KARTTAOSA 1/2

sr-1 SUOJELTAVA RAKENNUS.
RAKENNUSHISTORIALLISESTI, HISTORIALLISESTI TAI MAISEMAN KANNALTA TÄRKEÄ RAKENNUS, JOTA EI SAA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ. RAKENNUSASETUKSEN 57 PYKÄLÄN MUKAISESTI PURKAMISESTA ON KIRJALLISESTI ILMOITETTAVA RAKENNUSLAUTAKUNNALLE 30 PÄIVÄÄ ENNEN PURKAMISTYÖHÖN RYHTYMISTÄ. RAKENNUKSESSA JA SEN LÄHIYMPÄRISTÖSSÄ TEHTÄVIEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN TULEE OLLA SELLAISIA, ETTÄ RAKENNUKSEN RAKENNUSHISTORIALLISESTI, HISTORIALLISESTI TAI MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ LUONNE SÄILYY.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

1. KORTTELIALUEITA EI SAA JAKAA KAAVASSA ESITETTYJÄ USEAMPIIN RAKENNUSPAIKKOIHIN.
2. VESI KÄYMÄLÄÄ EI ALUEELLE SAA RAKENTAA.
   RANTAKAAVA-ALUEELLA TULEE KÄYMÄLÄNÄ KÄYTTÄÄ JOKO TIIVISPOHJAISTA KUIVA- TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄÄ. KÄYMÄLÄ ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIIVASTA JA VÄHINTÄÄN 5 METRIN ETÄISYYDELLE NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA. TALOUSJÄTEVESIÄ EI SAA IMEYTTÄÄ 20 METRIÄ LÄHEMPÄNÄ YLIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIIVAA.
   KÄYMÄLÄT TULEE HOITAA JA TALOUSJÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ NIIN, ETTEIVÄT NE AIHEUTA YMPÄRISTÖ- JA TERVEYSHAITTOJA.
3. LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT. HAJUA JA HAITTAA TUOTTAMATTA. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KERÄTTÄVÄ JÄTEASTIOIHIN TAI -SÄKKEIHIN, JA TOIMITETTAVA KAATOPAIKALLE TAI KUNNAN JÄTELAVALLE.
   ONGELMAJÄTTEET ON TOIMITETTAVA KUNNAN OSOITTAMIIN KERÄYSPAIKKOIHIN.
   JÄTEHUOLLOSSA TULEE NOUDATTAA KUNNAN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.
4. RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKITTÄVÄ PUUSTO. RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDETTAVA LUONNONMUKAISENA.
   RAKENNUSPAIKKOJA EI SAA AIDATA.
   TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA RAKENNUSPAIKAN RAJAAN KIINNI.
5. RAKENNUSTEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN TULEE SIJOITTELULTAAN, MUOTOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA RANTAMAISEMAAN JA YMPÄRÖIVIIN RAKENNUKSIIN. RAKENTAMISESSA TULEE NOUDATTAA PERINTEISTÄ HAILUOTOLAISTA RAKENNUSTAPAA. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. KELON JA PYÖRÖHIRREN KÄYTTÖ ON KIELLETTY. PELTIKATTO ILMAN TUMMAA PINTAKÄSITTELYÄ ON KIELLETTY. KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:1.5-1:2.5.
6. TULVAVAHINGOLLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOLLA 2.00 N60-KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ.

HAILUOTO
KENGÄNNENÄ

RANTAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVA KOSKEE KENGÄNNENÄN RANTA-ALUEELLA (HÄRKÄSÄIKÄN JA ULKOKARIVON VÄLILLÄ) OJAKYLÄN TILOJA UUSITALO 24:5, KIVIKKO II 40:7, HÄRKIN 40:8, LAURILA 37:44, MERIRANTA 15:61, RANTASOTKA 15:22, TUKKASOTKA 15:36, KENGÄNSUOJA 15:51, KAUKORANTA 15:52, NIKULA 15:53, RANTAHAVANNA 86:2, HAVANNA 35:15, RANTAERKKI I 28:79, PIRKOLA 28:86, ETELÄRANTSI 22:38, KULLARANTA 22:19, SANNANPÄÄN PALA 22:43 (SIÄLTÄ AI-KAISEMMAT TILAT SUONIPERÄ 22:41 JA HAKAPELTO 22:40), SÄIKKÄLÄ 32:13, ~~METSÄNVALAS 22:39~~ SOSAIKKALA 32:17, KASPALA 32:27 JA KIRKONKYLÄN TILOJA VÄHÄHÄRKÄSÄIKÄ 28:29, HAKA-VÄNTELÄ 9:0, HARJULA 75:0, RANTA-HENTTU 26:17, KENGÄNNENÄ 7:37 JA RANTALEIPISTÖ 7:55 SEKÄ HAILUODON JAKOKUNNAN YHTEISTÄ ALUETTA ~~57:3:8~~ 86:1:0.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT KENGÄNNENÄN RANTAKAAVAN KORTTELIT 1–13 JA 15–28 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS-, LIIKENNE-, MAATALOUS- JA VESIALUEET.

OULUSSA 27.2.1998.

MUUTETTU 16.6.1998 TILOJEN 26:17, 40:7, 30:19, 30:14, 20:30 JA 22:17 SEKÄ JAKOKUNNAN YHTEISEN ALUEEN ~~57:3:8~~ OSALTA.
86:1:0

AIR-IX SUUNNITTELU YMPÄRISTÖTAITO OY
TAPIO TUUTTILA
DIPLOMI-INSINÖÖRI

Tämä kartta liittyy Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen tänään antamaan päätöksen nro 19/0237/3
Tuomas Oulasvirta, ympäristöjohtaja
17.7.2001
Ympäristö Mauri Tahvio

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA SELOSTUKSINEEN ON HAILUODON KUNNANVALTUUSTON 6.12.1999 PYKÄLÄN MUKAINEN.

