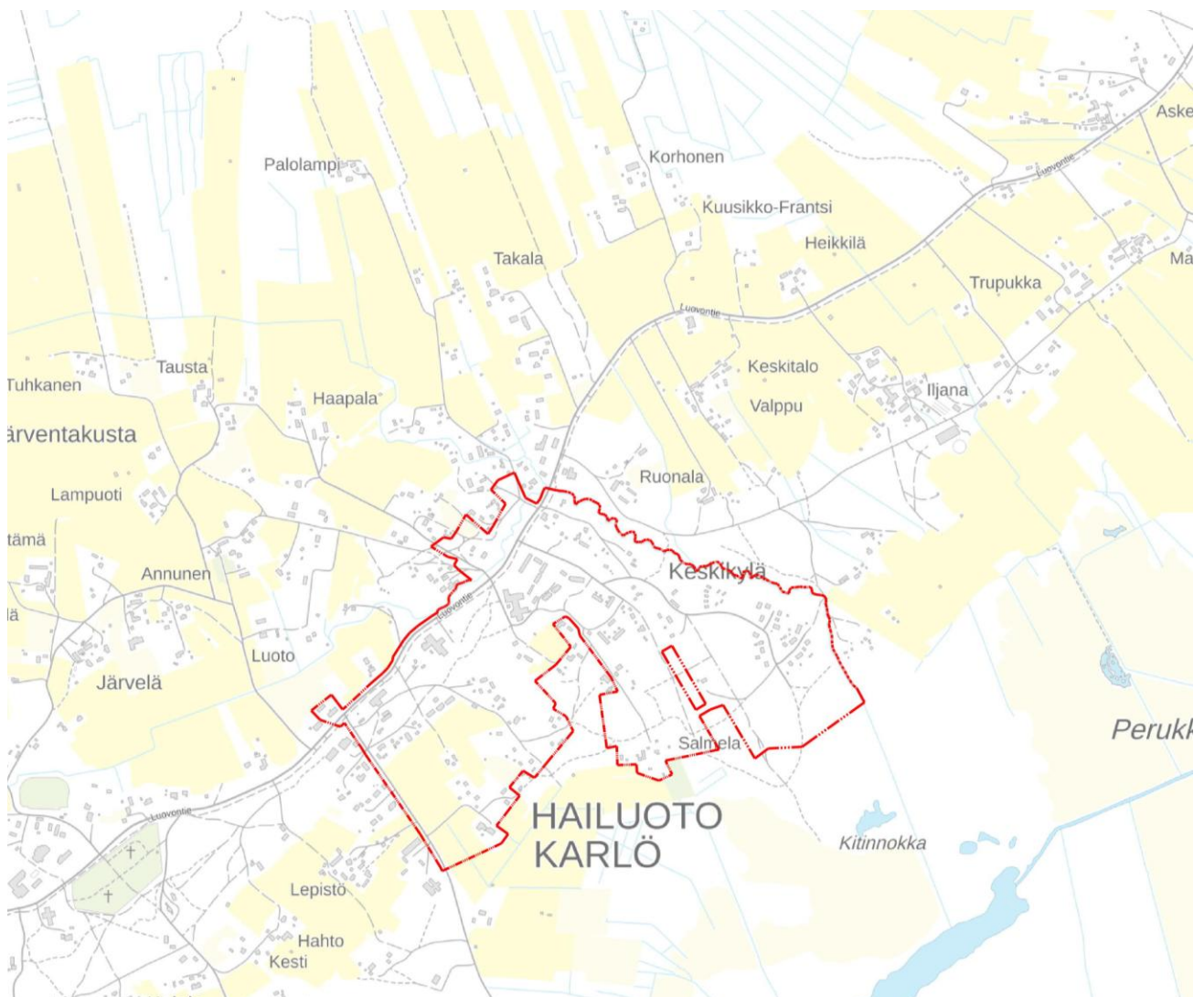


HAILUODON KUNTA

KESKUSTAN ASEMAKAAVA (MUUTOS JA LAAJENNUS)

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

25.1.2023, päivitetty 25.10.2024, 16.9.2025 ja 1.9.2026



SISÄLLYSLUETTELO

1	JOHDANTO	3
1.1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	3
1.2	Suunnittelualue	3
2	MITÄ SUUNNITELLAAN?	4
3	SUUNNITTELUN LÄHDÄKOHDAT JA SUUNNITTELUTILANNE	5
3.1	Maakuntakaava	5
3.2	Yleiskaavatilanne	8
3.2.1	Hailuodon strateginen yleiskaava 2030	8
3.2.2	Peltokuusikon osayleiskaava	10
3.3	Asemakaava	11
3.4	Rakennusjärjestys	11
3.5	Muut laaditut taustasuunnitelmat ja selvitykset	11
4	SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	12
5	OSALLISET	12
6	ALUSTAVA AIKATAULU	13
7	TIEDOTTAMINEN	13
8	YHTEYSHENKILÖT	13

