenhankintaan soveltuvat pohjavesialueet. Pohjavesien pilaantum s- ja muuttumisriskejä aiheuttavat laitokset ja toiminnot on sijoitettava riittävän etäälle tärkeistä ja vedenhankintaan soveltuvista pohjavesialueista tai riskien syntyminen on estettävä riittävän vesiensuojelutoimenpitein. Alueella tulee huolehtia pohjavesien suojelun ja maa-ainesten ottotarpeiden yhteensovittamisesta.
ge	ARVOKAS HARJUALUE TAI GEOLOGINEN MUODOSTUMA. Merkinnällä on osoitettu harjunsuojeluohjelman alueet sekä valtakunnalliset tuuli- ja rantakerrostumat.
se	SELVITYSALUE. Ennen alueen käytön ratkaisemista on selvittettävä, millaisia edellytyksiä on alueen käyttämiseksi esimerkiksi tuulivoimatuotannon tarpeisiin. Alueeseen voi liittyä mm. keskenään ristiriitaisia energiahuollon ja luonnonsuojelun intressejä. Tarkemman hankesuunnittelun tai osayleiskaavoituksen yhteydessä on selvittettävä, ettei alueen kehittäminen heikennä merkittävästi Natura-alueiden luonnonarvoja (LSL 65§).
lv	TUULIVOIMATUOTANNON ALUE. Aluevaraukset ovat tarkempien kaavojen mukaisia. Alueiden tarkemmassa suunnittelussa tulee selvittää yhteistyössä Väyläviraston kanssa toteutuksen merenkulun navigointi-, turvallisuus- ja tutkavaikutukset, kuten myös mahdollinen tutkakompens aat ion tarve. Tuulivoimalat eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaaraa merenkululle eikä merenkulun turvalaitteille.
	MELUALUE. Hailuodon lentopaikan melualue Lden 45 dB. Alueella ylittyy Valtioneuvoston päätöksen Vnp 993 /1992 mukaiset melutas on ohjearvot loma-asumisen, leirintäalueiden, taajamien ulkopuolisten virkistysalueiden sekä luonnonsuojelualueiden osalta, mikä on otettava huomioon alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa sekä rakentamisessa.
me	MELUALUE. Hailuodon ampumaradan toiminta voi ylittää aluerajauksen sisällä ampumaratamelun ohjearvot asutuksen suhteen. Meluvaikutusten suhde asutukseen on selvitettävä tarkemmin yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tai lupamenettelyssä.
	OLEVAN KARJATILAN SUOJAETÄISYSSUOSITUSALUE. Olevan karjatilan toiminnalla voi olla ympäristövaikutuksia alueella. Suoj etäis yssuosit us al ue on määritetty kaavan laatimisajan eläinmäärin perustuen ja todellinen suojaetäis yssuosit us al ue elää kulloistenkin eläinmäär ien mukaan. Asiaan on kiinnitettävä huomiota lähialueen tarkemmassa suunnittelussa.
	MAHDOLLISEN UUDEN KARJATILAN SUOJAETÄISYSSUOSITUSALUE. Alueelle mahdollisesti sijoittuvalla uudella karjatilan toiminnalla voi olla ympäristövaikutuksia alueella. Suoj etäis yssuosit us al ue on määritetty kaavan laatimisajan oletuksiin perustuen ja mahdollisesti toteutuneisiin eläinmäärin ja niiden aiheuttamiin suojaetäis yssuosit us us in on kiinnitettävä huomiota lähialueen tarkemmassa suunnittelussa.
	LAIVAVÄYLÄ.
	VENEVÄYLÄ.

KEHITTÄMISTAVOITTEITA KUVAAVAT MERKINNÄT:

