RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

1. VESI KÄYMÄLÄÄ EI ALUEELLE SAA RAKENTAA.
   RANTAKAAVA-ALUEELLA TULEE KÄYMÄLÄNÄ KÄYTTÄÄ JOKO TIIVISPOHJAISTA KUIVA- TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄÄ. KÄYMÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIIN ETÄISYYDELLE YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 METRIIN ETÄISYYDELLE NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA. TALOUSJÄTEVESIÄ EI SAA IMEYTTÄÄ 20 METRIÄ LÄHEMPÄNÄ YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA.
   KÄYMÄLÄT TULEE HOITAA JA TALOUSJÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ NIIN, ETTEIVÄT NE AIHEUTA YMPÄRISTÖ- JA TERVEYSHAITTOJA.
2. KORTTELIALUEITA EI SAA JAKAA KAAVASSA ESITETTYÄ USEAMPIIN RAKENNUSPAIKKOIHIN.
3. LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA HAITTAA TUOTTAMATTA. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KERÄTTÄVÄ JÄTEASTIOIHIN TAI -SÄKKEIHIN, JA TOIMITETTAVA KAATOPAIKALLE TAI KUNNAN JÄTELAVALLE.
   ONGELMAJÄTTEET ON TOIMITETTAVA KUNNAN OSOITTAMIIN KERÄYSPAIKKOIHIN.
   JÄTEHUOLLOSSA TULEE NOUDATTAA KUNNAN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.
4. RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO. RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONMUKAISENA.
   RAKENNUSPAIKKOJA EI SAA AIDATA.
   TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA RAKENNUSPAIKAN RAJAAN KIINNI.
5. RAKENNUSTEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN TULEE SIJOITTELULTAAN, MUODOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA RANTAMAISEMAAN JA YMPÄRÖIVIIN RAKENNUKSIIN. RAKENTAMISESSA TULEE NOUDATTAA PERINTEISTÄ HAILUOTOLAISTA RAKENNUSTAPAA. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. KELON JA PYÖRÖHIRREN KÄYTTÖ ON KIELLETTY. PELTIKATTO ILMAN TUMMAA PINTAKÄSITTELYÄ ON KIELLETTY. KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:1,5-1:2,5.
6. TULVAVAHINGOLLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOLLA 2.20 N60-KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ.

Kaavoituksen pohjakartta 1 : 2 000		Kartan laatija	YMPÄRISTÖTAITO OY
Mittausluokka 3		Ilmakuvaus 26.5.1994	Koordinaattijärjestelmä
Kunta Hailuoto		1:12400	KKJ
		Kartoitus 1995	Korkeusjärjestelmä
Kylät Ojakylä		Kartoitusmenetelmä	N-60
		Stereokartoitus	Aikuperäispiirrokset
			p e r e k
Lääni Oulu		Kartta hyväksytty 17.11.1995	ARHI TERVO

HUIKUN RANTAKAAVA
VAHVISTETTU 9.3.1982

KAUPIN RANTAKAAVA
VAHVISTETTU 11.3.1981

Ojakylä
Kirkonkylä

Hailuodon kirkonkylään

Huikku

Pohjanlahti
h= -0,34 26.5.1934

HAILUOTO
HUIKUN ETELÄRANTA

RANTAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVA KOSKEE HUIKUN ETELÄRANNALLA OJAKYLÄN TILOJA RANTASYLVI 28:49, RANTAERKKI I 28:79, ETUPIRKOLA 28:91, PIRKOLA 28:86, PERNULA 27:16, PIHLAJARANTA 27:15 JA YLEISTÄ TIEALUETTA 896:2:1 JA 0:816 SEKÄ HAILUODON JAKOKUNNAN YHTEISTÄ ALUETTA 876:1:0.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT HUIKUN ETELÄRANNAN RANTAKAAVAN KORTTELIT 1-8 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA VESIALUEET.

OULUSSA 7.1.1998

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

TAPIO TUUTTILA
DIPLOMI-INSINÖÖRI

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HAILUODON KUNNANVALTUUSTON . .199 PYKÄLÄN MUKAINEN.

HAILUODOSSA . .199

SALLI MÄKELÄ
KUNNANSIHTEERI

VAHVISTETTU . .199 POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.

YK VL — LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON TARKOITETTU RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN. ALUEELLA ON SALLITTU YLEINEN JALANKULKU.
ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJEN TARVITSEMAT RANTAKAAVATIET SEKÄ SÄHKÖ- JA TELELIIKENNETTÄ PALVELEVAT YHTEYDET.

RA — LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN NELJÄ RAKENNUSTA; YKSI LOMA-ASUNTO, SAUNA JA KAKSI TALOUSRAKENNUSTA. LOMA-ASUNTORAKENNUS SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 80% RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. ERILLISESSÄ SAUNARAKENNUKSESSA SAA OLLA LÖYLY- JA PESUTILOJEN LISÄKSI MUITA TILOJA ENINTÄÄN 12 K-M2.

RA-1 — LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSPAIKKA KORVAA TULVAUHAN ALAISELLA ALUEELLA OLEVAN LOMARAKENNUSPAIKAN (RA). RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA SEN JÄLKEEN, KUN (RA) - RAKENNUSPAIKAN RAKENNUKSET ON PURETTU.
RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN NELJÄ RAKENNUSTA; YKSI LOMA-ASUNTO, SAUNA JA KAKSI TALOUSRAKENNUSTA. LOMA-ASUNTORAKENNUS SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 80% RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. ERILLISESSÄ SAUNARAKENNUKSESSA SAA OLLA LÖYLY- JA PESUTILOJEN LISÄKSI MUITA TILOJA ENINTÄÄN 12 K-M2.

(RA) (2/1) — TULVAUHAN ALAISELLA ALUEELLA OLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA. RAKENNUSTEN PERUSKORJAAMINEN TAI KORVAAMINEN UUDISRAKENNUKSILLA NYKYISELLÄ PAIKALLA ON KIELLETTY. RAKENNUKSET VOIDAAN SIIRTÄÄ UUDELLE LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKALLE (RA-1). MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OLEVA LUKUPARI OSOITTAA KORTTELIN JA RAKENNUSPAIKAN NUMERON, JOLLE RAKENNUKSET VOIDAAN SIIRTÄÄ.

LYT — YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

E-1 — ERITYISALUE, JOKA ON VARATTU TIENPITOON LIITTYVIEN MAA-AINESTEN JA TARVIKKEIDEN VARASTOINTIIN. ALUE ON YMPÄRÖITÄVÄ NÄKÖSUOJAN ANTAVILLA ISTUTUKSILLA. ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJEN TARVITSEMAT RANTAKAAVATIET SEKÄ SÄHKÖ- JA TELELIIKENNETTÄ PALVELEVAT YHTEYDET.

W — VESIALUE.

v/w-1 — LÄHIVIRKISTYSALUEEN JA VESIALUEEN OSA, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ NIIN, ETTÄ ALUEEN ARVO LINTUJEN ESIINTYMIS- JA PESIMÄALUEENA JA HARVINAISTEN KASVIEN KASVUPAIKKANA VÄHENEE. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA KAIVAMIS-, TÄYTTÄMIS- TAI TASOITTAMISTYÖTÄ.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

RAKENNUSKAAVAN OSA-ALUEEN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

3 — KORTTELIN NUMERO.

2 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

120 — RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.

SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.