1 JOHDANTO

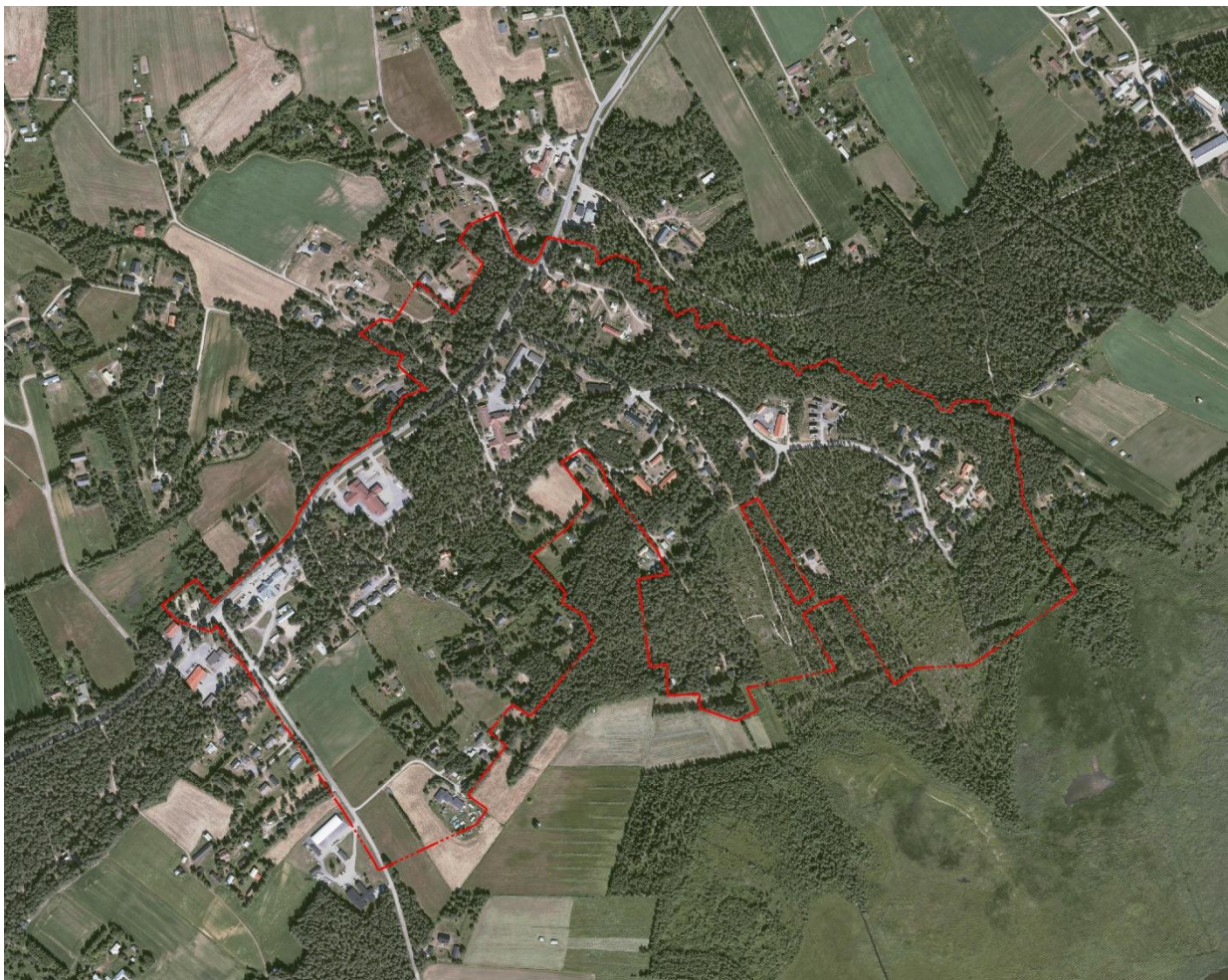
1.1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 § mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja päivitetään tarvittaessa kaavoitusprosessin kuluessa.

1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Hailuodon kirkonkylällä, pääosin Luovontien eteläpuolella Vilkinon ja Viinikantien välisellä alueella. Luovontien pohjoispuolelta suunnittelualueeseen kuuluu Vilkinon varsi sekä pieneltä osin Haapalantien ja Kuusikontien ympäristöä. Myös osuuskassan ja osuuspankin kiinteistöt on lisätty asemakaavoitettavaan alueeseen suunnittelualueen luoteiskulmalla kaavan valmisteluvaiheessa. Kaava-alueen raja on elänyt suunnittelutyön kuluessa hieman myös yksityisten maanomistajien palstojen osalta.

Hailuodon kunta omistaa suunnittelualueesta noin kolmasosan. Luovontien tiealue on valtion omistuksessa ja muu osa suunnittelualueesta on yksityisessä omistuksessa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 60,4 hehtaaria.



Kuva 1: Suunnittelualueen raja (punainen pistekatkoiviiva) ilmakuvan päällä.

