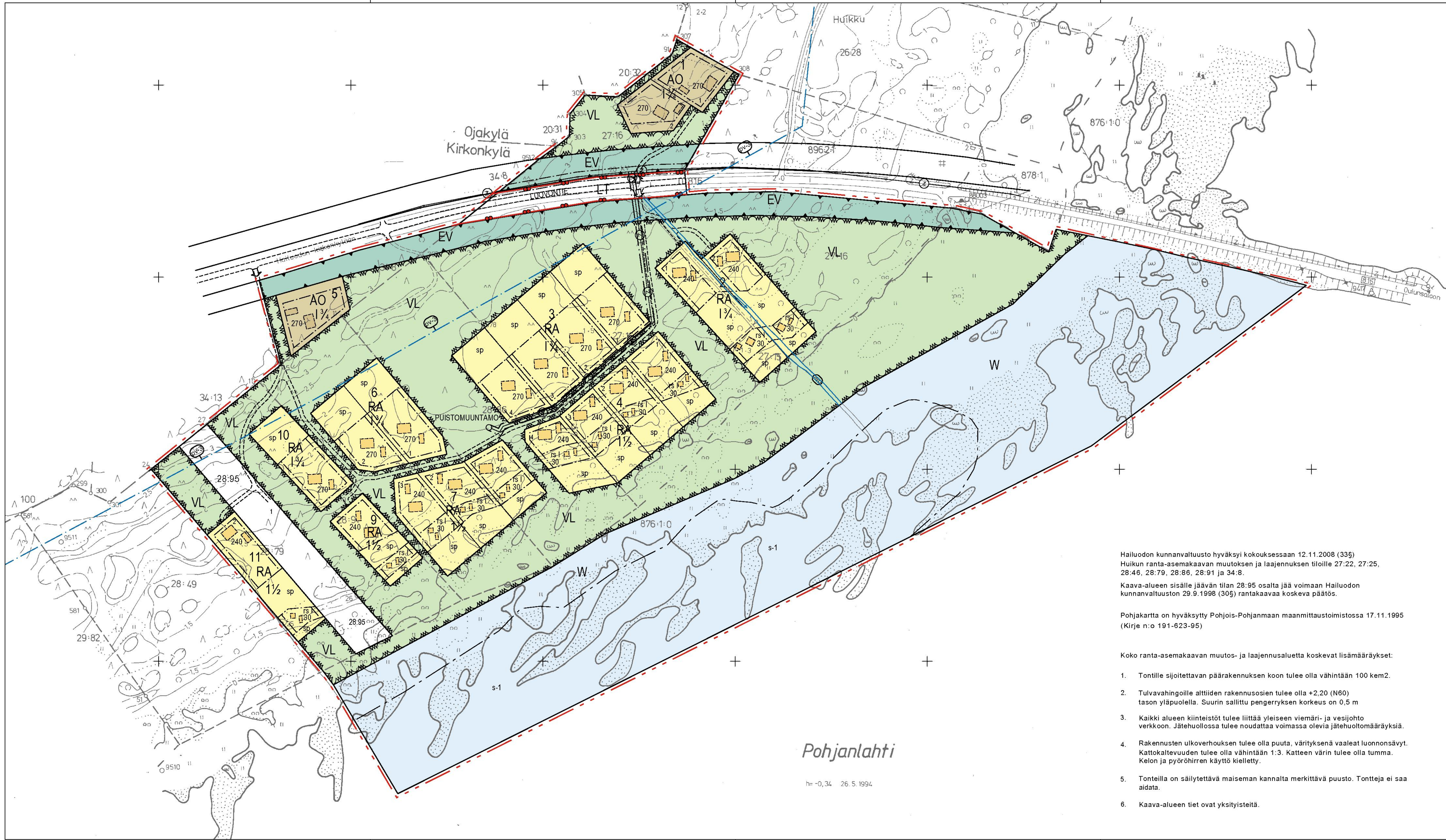




Hailuodon kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 12.11.2008 (335) Huikun ranta-asetakaavan muutoksen ja laajennuksen tiloille 27:22, 27:25, 28:46, 28:79, 28:86, 28:91 ja 34:8.

Kaava-alueen sisälle jäävän tilan 28:95 osalta jää voimaan Hailuodon kunnanvaltuuston 29.9.1998 (305) rantakaavaa koskeva päätös.