HAILUODOSSA 13.12.1999
SALLI MÄKELÄ
KUNNANSIHTEERI

VAHVISTETTU 17.12.1999 POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.
  ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJEN JA VENEVALKAMIEN TARVITSEMAT RANTAKAAVATIET SEKÄ SÄHKÖ- JA TELELIIKENNETTÄ PALVELEVAT YHTEYDET.
- (YV) VL — LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON TARKOITETTU RANTA-KAAVA-ALUEEN KÄYTTÖÖN. ALUEELLA ON SALLITTU YLEINEN JALANKULKU.
  ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJEN JA VENEVALKAMIEN TARVITSEMAT RANTAKAAVATIET SEKÄ SÄHKÖ- JA TELELIIKENNETTÄ PALVELEVAT YHTEYDET.
- RA — LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
  RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN NELJÄ RAKENNUSTA; YKSI LOMA-ASUNTO, SAUNA JA KAKSI TULISIJATOMITA TALOUSRAKENNUSTA. LOMA-ASUNTORAKENNUS SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 80% RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. ERILLISESSÄ SAUNARAKENNUKSESSA SAA OLLA LÖYLY- JA PESUTILOJEN LISÄKSI MUITA TILOJA ENINTÄÄN 12 K-M2.
- RA-1 — LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
  RAKENNUSPAIKKA KORVAA TULVAUHAN ALAISELLA ALUEELLA OLEVAN LOMARAKENNUSPAIKAN (RA). RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA SEN JÄLKEEN, KUN (RA) - RAKENNUSPAIKAN RAKENNUKSET ON PURETTU.
  RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN NELJÄ RAKENNUSTA; YKSI LOMA-ASUNTO, SAUNA JA KAKSI TULISIJATOMITA TALOUSRAKENNUSTA. LOMA-ASUNTORAKENNUS SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 80% RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. ERILLISESSÄ SAUNARAKENNUKSESSA SAA OLLA LÖYLY- JA PESUTILOJEN LISÄKSI MUITA TILOJA ENINTÄÄN 12 K-M2.
- (RA) (16/2) — TULVAUHAN ALAISELLA ALUEELLA OLEVA LOMARAKENNUSPAIKKA. RAKENNUSTEN PERUSKORJAAMINEN TAI KORVAAMINEN UUDISRAKENNUKSILLA NYKYISELLÄ PAIKALLA ON KIELLETTY. RAKENNUKSET VOIDAAN SIIRTÄÄ UUDELLE LOMA-ASUNNON RAKENNUSPAIKALLE (RA-1). MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OLEVA LUKUPARI OSOITTAA KORTTELIN JA RAKENNUSPAIKAN NUMERON. JOLLE RAKENNUKSET VOIDAAN SIIRTÄÄ.
- RV — LOMA-ALUE, JOLLE SAA RAKENTAA YLEISEEN TAI YHTEISÖJEN KÄYTTÖÖN LOMAN- JA VAPAA-AJANVIETTOA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
- (YV) LV — VENEVALKAMA, JOKA ON TARKOITETTU RANTA-ALUEEN KÄYTTÖÖN.
- MT — MAATALOUSALUE.
- W — VESIALUE.
- 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- RAKENNUSKAAVAN OSA-ALUEEN RAJA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 3 — KORTTELIN NUMERO.
- 2 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 120 — RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- I — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- I 1/2 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUURIN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
- le — OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- 2 — OHJEELLINEN SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA. 2 = SÄHKÖLINJA
- OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.
- OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- VÄHÄ — LÄHIVIRKISTYSALUEEN JA VESIALUEEN OSA, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA. ALUETTA EI SAA KÄYTTÄÄ NIIN, ETTÄ ALUEEN ARVO LINTUJEN ESIINTYMIS- JA PESIMÄALUEENA JA HARVINAISTEN KASVIEN KASVUPAIKKANA VÄHENEE. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA KAIVAMIS-, TÄYTTÄMIS- TAI TASOITTAMISTYÖTÄ.

Ojakylänlahti
-0.34 N 60
26.5.1994

Ojakylä

Pohjanlahti
-0.34 N 50
26.5.1994

Kengänneno

Kirkokylä

Ojakylä

Kaavoituksen pohjakartta 1 : 2000	Kartan laatija
Mittausluokka 3	Ympäristötaito Oy / Origo Oy
Kunta Hailuoto	Ilmakuvaus 1:12500 28.5.1994 — Koordinaatti-järjestelmä KKJ
Kylä Kirkonkylä, Ojakylä	Kartoitus 1994 — Korkeusjärjestelmä N-60
Laani Oulu	Kartoitusmenetelmä Stereoanalyysi — Aikuisiän kaportiivisuus pyrkii
	Kartta hyväksytty 22.12.1994

HAILUOTO
KENGÄNNENÄ

RANTAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

OULUSSA 27.2.1998.

MUUTETTU 16.6.1998 TILOJEN 26:17, 40:7, 30:19, 30:14, 20:30 JA 22:17 SEKÄ JAKOKUNNAN YHTEISEN ALUEEN ~~57:3:8~~ OSALTA.
86:1:0

AIR-IX SUUNNITTELU YMPÄRISTÖTAITO OY
TAPIO TUUTTILA
DIPLOMI-INSINÖÖRI

Tämä kartta liittyy Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen tänään antamaan päätöksen nro 19/0237/3
Tuomas Oulasvirta, ympäristöjohtaja
17.7.2001
Ympäristö Mauri Tahvio

KARTTAOSA 2/2

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET ON ESITETTY KARTTAOSASSA 1/2.