	VIHERYHTEYSTARVE.
	LUONTOMATKAILUN KEHITTÄMISALUE. Tarkemman hankesuunnittelun tai osayleiskaavoituksen yhteydessä on selvitettävä, ettei alueen kehittäminen heikennä merkittävästi Kirkkosalmen Natura-alueen luonnonarvoja (LSL 65 §).
	MATKAILUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE. Marjanien, Huikun ja Pöllän satamia lähialueineen tulee kehittää matkailun, luontoarvojen, satamatoimintojen sekä kalastuksen ehdoilla.
A1	ASUMISEN RESERVIALUE, YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISSUUNTA. Pääosin uusi asumisen reservialue, jonne rakennettaessa on erityisen tärkeää huomioida lähiympäristön taajamakuva sekä rakentamisen sopeutuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maaseutumaisemaan. Alue sisältää rakentamisalueiden ohella myös mm. tiealueita ja viheralueita. Alueen rakentaminen edellyttää mm. uusia tiejärjestelyjä. Alueen rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan osayleiskaavaan.
A2	ASUMISEN RESERVIALUE, YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISSUUNTA. Pääosin uusi asumisen reservialue, joka sijoittuu metsän suojaan ja etäämmäs perinteisestä kylämaisemasta. Alue sisältää rakentamisalueiden ohella myös mm. tiealueita ja viheralueita. Alueen rakentaminen edellyttää mm. uusia tiejärjestelyjä. Alueen rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan osayleiskaavaan.
TTP	TEOLLISUUDEN JA TYÖPAIKKOJEN RESERVIALUE, YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISSUUNTA. Tarkemman hankesuunnittelun yhteydessä on selvitettävä, ettei alueen kehittäminen heikennä merkittävästi Kirkkosalmen Natura-alueen luonnonarvoja (LSL 65 §). Alue sisältää mahdollisten rakentamisalueiden ohella myös mm. tiealueita ja viheralueita. Rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan osayleiskaavaan tai asemakaavaan.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tämä yleiskaava korvaa aikaisemmin hyväksytyn yleiskaavan (MRL 24§:n 3mom.) Oulun Seudun yleiskaava 2020 (vahvistettu 8.3.2007) tämän kaavan rajausta koskevilla osin. Hailuodon Strategisen yleiskaavan alueella jäävät voimaan (MRL 42 § mom.) seuraavat aiemmin hyväksytyt oikeusvaltuutetset yleiskaavat:
1. Hailuoto, rantayleiskaava
2. Marjanien osayleiskaava
3. Merialueen osayleiskaava
4. Peltokuusikon osayleiskaava

Voimaan jäävät osayleiskaavat on osoitettu kaavakartalla yllä mainitulla numerotunnusilla. Kaavakartalla on esitetty numerotunnusilla myös vireillä olevat osayleiskaavat:
5. Lahdenperän osayleiskaava
6. Pöllän osayleiskaava

Uudet rakennuspaikat:
Uusien rakennuspaikkojen määrä ja koko määritellään tarkemmin osayleiskaavoilla niin, että rakennuspaikkojen määrä sopeutuu maaseutuympäristöön, kyläkuvaan ja maisemaan. Uudisrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei metsäaluetta turhaan prstota.

Taajamakuva ja maisema-arvot:
Hailuoto on kokonaisuutena valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, mikä tulee ottaa huomioon tarkempia osayleiskaavoja laadittaessa. Uudisrakentaminen ei saa heikentää alueen perinteistä taajamakuvaaa eikä maisema-arvoja.

Keskeinen kyläraitti:
Luovontie ja Marjanientie ovat Hailuodon keskeisintä kyläraittia, jonka kulttuurihistorialliseen taajamakuvaan tulee kiinnittää asiaankuuluvaa huomiota uudisrakentamisen sijoittelussa. Uuden asuinrakentamisen ja keskeisen kyläraitin välin on suositeltavaa jättää riittävästi suojapustoa. Luovontien ja Marjanientien lähiympäristö on myös tieliikenteen melualuetta, mikä on otettava huomioon yksityiskohtaisessa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Arkeologinen kulttuuriperintö:
Kaavaselostuksessa mainituille historiallisille asuinpaikoille uutta rakentamista tai muuttuvaa maankäyttöä suunniteltaessa tulee selvittää hankkeen vaikutus arkeologiseen kulttuuriperintöön.

Tiet:
Alueiden tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava yhdyskuntarakenne niin, ettei uusia pysyvän asumisen rakennuspaikkoja osoiteta yksittäisinä muusta asumisesta erillään olevina rakennuspaikkoina. Uudelle rakennuspaikalle menevää tietä tulee voida hyödyntää useamman rakennuspaikan osalta. Uusien rakennuspaikkojen tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava päättyvän tien ja rakennuspaikan maankäyttöjärjestelyt niin, että tie päätty rakentamattomaan alueen osaan, jonka kautta voidaan jatkossa asutuksen mahdollisesti edelleen tiivistyessä osoittaa esimerkiksi viheryhteys tai jalankulun ja pyöräilyn yhteystarve.

Rakentamiskorkeus:
Uudisrakennus on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että rakennuksen vesivahingolle alttiit rakennusosat tulevat vähintään korkeustasolle +2,40 metriä (N2000). Mikäli rakentaminen edellyttää pengertämistä, on se tehtävä mahdollisimman huomaamattomasti ja matalana. Mahdollisen pengerryksen suurin sallittu korkeus on 1 metri.

Muuta yleistä:
Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista.

HAILUOTO
STRATEGINEN YLEISKAAVA 2030
OSA 2/2, KAAVAMERKINNÄT

HYVÄKSYTTY HAILUODON KUNNANVALTUUSTOSSA 13.11.2019 § 40

TEKNISET MUUTOKSET JA TARKISTUKSET 9.9.2019
KAAVAEHDOTUS 28.1.2019
Kaavaehdotus nähtävillä 5.3.-5.4.2019
Kaavaluonnos nähtävillä 5.3.-5.4.2018

MITTAKAAVA 1: 25 000