2 MITÄ SUUNNITELLAAN?

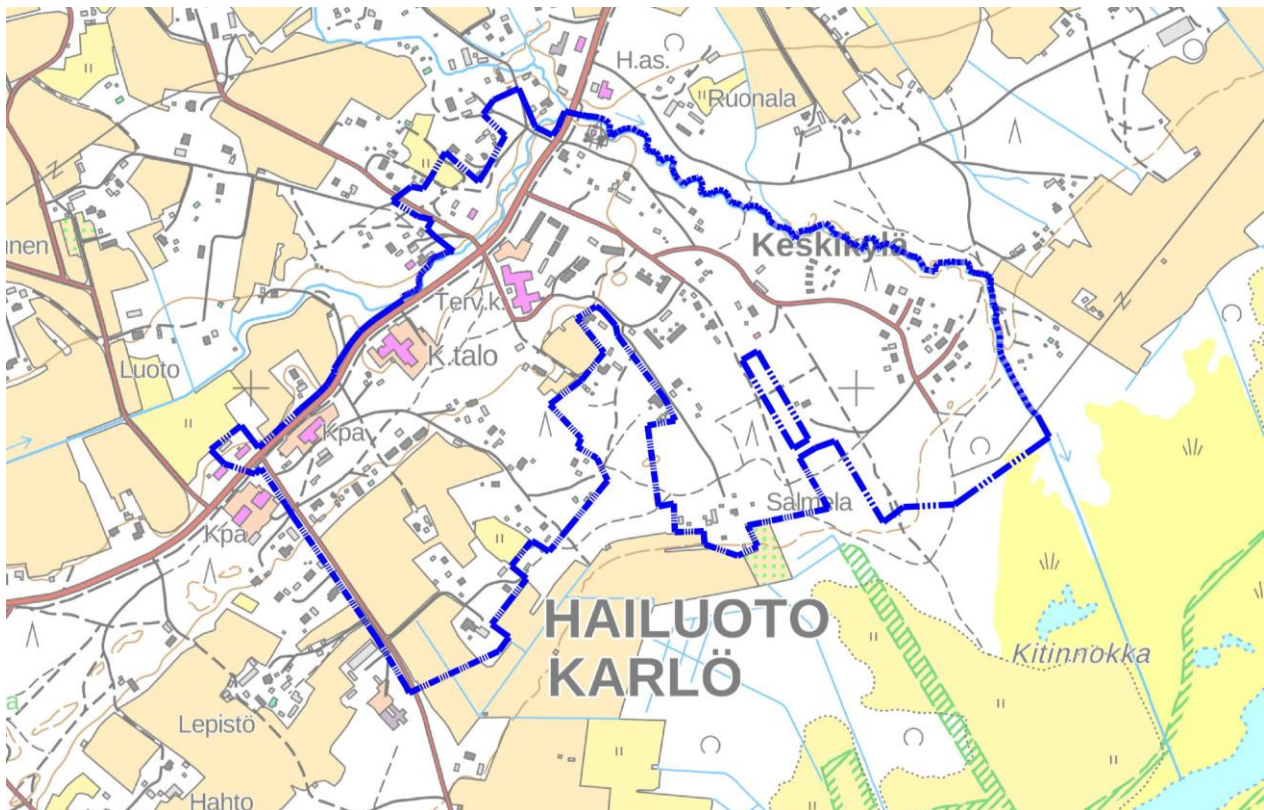
Kaavatyön tavoitteena on päivittää vuonna 1999 hyväksytty kirkonkylän rakennuskaava vastaamaan Hailuodon kunnan nykyisiä ja tulevia tarpeita, etenkin asuinrakentamisen suhteen. Lisäksi asemakaava-aluetta laajennetaan Viinikantien itäpuolelle sekä pieneltä osin Luovontien pohjoispuolelle.

Vuonna 1999 hyväksytty kirkonkylän rakennuskaava on toteutunut omakotirakentamisen osalta hyvin, mutta vanhaa kaavaa tulee päivittää merkintöjen ja määräysten suhteen. Osa rivitalojen rakennuspaikoista eivät ole toteutuneet ja yhdelle rivitalon rakennuspaikalle on poikkeamiskäsittelyn kautta myönnetty rakennuslupa ns. minitaloille, jotka ovat valmistuneet loppuvuodesta 2021.

Kaavatyössä selvitetään, onko suunnittelualueelle mahdollista lisätä uusia vakituisen asumisen rakennuspaikkoja ja tontteja. Hailuodossa on tarvetta tonttitarjonnan monipuolistamiseen ja alueelle osoitettaneen sekä yhtiömuotoisia rakennuspaikkoja että myös perinteisiä omakotitalojen rakennuspaikkoja. Kylärakenteen tiivistäminen valmiiden yhdyskuntateknisten verkostojen alueella on tavoiteltavaa ja kestävä kehityksen mukaista aluesuunnittelua. Laadittavassa kaavassa pyritään huomioimaan uudisalueiden ekologinen kestävyys suhteessa kaavan tarkoitukseen.

Lähtökohtaisesti uusia rakennuspaikkoja pyritään lisäämään kunnan omistamille maille, mutta kaavatyössä on mahdollista osoittaa rakennuspaikkoja myös yksityisille maille, mikäli asiasta sovitaan maankäyttösopimuksilla ja mahdolliset uudet rakennuspaikat tukevat hyvää yhdyskuntarakennetta, eivätkä ympäristöarvot vaarannu.

Kaavahanke on mainittu Hailuodon kunnan kaavoituskatsauksessa vuodesta 2022 alkaen. Kunnanhallitus on tehnyt alueen kaavoituspäätöksen 16.8.2022 § 181.



Kuva 2: Ote maastotietoa-aineistosta (©MML). Asemakaava-alueen laajuus (kaavaehdotus 2) on lisätty kuvaan sinisellä katkoviivalla.

