

HAILUOTO
MATIKANNIEMI

RANTAKAAVA

MITTAKAAVA 1:2000

RANTAKAAVA KOSKEE KUNNINGOJAN JA MATIKANNIEMEN VÄLISELLÄ RANTA-ALUEELLA KIRKONKYLÄN TILOJA LOUNAJA 17.9, PERÄMAA 22.8, SÄIKKÄ 12.6, JAAKKOLA 12.16, RANTALUUKKA 22.5, LAITAJAAROKKA 12.4, PELTOLA 12.7, PERUNAMAA 22.7, PAAVOLA 12.5, HANHIMAA 12.18, KATKERA 14.30, HUIKKU-MATIKKA 25.4, LEPOLA 13.77, ERÄPIIRTI 13.90, LETTO 11.1, KANTTI 13.97 (JOKA ON NYT 13.104), HANNULA 11.37, HAKOLA 11.30, AURINGONNÖUSUNSOLA 11.20 JA OJA-KYLÄN TILOJA KALLELA 6.9, TAKA-KIVIPÄÄ 25.15, SÄNNÄNPÄÄ-MATIKKA 25.10, KATAJA-PURJO 24.45, VITTIKKO 24.52, UUSITALO 24.5, ERKKILÄ 40.4, PIHAKUUSI 58.0, JÄÄRÄNPÄÄ 10.18 (JOKA ON NYT ERITARHA 115.1) JA PAJURANTA 25.23 SEKÄ SEURAAVIA YHTEISIÄ ALUEITA: 878.82 (OJAKYLÄ), 878.37 JA 878.69 (KIRKONKYLÄ) JA HAILUODON JAKOKUNNAN YHTEISTÄ ALUETTA 876.1.0.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT MATIKANNIEMEN RANTAKAAVAN KORTTELIT 2-6 JA 8-15 SEKÄ NIIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA VESIALUEET.

OULUSSA 18.3.1998

MUUTETTU 17.6.1998 TILOJEN 11:30 JA 25:13 OSALTA.

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTALO OY

TAPIO TUUTTILA
DIPLOMI-INSINööri

Tämä kortti liittyy Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen julkaiseman päätöksen nro 159/10377-213
Toteutus Oulussa, ympäristökeskuksen
18.07.2000
Mauri Toikka

TÄMÄ RANTAKAAVAKARTTA SELOSTUSKINEEN ON HAILUODON KUNNANVALTUUSTON 12.8.1997 PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

HAILUODOSSA 15.1998
SALLI MÄKELÄ
KUNNANSIHTTEERI

VAHVISTETTU 1998 POHJOIS-POHJANMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSESSA.

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.
ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJEN TARVITSEMAT RANTAKAAVATIEDOT SEKÄ SÄHKÖ- JA TELELIKENNÄTÄ PALVELEVAT YHTEYDET.

VL/S LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN LUONNONTILASSA. ALUE ON OSA VALTAKUNNALLISTA RANTOJENSUOJELUALUETTA.

YK-VL LÄHIVIRKISTYSALUE, JOKA ON TARKOITETTU RANTAKAAVA-ALUEEN KÄYTTÖÖN.
ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUNTOJEN TARVITSEMAT RANTAKAAVATIEDOT SEKÄ SÄHKÖ- JA TELELIKENNÄTÄ PALVELEVAT YHTEYDET.
ALUEELLA ON SALLITTU YLEINEN JALANKULKU.

RA LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN NELJÄ RAKENNUSTA: YKSI LOMA-ASUNTO, SAUNA JA KAKSI TALOUSRAKENNUSTA. LOMA-ASUNTORAKENNUS SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 80% RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. ERILLISESSÄ SAUNARAKENNUKSESSA SAA OLLA LÖYLÄ- JA PESUTILOJEN LISÄKSI MUITA TILOJA ENINTÄÄN 12 K-M2.

RA-1 LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSPAIKKA KORVAA TULVAUHAN ALAISILLA ALUEILLA OLEVAN LOMARAKENNUSPAIKAN (RA). RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA SEN JÄLKEEN, KUN (RA) - RAKENNUSPAIKAN RAKENNUKSET ON PUJETTU.
RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA ENINTÄÄN NELJÄ RAKENNUSTA: YKSI LOMA-ASUNTO, SAUNA JA KAKSI TALOUSRAKENNUSTA. LOMA-ASUNTORAKENNUS SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 80% RAKENNUSPAIKALLE SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. ERILLISESSÄ SAUNARAKENNUKSESSA SAA OLLA LÖYLÄ- JA PESUTILOJEN LISÄKSI MUITA TILOJA ENINTÄÄN 12 K-M2.

(RA) (10/1) TULVAUHAN ALAISILLA ALUEILLA OLEVA LOMARAKENNUS-PAIKKA. RAKENNUSTEN PERUSKORJAAMINEN TAI KORVAAMI-NEN UUDISRAKENNUKSILLA NYKYISELLÄ PAIKALLA ON KIEL-LETTY. RAKENNUKSET VOIDAAN SIIRTÄÄ UUDELLE LOMA-ASUNTON RAKENNUSPAIKALLE (RA-1). MERKINNÄN YHTEY-DESSÄ OLEVA LUKUPARI OSOITTAA KORTTELIN JA RAKEN-NUSPAIKAN NUMERON, JOLLE RAKENNUKSET VOIDAAN SIIR-TÄÄ.

