



145 §

Oulun seudun ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen**Dno**

OUKA/10590/11.00.08/2023

Tiivistelmä

Oulun seudun ympäristötoimi on valmistellut Oulun kaupungin sekä Hailuodon, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Muhoksen ja Tyrnävän kuntien ympäristönsuojelumääräysten päivityksen.

Päätösesitys

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta hyväksyy ympäristötoimen valmistelemat ympäristönsuojelumääräykset ja niiden perustelut.

Näillä määräyksillä kumotaan Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunnan 14.6.2017 § 82 hyväksymät ympäristönsuojelumääräykset.

Ympäristönsuojelumääräykset astuvat voimaan 1.2.2025.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Esittelyteksti

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta käynnisti 22.11.2023 108 § ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen.

Ympäristötoimi on valmistellut Oulun kaupungin sekä Hailuodon, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Muhoksen ja Tyrnävän kuntien ympäristönsuojelumääräysten päivityksen. Tehdyillä muutoksilla on selkeytetty ja täsmennetty määräysten sisältöä sekä vastattu nykyisiin tarpeisiin. Ympäristönsuojelumääräysten luonnos ja esitetyt keskeisimmät muutokset on esitelty johtokunnalle 21.8.2024.

Valmistelussa on osallistettu toimialueen pelastusviranomaista, rakennusvalvonta- ja jätehuoltoviranomaisia sekä Oulun seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuoltoa.

Luonnos ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen pidettiin nähtävillä 23.9.-30.10.2024 ympäristötoimen toimialueen kuntien ja Oulun kaupungin verkkosivuilla. Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Oulun poliisilaitokselta, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselta, Oulun seudun ympäristöterveysvalvonnalta, toimialueen jätehuoltoviranomaisilta, toimialueen vesihuoltolaitoksilta, toimialueen kunnilta ja niiden rakennusvalvontaviranomaisilta, sekä toimialueen naapurikunnilta ja niiden ympäristönsuojeluviranomaisilta.



Nähtävillä olosta ilmoitettiin myös alueella ilmestyvissä sanomalehdissä. Ympäristötoimi järjesti nähtävillä olon aikana yleisötilaisuuden 7.10.2024.

Lausunnot, muistutukset ja mielipiteet

Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta jätettiin neljä lausuntoa sekä kolme muistutusta ja mielipidettä. Lausunnoista kolmessa on todettu, ettei määräyksistä ole huomautettavaa. Toimialueen kunnista Tyrnävä, Lumijoki ja Oulu jättivät lausunnon.

Vastaus Oulun kaupungin kaavoituksen lausuntoon

Oulun kaupungin kaavoitus on lausunnossaan esittänyt tulva-alueen määritelmän lisäämistä ympäristönsuojelumääräyksiin rantavyöhykkeen rinnalle tai sen sijasta. Ympäristötoimi toteaa, että määräysten 4 §:n mukainen rantavyöhykkeen määritelmä on ympäristönsuojelulain 156 a §:n mukainen. Rantavyöhyke on määriteltä vesiensuojelun kannalta riittävän leveäksi ja on tarpeen pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi. Ympäristötoimi ei katso ympäristönsuojelun kannalta tarpeelliseksi laajentaa määräyksiä koskemaan tulva-alueita. Lisäksi ympäristötoimi toteaa, että tulva-alueet on usein huomioitu kaavamääräyksissä ja rakennusjärjestyksissä.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien pesua koskevaan määräykseen (7 §) on ehdotettu lisättäväksi lentokenttä. Ympäristötoimi toteaa, että lentopaikat ovat ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista toimintaa, jota ympäristönsuojelumääräykset eivät voi koskea. Lisäksi 7 §:ään on esitetty kiellettäväksi veneiden ja laivojen septitankkien tyhjentäminen mereen. Ympäristötoimi toteaa, että aluksista aiheutuvien käymäläjätevesipäästöjen ehkäisemisestä on määrätty merenkulun ympäristönsuojelulaissa (1672/2009, 5 luku). Ympäristönsuojelulain 3 §:n mukaan lakia ei sovelleta merenkulun ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuun toimintaan. Ympäristönsuojelumääräysten tulee perustua ympäristönsuojelulakiin.