3 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA SUUNNITTELUTILANNE

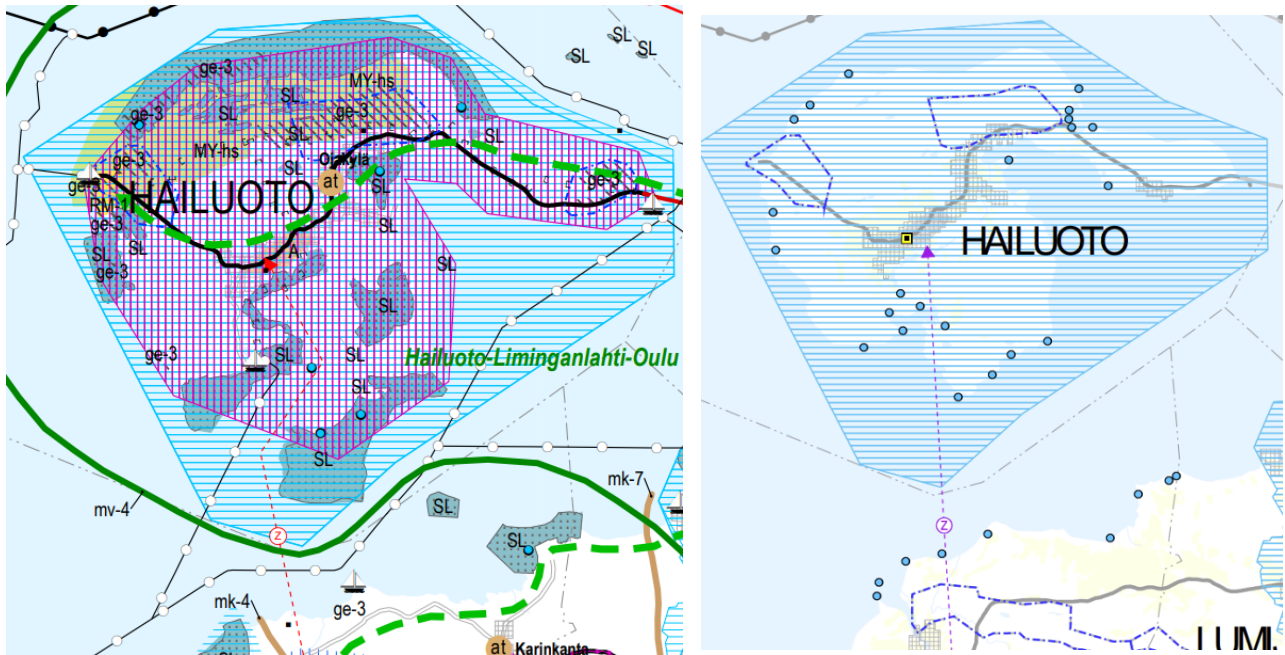
3.1 Maakuntakaava

Asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon voimassa oleva maakuntakaava; se on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa kunnan yleiskaavaa tai asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Suunnittelualueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmä, jonka muodostavat seuraavat Pohjois-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavat, joista kaikki muut paitsi energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava ovat lainvoimaisia.

- Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu Ympäristöministeriössä 23.11.2015.
- Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaava on kuulutettu voimaan 7.12.2016.
- Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018.
- Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on hyväksytty 27.5.2025 ja määrätty tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman (maakuntahallitus 18.8.2025 § 92).

Maakuntakaavojen viralliset kaava-aineistot tausta-aineistoinen löytyvät Pohjois-Pohjanmaan liiton verkkosivulta www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaava/.



Kuva 3: Kuva vasemmalla: Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan yhdistelmäkartasta 18.1.2022 (sisältää lainvoimaiset vaihemaakuntakaavat). Kuva oikealla: Ote Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavasta.

Suunnittelualuetta tai sen välitöntä lähiympäristöä koskevat keskeisimmät voimassa olevien maakuntakaavojen merkinnät on esitetty seuraavilla sivuilla.

A

TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE

Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee alueiden käyttöönottojärjestyksessä ja mitoituksessa kiinnittää erityistä huomiota vaihtoehtoisten aluekokonaisuuksien toiminnallis-taloudelliseen edullisuuteen, ympäristön laatuun ja kevyen liikenteen toimintaedellytyksiin.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttä-mistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittä-mistä toiminnallisesti ja taajamakuullisesti selkeästi hahmottuvaksi keskukseksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi. Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät. Taajaman merkittävä laajentaminen päätien toiselle puolelle yksityiskohtaisempaan kaavaan perustuen edellyttää turvallisten yhteyksien järjestämistä päätien poikki. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat sekä varautua sään ääri-ilmiöiden vaikutuksiin.

SL

LUONNONSUOJELUALUE

Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltuja tai suojeltaviksi tarkoitettuja alueita.

Suunnittelumääräys: Alueen ja sen ympäristön maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei vaaranneta alueen suojelun tarkoitusta, vaan pyritään edistämään alueen luonnon monimuotoisuuden sekä alueiden välisten ekologisten yhteyksien säilymistä. Rakennuslupahakemuksesta tulee pyytää MRL 133 § mukainen elinkeino-liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

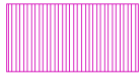
VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE / HAILUOTO

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston periaatepäätöksen (1995) mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet.