Pohjakartta on hyväksytty Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimistossa 17.11.1995 (Kirje n:o 191-623-95)

Koko ranta-asetakaavan muutos- ja laajennusalueita koskevat lisämääräykset:

- Tontille sijoitettavan päärakennuksen koon tulee olla vähintään 100 kem2.
- Tulvavahingoille alttiiden rakennusosien tulee olla +2.20 (N60) tason yläpuolella. Suurin sallittu pengerryksen korkeus on 0,5 m
- Kaikki alueen kiinteistöt tulee liittää yleiseen viemäri- ja vesijohto verkkoon. Jätehuollossa tulee noudattaa voimassa olevia jätehuoltomääräyksiä.
- Rakennusten ulkoverhouksen tulee olla puuta, värityksenä vaaleat luonnonsävyt. Kattokaltevuuden tulee olla vähintään 1:3. Katteen värin tulee olla tumma. Kelon ja pyöröhiirien käyttö kielletty.
- Tonteilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto. Tontteja ei saa aidata.
- Kaava-alueen tiet ovat yksityisteitä.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- VL

Lähiavikistysalue.
Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä, joiden vaikutus on merkittävä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ilman MRL 128 § mukaista maisematyölupaa.
- RA

Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennusten suunnittelussa, sijoittamisessa ja rakentamis- tavassa on otettava huomioon soveltuvuus rantamaisemaan.
- LT

Yleisen tien alue.
- EV

Suojaviheralue.
- W

Vesialue.
Alueella ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa kuitenkin suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen sisältämien suojausarvojen säilyttämiseksi. Toimenpiteillä tulee olla alueellisen ympäristösuojauksen hyväksyntä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen nimi.
- HUIK

2

Korttelin numero.
- 3

Ohjeellisen tontin numero.
- LUOVONTIE

Tien nimi.
- 270

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1 3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Rantasaunan rakennusala.
- Alueella saa rakentaa enintään 30 km2:n suuruisen yksikerroksisen kevytrakenteisen rantasaunan.
- Rantasaunon sijainti ja korkeusasema tulee määrittää ennen rakennusluvan myöntämistä.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- z=sähkölinjat
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Suojeltava alueen osa, jolla esiintyy luontodirektiivin liitteen IV (b) mukaista tiukkaa suojelua vaativaa kasvillisuutta, joka on myös luonnonsuojelulain 47 §:n tarkoittama erityisesti suojeltava ja rauhoitettu laji. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maisematyölupaa (toimenpiderajoitus MRL 43.2 §).
- Säilytettävä puusto
- Alueella saa suorittaa metsänhoidollisia toimenpiteitä.
- Alueen paljaksi hakkaaminen on kielletty.
- Muu pohjavesialue.
- Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun tai määrään vaarantavia toimenpiteitä.
- Ojajäätien on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpalle vastavirtaisten suoja-aitojen, jotka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
- Avio-oja
- Ojan kaivu- ja kunnossapitovastuu kuuluu kiinteistön omistajalle. Ojan kunnossapitotoimenpiteet on tehtävä huolellisesti niin, että otetaan huomioon maisemalliset arvot. Ojanpää jätetään vesi- rajasta n. 30 m päähän.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE HUIKUN ETELÄRANNAN RANTA-ASEMAKAAVAN KORTTEILEITA 1-7 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ LÄHIVIRKISTYS-, TIE- JA VESIALUEITA. RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA RN O 34.8 JA 28.46.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-7 JA 9-11 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, TIE- JA VESIALUEET.

Karttaan on tehty 12.11.2008 hyväksyttyjen päätösten mukaiset muutokset 08.01.2009 Nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia 18.8.2008.

HAILUOTO Huikun etelärannan ranta-asetakaavan muutos ja laajennus	Nähtävillä	Luonnos 12.06. - 29.06.2007 Ehdotus 16.06. - 01.08.2008	
	Valtuusto	12.11.2008	
FCG Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2 000	
	YSK	0332-C7993	901
Päiväys 09.06.2008	Suunn. Kaija Maunula Hyv.	Yhteyshenkilö: Kaija Maunula Tiedosto: P:\xxx\xxx\dwg	FCG Planeko Oy Hallituskatu 13-17 D 90100 Oulu Puh. 0104096200 www.fcg.fi