

HAILUOTO

HUIKUN ETELÄRANTA

RANTAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVA KOSKEE HUIKUN ETELÄRANNALLA OJAKYLÄN TILOJA RANTASYLVI 28:49, RANTAERKKI I 28:79, ETUPIRKOLA 28:91, PIRKOLA 28:86, PERNULA 27:16, PIHLAJARANTA 27:15 JA YLEISTÄ TIEALUETTA 896:2:1 JA 0:816 SEKÄ HAILUODON JAKOKUNNAN YHTEISTÄ ALUETTA 876:1:0.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT HUIKUN ETELÄRANNAN RANTAKAAVAN KORTTELIT 1-8 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA VESIALUEET.

OULUSSA 7.1.1998

 AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY



TAPIO TUUTTILA
DIPLOMI-INSINÖÖRI

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HAILUODON KUNNANVALTUUSTON
.199 PYKÄLÄN MUKAINEN.

HAILUODOSSA .199

SALLI MÄKELÄ
KUNNANSIHTTEERI

VAHVISTETTU .199 POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:



LÄHIVIRKISTYSALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON TARKOITETTU RANTA-
KAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN. ALUEELLA ON SALLITTU
YLEINEN JALANKULKU.

ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJEN TARVITSEMAT RANTA-
KAAVATIEDOT SEKÄ SÄHKÖ- JA TELELIKENNETTÄ PALVELEVAT
YHTEYDET.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

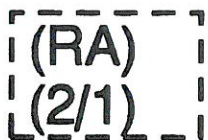
RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN NELJÄ
RAKENNUSTA; YKSI LOMA-ASUNTO, SAUNA JA KAKSI
TALOUSRAKENNUSTA. LOMA-ASUNTORAKENNUS SAA OLLA
KOOLTAAN ENINTÄÄN 80% RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA
RAKENNUSOIKEUDESTA. ERILLISESSÄ SAUNARAKENNUKSESSA
SAA OLLA LÖYLY- JA PESUTILOJEN LISÄKSI MUITA TILOJA
ENINTÄÄN 12 K-M2.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RAKENNUSPAIKKA KORVAA TULVAUHAN ALAISILLA ALU-
EELLA OLEVAN LOMARAKENNUSPAIKAN (RA). RAKENNUS-
PAIKALLE SAA RAKENTAA SEN JÄLKEEN, KUN (RA) - RA-
KENNUSPAIKAN RAKENNUKSET ON PURETTU.

RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN NELJÄ
RAKENNUSTA; YKSI LOMA-ASUNTO, SAUNA JA KAKSI
TALOUSRAKENNUSTA. LOMA-ASUNTORAKENNUS SAA OLLA
KOOLTAAN ENINTÄÄN 80% RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA
RAKENNUSOIKEUDESTA. ERILLISESSÄ SAUNARAKENNUKSESSA
SAA OLLA LÖYLY- JA PESUTILOJEN LISÄKSI MUITA TILOJA
ENINTÄÄN 12 K-M2.



TULVAUHAN ALAISILLA ALUEELLA OLEVA LOMARAKENNUS-
PAIKKA. RAKENNUSTEN PERUSKORJAAMINEN TAI KORVAAMINEN
UUDISRAKENNUKSILLA NYKYISELLÄ PAIKALLA ON KIELLETTY.
RAKENNUKSET VOIDAAN SIIRTÄÄ UUELLE LOMA-ASUNNON
RAKENNUSPAIKALLE (RA-1). MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OLEVA
LUKUPARI OSOITTAA KORTTELIN JA RAKENNUSPAIKAN NUMERON,
JOLLE RAKENNUKSET VOIDAAN SIIRTÄÄ.



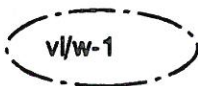
YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.



ERITYISALUE, JOKA ON VARATTU TIENPITOON LIITTYVIEN
MAA-AINESTEN JA TARVIKKEIDEN VARASTOINTIIN. ALUE ON
YMPÄRÖITÄVÄ NÄKÖSUOJAN ANTAVILLA ISTUTUKSILLA. ALUEELLE
SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJEN TARVITSEMAT RANTAKAAVATIEDOT
SEKÄ SÄHKÖ- JA TELELIKENNETTÄ PALVELEVAT YHTEYDET.



VESIALUE.



LÄHIVIRKISTYSALUEEN JA VESIALUEEN OSA, JOLLA ON
ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ
NIIN, ETTÄ ALUEEN ARVO LINTUJEN ESIINTYMIS- JA PESI-
MÄÄLUEENA JA HARVINAISTEN KASVIEN KASVUPAIKKANA
VÄHENEE. ALUEELLA EI SAA SUORITTA KAIVAMIS-, TÄYT-
TÄMIS- TAI TASOITTAMISTYÖTÄ.