HAILUOTO

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA

1:2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KESKIKYLÄN OSA-ALUEEN KORTTELIT 3-8 JA 13-14 JA KITINNOKAN OSA-ALUEEN KORTTELIT 21-25, SEKÄ NIIHIN LIITYVÄT RAKENNUSKAVATIE-, VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ERITYIS-, PALSTAVILJELY-, MAA- JA METSÄTALOUS- JA VESIALUEET.

OULUSSA 17.11.1998 KORJATTU 21.6.1999

RIITTA YRJÄNHEIKKI, ARKKITEHTI SAFA

AIR-IX SUUNNITTELU YMPÄRISTÖTAITO OY

HAILUODON KUNTA

RAKENNUSKAAVA ON HYVÄKSYTTY HAILUODON KUNNANVALTUUSTON KOKOUKSESSA 30.6.1999 /4/ PYKÄLÄN MUKAISESTI.

TODISTAA HAILUODOSSA 23.8.1999 KUNTA-SIHTERI PÄIVI KLAPURI

RAKENNUSKAAVA ON VAHVISTETTU POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA . .19

Tämä kartta Ympäristöministeriön ympäristökeskuksen päätöksellä hyväksytyn rakennuskaavan mukaisesti 17/2264/97-2B Pohjois-Suomen ympäristökeskus 18.12.2000 Ympäristöhallinnon Maanmittauslaitos

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

AR — RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja ja muulla tavoin kytkettyjä pientaloja asumistarkoituksiin.

AO — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.

AO-1 — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Kullakin rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennuksen lisäksi enintään kolme talousrakennusta, joihin saa sijoittaa talous-, varasto- ja työskentelytiloja joiden osuus saa olla enintään 40% rakennuspaikan toteutetusta kerrosalasta.

AO-2 — ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Kullakin rakennuspaikalle voidaan rakentaa asuinrakennuksen lisäksi enintään neljä talousrakennusta, joihin saa sijoittaa varasto-, talous- ja työskentelytiloja joiden osuus saa olla enintään 50% rakennuspaikan toteutetusta kerrosalasta. Rakennusten sijoittelussa ja julkisivujen suuntaamisessa on otettava huomioon aurinkoenergian ja maalämmön hyödyntämismahdollisuus.

AL-1 — ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa yhdistettyjä asuin-, liike- ja toimistorakennuksia. Asuntojen osuus saa olla enintään 60% rakennuspaikan toteutetusta kerrosalasta.

AH — ASUMISTA PALVELEVIEN YHTEISTILOJEN JA HUOLTORAKENNUSTEN ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa esim. asukkaiden yhteiskäyttöön harrastustiloja, kasvihuoneita, pienesäilinsuojia tai alueen lämpökeskus, jätevesien pienpuhdistamo yms. yhteispalvelutiloja.

ATY-1 — ERILLISPIENTALOJEN JA YMPRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TUOTANTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa asuinrakennuksen lisäksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantorakennuksia. Tuotantotilojen osuus saa olla enintään 50% rakennuspaikan toteutetusta kerrosalasta. Tuotantotilojen yhteyteen voidaan sijoittaa pieni myymälä, joka saa olla kooltaan enintään 50 k-m2:ä.

YH — HALLINTO- JA VIRASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YL — JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

YS — SOSIAALITOINTA JA TERVEYDENHUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

KL — LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

TY-1 — YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua ja ilman tai maaperän saastumista.

VP — PUISTO

VL — LÄHIVIRKISTYSALUE.

VU — URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

VR — RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

RM — MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle voidaan rakentaa erilaisia majoitus- ja matkailupalvelurakennuksia.

RP-1 — RYHMÄPUUTARHA-ALUE.
Kullakin palstalle voidaan rakentaa enintään 30 m2:n suuruinen talvisuttava ryhmäputarhamaja. Lisäksi palstalle voidaan rakentaa kylmiä varastotiloja enintään 15 m2. Jos alueelle rakennetaan vesijohto, jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

LYT — YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

LP — YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

LH — HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LPA-1 — AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
Alue on tarkoitettu ryhmäputarha-alueiden käytöön.

ET — YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
Alueelle voidaan rakentaa pieniä rakennuksia ja laitoksia kuten jäteveden pienpuhdistamoja,pumppsamoja tai sähkö- ja teleasemia.

PV — PALSTAVILJELYALUE.
Kullekin palstalle saa rakentra enintäärı 15 m2:n uuruisen kesäasuttavan varastorakennuksen ja oleskelumajan. Alue tulee säilyttää avoimena peltona.

SL-1 — LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulainsäädännön nojalla suojeltavaksi tarkoitettu, valtakunnallisesti merkittävä lintuvesialue.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Maisemallisesti tärkeä alue, joka on kunnostettava puoliavoimeksi laidunmetsiköksi puustoa harventamalla.