Suunnittelumääräykset:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä turvattava maisema- ja kulttuuriarvojen säilyminen. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä alueen maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Erityisesti Limingan lakeuden ja Muhoksen peltoalueiden tärkeät linnuston kerääntymisalueet tulee turvata. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan.

Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota julkaisussa *Arvokkaat maisema-alueet. Maisema-alueityöryhmän mietintö II (Mietintö 66/1992, ympäristöministeriö, 1993)* esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.



VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Merkinnällä osoitetaan valtioneuvoston päätöksen mukaiset valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Osa kohteista ei näy kaavakartalla; luettelo valtakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä 5 a.

Suunnittelumääräykset:

Alueiden käytön suunnittelussa tulee edistää kulttuuriympäristön valtakunnallisten ja maakunnallisten arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon rakennettujen kulttuuriympäristöjen kokonaisuudet ja ominaispiirteet. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota RKY 2009 -inventoinnissa sekä Pohjois-Pohjanmaan rakennettu kulttuuriympäristö 2015 -selvityksessä kirjattuihin arvoihin ja ominaispiirteisiin.

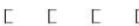


VIHERYHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutujen ja jokilaaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreittejä ja niihin liittyviä pienialaisia virkistysalueita. Merkintään sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee turvata virkistysalueiden ja -reittien seudullinen jatkuvuus ja kehittäminen sekä liittyminen virkistyskeskuksiin, suojelualueisiin ja kulttuuriympäristöihin.



MOOTTORIKELKKAILUREITTI TAI -URA

Merkinnällä osoitetaan olemassa olevia ja suunniteltuja moottorikelkkailun pääreittejä.



MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE / MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE

Merkinnällä osoitetaan ympäristöarvojen, matkailun ja virkistyksen kannalta valtakunnallisesti ja kansainvälisesti merkittäviä aluekokonaisuuksia.

Suunnittelumääräys: Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota virkistysalueiden ja -reittien verkoston muodostamiseen sekä maisema- ja ympäristöarvojen säilymiseen ja matkailukeskusten rakentamisen sopeuttamiseen ympäristöön.

LIMINGANLAHTI-HAILUOTO-OULU

mv-4

Alueen kehittäminen perustuu maankohoamisrannikon luonnon ja kulttuuriympäristöjen erityisiin arvoihin sekä maaseudun ja kaupunkikulttuurin vuorovaikutukseen.



KANSAINVÄLINEN KEHITTÄMISVYÖHYKE: PERÄMERENKAARI

Suunnittelumääräykset: Kehittämisyöhykkeen toimintojen verkostoitumista tulee edistää alueidenkäyttöraikaisilla. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varauduttava palvelutasoltaan korkeatasoisiin kansainvälisiin liikenneyhteyksiin, erityisesti pääteiden liikenteen sujuvuuden ja turvallisuuden parantamiseen, raideliikenteen kehittämiseen sekä tietoliikenneverkostoihin. Perämeren rannikon matkailu- ja virkistyspalvelujen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon seudullisesti merkittävien virkistysalueiden, veneilyreittien ja -satamien kehittämistarpeet sekä yhtenäisen kevyen liikenteen reitin kehittämismahdollisuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon maankohoamisen taloudelliset ja ympäristölliset vaikutukset sekä

turvattava maiseman ja luonnontalouden erityispiirteet ja luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus. Maankohoamisrannikon luonnon- ja kulttuuriperinnön kansainvälisten arvojen säilymistä ja matkailullista hyödyntämistä on pyrittävä edistämään.



VOIMAJOHDON YHTEYSTARVE

Merkinnällä osoitetaan sähköverkon kehittämistarve pitkällä aikavälillä. Nuolimerkintä on yleispiirteinen yhteystarve, jota ei ole tutkittu tarkemmilla selvityksillä. Sijainnin määrittely ja toteuttaminen edellyttää yksityiskohtaista vaikutusten arviointia riittävien selvitysten perusteella. Yhteystarpeella on hankeperustelut, mutta siihen ei voida liittää alueidenkäyttölain 33 §:n mukaista ehdollista rakentamisrajoitusta. Arvioitu toteuttamisaikataulu on 5-20 vuotta.

3.2 Yleiskaavatilanne

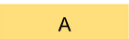
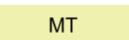
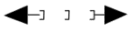
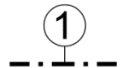
3.2.1 Hailuodon strateginen yleiskaava 2030

Suunnittelualueen keski- ja eteläosissa on voimassa 13.11.2019 hyväksytty Hailuodon strateginen yleiskaava 2030. Yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääosin asuntoalueeksi (A) sekä Luovontien tuntumassa keskustatoimintojen alueeksi (C). Suunnittelualueen halki luoteis-kaakkosuuntaisesti on osoitettu virkistysalue. Kaunakaupungintien ja Sintantien asuinalueen läpi on osoitettu myös viheryhteystarvemerkitöjä.