RK KALAMAJOJEN KORTTELIALUE.
RAKENNUSPAIKALLE VOIDAAN RAKENTAA KALAMAJA, JOSSA LOMA-ASUMINEN ON SALLITTU. LISÄKSI RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKEN-TAA ERILLISEN TALOUSRAKENNUKSEN. RAKENNUSPAIKALLE EI SAA RAKENTAA MUITA RAKENNUKSIJA. RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKEN-NUSOIKEUS ON 50 K-M2. KALAMAJA SAA OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 40 K-M2.

W VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPIOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

RAKENNUSKAAVAN OSA-ALUEEN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJUELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJUELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN RAKENNUSOIKEUS KERROSALANLÖYMETREINÄ.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUSTEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINTUIJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROS-LUVUN ESTÄMÄTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTA-VAKSI TILAKSI.

OHJUELLINEN RAKENNUSALA.

OHJUELLINEN RANTAKAAVATIE.

SÄHKÖJOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

1. KORTTELIALUEITA EI SAA JAKAA KAAVASSA ESITETTYÄ USEAMPIIN RAKENNUSPAIKKOKSIIN.
2. VESIKÄYMÄLÄÄ EI ALUEELLE SAA RAKENTAA.
RANTAKAAVA-ALUEELLA TULEE KÄYMÄLÄNÄ KÄYTTÄÄ JOKO TIIVIS-POHJAISTA KUIVA- TAI KOMPOSTIKÄYMÄLÄÄ. KÄYMÄLÄ ON SJOITET-TAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE YLIIMMÄN VEDENKORKEU-DEN MUKAISESTA RANTAVIRASTA JA VÄHINTÄÄN 5 METRIN ETÄI-SYYDELLE NAAPURIRAKENNUSPAIKAN RAJASTA. TALOUSJÄTEVESIÄ EI SAA IMEYTTÄÄ 20 METRIÄ LÄHEMPÄNÄ YLIIMMÄN VEDENKORKEUDEN MUKAISTA RANTAVIRASTA.
KÄYMÄLÄT TULEE HOITAA JA TALOUSJÄTEVEDET TULEE KÄSITELLÄ NIIN, ETTEIVÄT NE AIHEUTA YMPÄRISTÖ- JA TERVEYSHAITTOJA.
3. LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA HAITTAA TUOTTAMATTA. LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KE-RÄTTÄVÄ JÄTEASTIOIHIN TAI -SÄKKEIHIN. JA TOIMITETTAVA KAATO-PAIKALLE TAI KUNNAN JÄTELAVALLE.
ONGELMAJÄTTEET ON TOIMITETTAVA KUNNAN OSOITAMIIN KERÄYSPAIKKOIHIN.
JÄTEHUOLLOSSA TULEE NOUDATTAA KUNNAN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYKSIÄ.
4. RAKENNUSPAIKOILLA ON SÄILYTETTÄVÄ MAISEMAN KANNALTA MERKIT-TÄVÄ PUUSTO. RAKENNUSPAIKKOJEN RAKENTAMATON OSA ON HOIDET-TAVA LUONNONMUKAISENA.
RAKENNUSPAIKKOJA EI SAA AIDATA.
TALOUSRAKENNUKSEN SAA RAKENTAA RAKENNUSPAIKAN RAJAAN KIINNI.
5. RAKENNUSTEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN TULEE SUIJOITTELUKSEEN, MUO-DOLTAAN JA VÄRITYKSELTÄÄN SOPEUTUA RANTAMAISEMAAN JA YMPÄ-RÖVIIN RAKENNUKSIIN. RAKENTAMISESSA TULEE NOUDATTAA PERIN-TEISTÄ HAILUOTOILAISTA RAKENNUSTAPAA. RAKENNUSTEN JULKISIVU-MA-TERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PUUTA. KELOJEN JA PYÖRÖHIREN KÄYTTÖ ON KIELLETTY. PELTIKATTO ILMAN TUMMAA PINTAKÄSITELTYÄ ON KIEL-LETTY. KATKOKALTEVUUDEN TULEE OLLA VÄLILLÄ 1:1,5-1:2,5.
6. TULVAVAHINGOLLE ALTTIIDEN RAKENNUSOSIEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN TASOLLA 2.20 N60-KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ.

Kaautiluksen pohjasta 1:2000		Kartta laatija	
Mittensuhteet: g		Impressio Oy / Oja Oy	
Kunta Hailuoto		Koordinaattijärjestelmä	
Kartan lausuma 1:12000		KOJ	
Kartan lausuma 1:12000		Korkeusjärjestelmä	
Kartan lausuma 1:12000		m-40	
Kartan lausuma 1:12000		Skenaariot	
Kartan lausuma 1:12000		Alkuperäispiirrokset	
Kartan lausuma 1:12000		Aho, Terho	
Kartan lausuma 1:12000		Kartan hyväksyntä 14.12.1994	