M-2 — MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Maisemallisesti tärkeä metsäalue, jota saa hakata ja luontaisesti uudistaa.

M-3 — MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Maisemallisesti tärkeä reunametsävyöhyke, jonka luontainen kasvilajisto ja kasvutapa on säilytettävä puustoa harvennettaessa.

MT-1 — MAATALOUSALUE.
Maisemallisesti tärkeä pelto, joka on säilytettävä avoimena viljely -tai maisemanhoitoalueena.

MT-2 — MAATALOUSALUE.
Maisemallisesti tärkeä alue, joka on säilytettävä pääosin avoimena.

W-1 — VESIALUE.
Ojaa voidaan ruopata, padota ja laajentaa mataliksi suvannoksi olevaa maastoa mukailen. Veteen ja rannalle voidaan istuttaa ravinteita sitovia ja suodattavia kasveja.

W — VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

OSA-ALUEEN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN TAI PALSTAN RAJA.

Kiti — OSA-ALUEEN NIMI.

3 — KORTTELIN NUMERO.

2 — RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

SINTANTIE — RAKENNUSKAAVATIEN, TORIN TAI PUISTON NIMI.

120 — RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II — ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 3/4 — MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKASUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0.20 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

e=0.18+0.07 — TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN, MISSÄ ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA ASUINTILOIHIN JA TOINEN LUKU TALOUS- JA VARASTOTILOIHIN KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA.

t — RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.

mt — AVOIMENA PELTONA SÄILYTETTÄVÄ RAKENNUSPAIKAN OSA.

RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.

NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.

le — OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

w — OHJEELLINEN URHEILUKENTTÄ.

ISTUTETTAVA PUURIVI.

RAKENNUSKAAVATIE.

TORI.

pp — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.

pp/h — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

pp/t — JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE, JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.

ajo — ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

OHJEELLINEN VALAISTU KUNTORATA.

OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.

mk — MOOTTORIKELKKA REITTI.

j/h — ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJO ON SALLITTU.

p — OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
a — OHJEELLINEN AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSLAKA

nä — YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.

JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
z = SÄHKÖLINJA

MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
v= VESIJOHTO

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

RAKENNUSKAAVATIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

/s — ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.

sp — SUOJELTAVA PUUSTO.

sr-1 — SUOJELTAVA RAKENNUS.
Rakennus on pyrittävä säilyttämään alkuperäisessä muodossaan sekä julkisivujen että huonejaon osalta. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.

sl-1 — LUONNONSUOJELUALUE.
Valtioneuvoston päätöksen (3.6.1982) mukaiseen valtakunnallisen lintuvesien suojeluohjelmaan kuuluva alue.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO-ALUEILLE RAKENNETTAVISSA TYÖSKENTELYTILOISSA HARJOITETTAVA TOIMINTA EI SAA AIHEUTTAA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ KUTEN MELUA, ILMAN JA MAAPERÄN SAASTUMISTA.

RAKENNUSTEN KORKEUS, KATTOKALTEVUUS, JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT ON OLTAVA RYHMITTÄIN YHTENÄISET.

KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA 1:1,5 - 1:2 JA KATTOJEN KATEMATERIAALIN JA VÄRIN RYHMITTÄIN YHTENÄINEN.

YKSITTÄINEN TALOUS- TAI VARASTORAKENNUS SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 70M2. RAKENNUKSEN RUNGON LEVEYS EI SAA YLITTÄÄ 6 METRIÄ EIKÄ PORRASTAMATON PITUUS 10 METRIÄ.

RYHMÄPUUTARHA- JA PALSTAVILJELYALUEIDEN RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA PILAREILLE TAI NURKKAKIVILLE.

TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA RAKENNUSPAIKAN RAJAAN KIINNI.

UUSIEN ILMAJOHTOJEN RAKENTAMINEN RAKENNUSKAAVA-ALUEELLE ON KIELLETTY.

AR- JA AO-ALUEILLE TULEE RAKENTAA 1 AUTOPAIKKA JOKAISTA ALKAVAA ASUINTILAN 90 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.

KL- JA AL-ALUEILLE TULEE RAKENTAA 1 AUTOPAIKKA JOKAISTA ALKAVAA 60 KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI.

Kaavaehdotuksen pohjakartta Mittakaavaksi: 2	1:2000	Kartan laatija	FINNMAP Oy
Kunta: HAILUOTO		Ilmakuvaus 03.06.1989	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylät: KIRKONKYLÄ; OJAKYLÄ		Kartoitus 1989	Korkeusjärjestelmä N60
		Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset k+r,p
Lääni: OULU		Kartta hyväksytty 30.8.1990	MATTI MUSTO

0 50 100 200 300 400