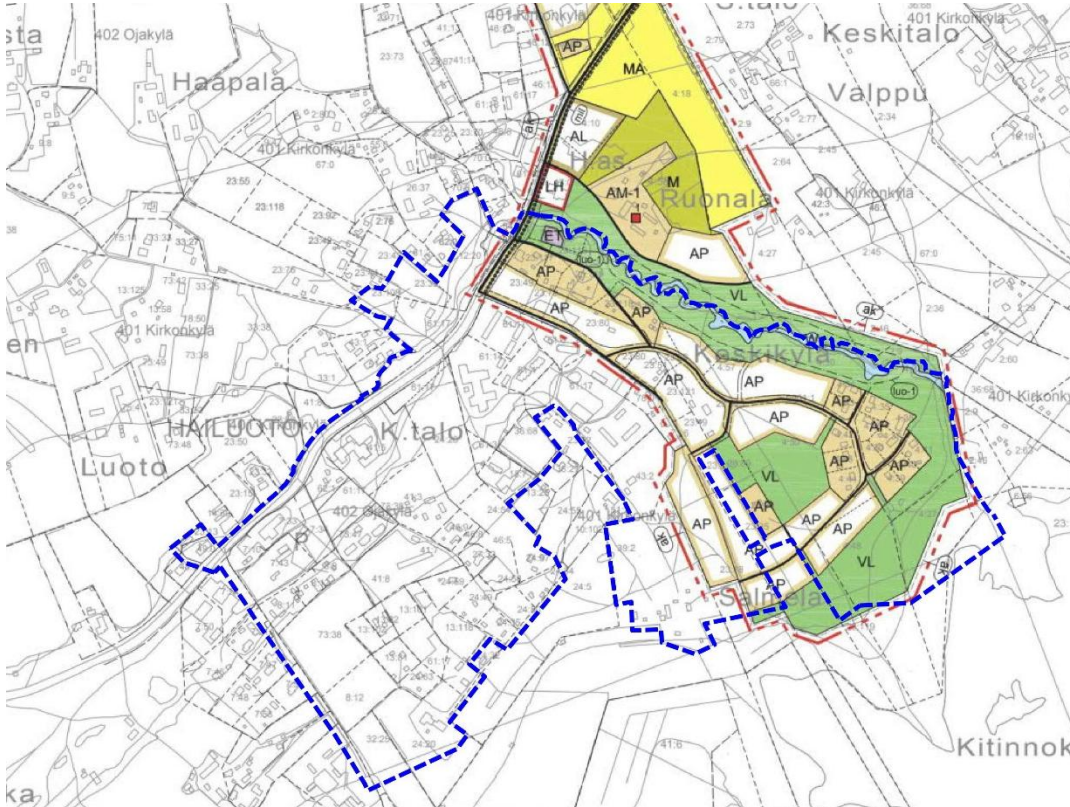
Kuva 4: Ote Hailuodon strategisesta yleiskaavasta 2030. Nyt laadittavan asemakaavan rajaus (kaavaehdotus 2) on esitetty kuvassa sinisellä katkoviivalla.

Suunnittelualueella ja siihen rajautuvilla alueilla voimassa olevat strategisen yleiskaavan keskeisimmät merkinnät ja määräykset:

	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE Alue on tarkoitettu palvelujen, hallinnon, asumisen sekä ympäristöhäiriöttömien työpaikkatoimintojen tarpeisiin. Alueelle ei saa sijoittaa keskustan luonteeseen soveltumatonta tuotantotoimintaa. Alue sisältää rakentamisalueiden ohella myös mm. tiealueita ja viheralueita. Rakennusten sijoittelun ja arkkitehtuurin on tuettava Hailuodon kulttuuriympäristön erityispiirteitä. Rakentamisen tulee perustua yksityiskohtaisempaan osayleiskaavaan tai asemakaavaan.
	ASUNTOALUE Pääosin jo toteutunut asuntoalue tai erittäin potentiaalinen asumisen täydennysalue. Alue sisältää rakentamisalueiden ohella myös mm. tiealueita ja viheralueita. Alueelle rakennettaessa on erityisen tärkeää huomioida lähiympäristön taajamakuva sekä rakentamisen sopeutuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen maaseutumaisemaan. Alueen täydennysrakentaminen tulee tehdä yksityiskohtaisemman ja alueen luonnetta tukevan osayleiskaavan mukaan.
	VIRKISTYSALUE
	MAATALOUSALUE
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE Alue on tarkoitettu maa- ja metsätaloustalouteen. Alueella sallitaan ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen. Myös yhdyskuntatekninen rakentaminen on mahdollista tarkempien suunnitelmien mukaan.
	LUONNONSUOJELUALUE
	KEVYEN LIIKENTEEN PÄÄREITTI
	OHJEELLINEN ULKOILUN YHTEYSTARVE
	VIHERYHTEYSTARVE
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUN YHTEYSTARVE Yhteystarpeen sijainti määritellään tarkempien suunnitelmien ja neuvottelujen myötä. Yhteystarpeen sijainti on ohjeellinen.
	OSA-ALUEEN RAJA JA ALUEESEEN LIITTYVÄ NUMEROTUNNUS 4. Peltokuusikon osayleiskaava.

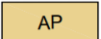
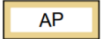
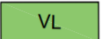
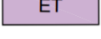
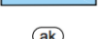
3.2.2 Peltokuusikon osayleiskaava

Suunnittelualueen koillisosissa on voimassa 8.6.2016 hyväksytty Ojakylän Peltokuusikon osayleiskaava.



