

HAILUOTO

Santonen

Kaupin rantakaavan selostus, joka koskee 12 päivänä kesäkuuta 1980 päivättyä rantakaavakarttaa.

Alueen määrittely: Rantakaava koskee Hailuodon kunnan Santosen tiloja
Junnonkauppi RN:o 29:30
Kauppi RN:o 29:34
Ensonhieta RN:o 29:33
Rantakaavalla muodostuvat Hailuodon kunnan Santosen Kaupin rantakaavan loma-, puisto-, liikenne- ja maatalousalueet.

Alueen sijainti: Rantakaava-alue sijaitsee Hailuodon itäosassa noin 1 km:n päässä lauttasatamasta.

I PERUSTIEDOT

1. Rantakaavan laatimista rajoittavat tekijät:
Pohjois-Pohjanmaan rakennesuunnitelma 1976
Hailuodon yleiskaava 1976
Hailuodon kunnan rakennusjärjestys 1967
Rantakaava-alueen pohjakartta hyväksytty 1976
2. Maanomistus
Rantakaava-alue on yksityisten omistuksessa.
3. Rakennettu ympäristö
Rantakaava-alueella on kaksi loma-asuntoa, joilla erilliset saunarakennukset. Alue on pääasiassa metsätalouskäytössä.
4. Luonnonympäristö
Pinnanmuodoltaan alue on suhteellisen tasaista. Kasvillisuudeltaan alue on rehevää sekametsää ja kosteaa rantaniittyä. Maaperältään alue soveltuu hyvin suunniteltuun rakentamiseen.

II RANTAKAAVA JA SEN PERUSTELUT

1. Yleisperustelut ja -kuvaus
Hailuodon yleiskaavassa alue on osoitettu loma-asutusalueeksi, jolle edellytetään luokiteltavaksi rantakaava. Tarkoituksena on luoda alueelle hailuotolaiseen maisemaan soveltuva loma-asutus.

2. Maankäyttö

2.1. Liikennealueet

Rantakaava-alueelle on osoitettu pääasiassa vanhoja kärrytien pohjia noudattelevat tiet, joihin mahdolliset rakennuspaikkojen kulkutiet voivat yhtyä.

2.2. Virkistysalueet

Huomattava osa rantakaava-alueesta on osoitettu yhteiskäyttöiseksi, luonnontilassa säilytettäväksi puistoalueeksi. Alueelle on osoitettu yhteensä 16 rakennuspaikkaa yksittäisille loma-asunnoille, joista 4 loma-asunnolle osoitettu paikat rantakaava-alueen pohjoisreunasta, mikä on etäällä rannasta. Kaikki rakennuspaikat on sijoitettu niin, että maisemakuva mereltä ei häiriinny. Tonttien raivaamisen yhteydessä tulee tämä tekijä myös ottaa huomioon.

Rakennuspaikoille rakennettavien loma-asuntojen tulee olla ympäröivään luontoon sopivia ja rakentamisessa tulee pyrkiä perinteiseen hailuotolaiseen rantarakentamiseen.

2.3. Yhdyskuntatekninen huolto

Rantakaava-alueelle ei sallita vesikäymälöiden rakentamista eikä jätevesien suoraa laskemista mereen.

III SUUNNITTELUVAIHEET

1. Aloite

Oulun lääninhallituksen katsottua rantakaavan laatimisen tarpeelliseksi kyseiselle alueelle, ovat alueen nykyiset maanomistajat pyytäneet suunnittelusihteeri Anni Niemeä ja agrologi Pertti Rapinojaa laatimaan alueelle rantakaavan. Lääninhallitus hyväksyi ko. henkilöt rantakaavan laatijoiksi

2. Suunnittelu

Rantakaavaehdotusta laadittaessa on perehdytty Hailuodon yleiskaavan kyseistä aluetta koskeviin ohjeisiin ja määräyksiin ja noudatettu niitä. Alustavien luonnosten, maastotutkimusten sekä lääninhallituksen, Pohjois-Pohjanmaan Seutukaavaliiton ja TVL:n edustajien kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella on laadittu lopullinen kaavaehdotus