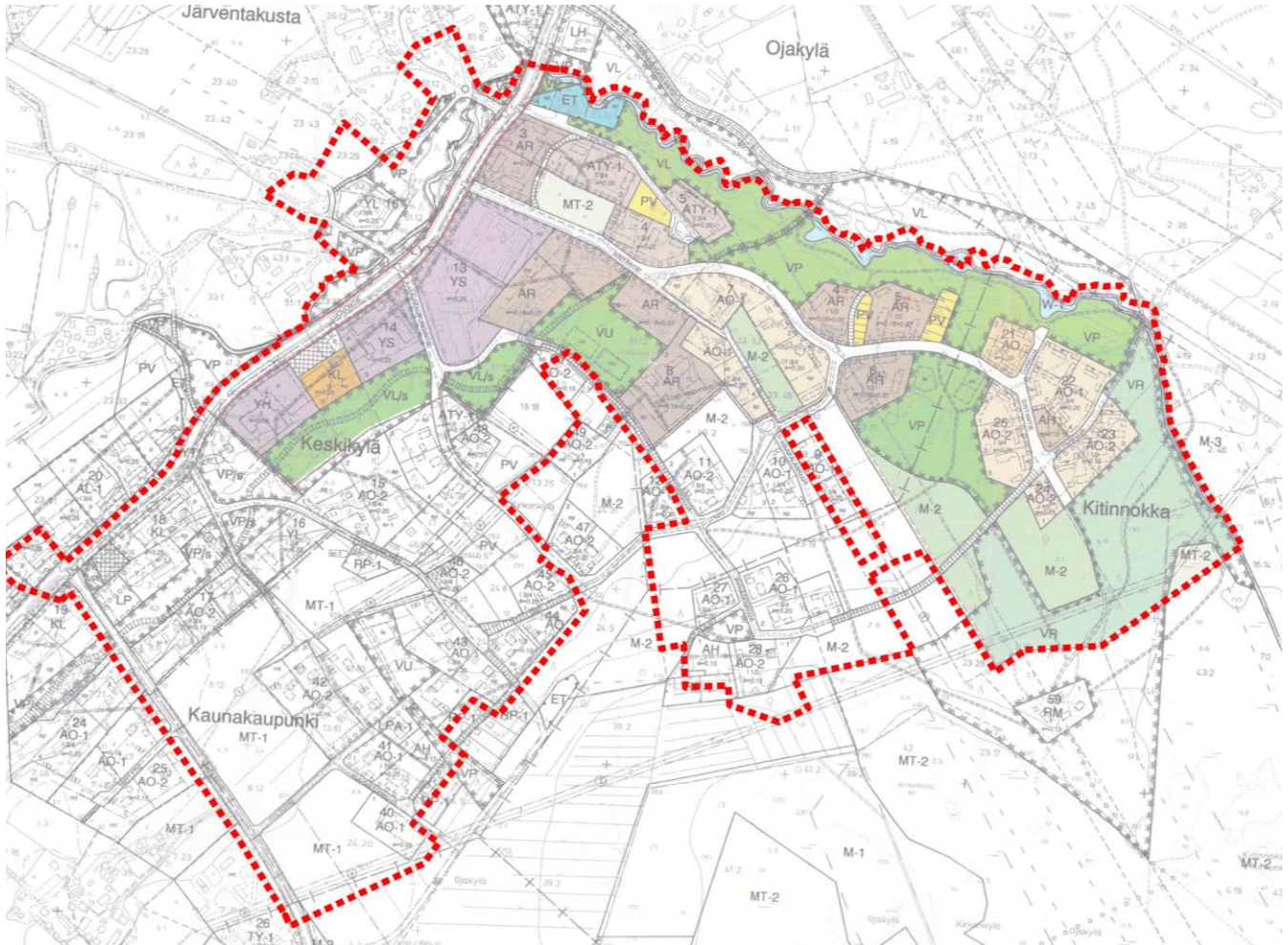
Kuva 5: Ote Peltokuusikon osayleiskaavasta. Nyt laadittavan asemakaavan raja (kaavaehdotus 2) on esitetty kuvassa sinisellä katkoviivalla.

Suunnittelualueella ja siihen rajautuvilla alueilla voimassa olevat Peltokuusikon osayleiskaavan keskeisimmät merkinnät ja määräykset:

	ASUINPIENTALOJEN ALUE Alueen rakentaminen ratkaistaan yksityiskohtaisemman kaavoituksen kautta.
	UUSI / MUUTTUVA ASUINPIENTALOJEN ALUE Alueen rakentaminen ratkaistaan yksityiskohtaisemman kaavoituksen kautta.
	LÄHIVIRKISTYSALUE
	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
	VESIALUE
	YKSITYISKOHTAISEMPAAN KAAVOITUKSEEN TARKOITETTU ALUEEN RAJA
	TAAJAMA-ALUEEN PIENVESI JA SEN VÄLITÖN LÄHIYMPÄRISTÖ – VILKINOJA Alue on luonnontilaltaan muuttunut, mutta monimuotoisuuden kannalta merkittävä luontokohde sekä osa lajiston ekologia kulkuyhteyksiä. Kohteen suunnittelussa huomioitava riittävien luontoarvojen ja olosuhteiden turvaaminen. Vähäinen puuston harvennus ja ruoppaus on sallittua.

3.3 Asemakaava

Osalla suunnittelualueesta on voimassa vuonna 1999 hyväksytty kirkonkylän rakennuskaava (alla olevan kuvan punaisella katkoviivalla rajattu alue). Rakennuskaavan alue käsittää noin 48 % koko suunnittelualueesta.



Kuva 6: Ote Kirkonkylän rakennuskaavasta vuodelta 1999. Voimassa olevan vuoden 1999 rakennuskaavan alue on kartan väripintoja käsittävä osuus. Kuvaan on lisätty nyt laadittavan asemakaavan raja-
aus (kaavaehdotus 2) punaisella viivalla.

3.4 Rakennusjärjestys

Hailuodon kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.4.2021. Kunta on ryhtynyt uudistamaan rakennusjärjestystä vuonna 2025.

3.5 Muut laaditut taustasuunnitelmat ja selvitykset

- Hailuodon kaavoituskatsaus 2022 ja 2023
- Hailuodon maapoliittinen ohjelma 2023
- Hailuodon kuntastrategia 2023-2025

4 SELVITYKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavatyö perustuu saatavilla oleviin paikkatietoaineistoihin, aiempien kaavojen selvityksiin sekä kaavatyön yhteydessä laadittaviin seuraaviin selvityksiin.

- luontoselvitys
- Luovontien tieliikenteen meluselvitys
- selvitys happamista sulfaattimaista
- hulevesiselvitys
- selvitys alueen vanhoista rakennuksista.

Alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen merkittävät vaikutukset (AKL 9 § ja MRA 1 §). Kaavan vaikutuksia selvitettäessä on otettava huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Nyt laadittavassa kaavatyössä arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia muun muassa:

- ihmisten elinoloon ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan, ilmastoon, kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
- taajamakuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusalueena tarkastellaan asemakaavan suunnittelualuetta ja sen lähiympäristöä.

5 OSALLISET

Kaavoitus edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa (AKL 62 §). Osallisia ovat suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat sekä tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän kaavahankkeen osallisia ovat muun muassa:

- alueen maanomistajat ja osakaskunnat sekä asukkaat
- alueen yritykset, yhdistykset ja järjestöt
- kunnan toimielimet ja viranhaltijat, joiden toimialaa aisa koskee
- Lupa- ja valvontavirasto (ent. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus)
- Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
- Väylävirasto
- Oulun museo- ja tiedekeskus (ent. Pohjois-Pohjanmaan museo)
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Hailuodon Vesihuolto Oy
- Elenia Oy
- Hailuodon Halako
- MTK-Pohjois-Suomi /MTK-Hailuoto ry
- Hailuodon elinkeinotoimijat ry
- Hailuoto-seura ry
- Hailuodon Luonnonsuojeluyhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan luonnonsuojelupiiri ry
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry
- Metsäkeskus

6 AIKATAULU

Hailuodon kunnalla on toive saada uusia rakennuspaikkoja nopealla aikataululla.

Kaavatyön tavoiteaikataulu on seuraava:

KAVAAVAIHE	AJANKOHTA
osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	nähtävillä 6.2.2023 alkaen
yleisötilaisuus maanomistajille	helmi-maaliskuu 2023
kaavaluonnos ja -selostus nähtävillä palautteen antamisesta varten sekä yleisötilaisuus	marras-joulukuu 2024
kaavaehdotus 1 ja -selostus nähtävillä palautteen antamista varten sekä yleisötilaisuus	loka-marraskuu 2025
maakäyttösopimusneuvottelut	loppuvuosi 2025 – kevät 2026
kaavaehdotus 2 nähtävillä	syys-lokakuu 2026
maakäyttösopimusten allekirjoitukset ja kaavan hyväksymiskäsittelyt	marras-joulukuu 2026

7 TIEDOTTAMINEN

Kaavoituksen käynnistymisestä, kaavaprosessin virallisista nähtävillä oloista ja yleisötilaisuuksista ilmoitetaan kunnan virallisella ilmoitustaululla, kunnan kotisivuilla sekä kuulutuksella sanomalehti Kalevassa. Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Hailuodon kunnanvirastolla sekä internetissä <https://www.hailuoto.fi>.

Nähtävillä olon aikana on osallisilla ja kunnan jäsenillä mahdollisuus lausua mielipiteensä kaavasta ensisijaisesti sähköisesti osoitteeseen: kunnanvirasto@hailuoto.fi tai kirjallisesti osoitteeseen:

”Keskustan asemakaava”

Hailuodon kunta, Luovontie 176, 90480 Hailuoto

8 YHTEYSHENKILÖT

Hailuodon kunta:

Luovontien 176, 90480 Hailuoto

Kunnanjohtaja Maarit Alikoski

p. 040 6836 522, sähköposti: maarit.alikoski@hailuoto.fi

Maankäytön suunnittelija Hannu Saunaluoma

p. 044 5129716, sähköposti: hannu.saunaluoma@hailuoto.fi

Hailuodon kunta on antanut kaavatyön laadinnan tehtäväksi konsulttityönä Ramboll Finland Oy:lle ja konsultin osuudesta vastaa projektipäällikkönä arkkitehti Merja Isteri

p. 020 755 611 (vaihe) /040 822 4270, sähköposti: merja.isteri@ramboll.fi

Sepänkatu 20, 90100 Oulu