Rantapuuston hakkuujätteitä koskevaan määräykseen (8 §) on esitetty lisättäväksi niittojätteitä. Ympäristötoimi on poistanut vesistön niittojätettä koskevan määräyksen, koska sitä ohjataan ELY-keskukselle tehtävän niittoilmoitusten kautta. Lausunnossa on nostettu esille peltojen ja turvesoiden ojitukset ja suojavaiohykkeiden tarve vedenlaadun näkökulmasta. Ympäristötoimi toteaa, että ojitusten vesistöhaittoja ohjataan ojitushuoltoilmoitusten kautta, joka on ELY-keskuksen tehtäviä, ja peltojen lannoittamiseen liittyviä asioita säädellään



nitraattiasetuksessa (1250/2014). Ympäristötoimi katsoo, että seudulla ei ole sellaisia paikallisia olosuhteita, että valtakunnallisen asetuksen määräyksiä olisi tarpeen tiukentaa.

Lisäksi on ehdotettu määrättäväksi vieraslajien siemenistä ja happamista sulfaattimaista. Ympäristötoimi toteaa, että vieraslajien siemenistä on säädetty laissa vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) eli asia ei ole ympäristönsuojelulain mukainen. Ympäristönsuojelumääräysten tulee perustua ympäristönsuojelulakiin. Happamien sulfaattimaiden osalta ympäristötoimi toteaa, että kyseisiä maita läjitettäessä ne tulevat toimialueella pääsääntöisesti ympäristöluvan varaiseksi, eikä ympäristönsuojelumääräyksillä ohjata luvanvaraista toimintaa.

Vastaus muistutuksiin ja mielipiteisiin

Kaikki jätetyt muistutukset ja mielipiteet koskevat 5. luvun melun ja tärinän torjuntaa koskevia määräyksiä.

Muistutuksissa ja mielipiteissä vaaditaan säilyttämään ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitusvelvollisuus ympäristönsuojeluviranomaiselle vahvistetun äänentoiston käytöstä ulkoilmakonserteissa ja vastaavissa tapahtumissa, ainakin Hailuodossa. Määräyksen 18 §:n 3 kohdan poistamisen vaihtoehdoksi on ehdotettu kohdan muuttamista siten, että se koskee ainoastaan tilaisuuksia ja tapahtumia, joissa noudatetaan Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista (993/1992); tai siten, että em. tilanteissa on ilmoitusvelvollisuus ympäristötoimelle ja määräyksessä säädeltäisiin tarkemmin mm. tilaisuuksien kestoja, toistuvuutta ja desibeliarvoja sekä seuranta.

Ympäristötoimi toteaa, että määräysten 18 § 3 kohdan tarkoituksena on vapauttaa yksittäiset päiväaikaiset ulkoilmakonsertit ja muut yleisötilaisuudet meluilmoitusvelvollisuudesta. Määräyksen mukaisesti ympäristötoimi voi kuitenkin tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajaa tekemään meluilmoituksen kohdan 3 mukaisesta toiminnasta. Meluilmoituksen tarpeen arvioinnissa huomioidaan mm. tilaisuuden/melun toistuvuutta, kestoja, vuorokauden aikaa sekä ympäröivää aluetta. Ympäristötoimi tulee velvoittamaan myös jatkossa meluilmoitusta samalla alueella toistuvista ulkoilmakonserteista ja muista yleisötilaisuuksista.

Ympäristötoimi toteaa, että ympäristönsuojelumääräykset on annettu yhtäläisinä koko toimialueelle. Yksittäistapauksiin voidaan puuttua erikseen ympäristönsuojelumääräysten 18 §:n viimeisen momentin ja ympäristönsuojelulain nojalla. Lisäksi ympäristötoimi



toteaa, että vaikka toiminnasta ei olisi tarpeen tehdä meluilmoitusta määräysten 18 §:n nojalla, erityisen häiritsevistä melusta tai tärinästä vastuussa olevan tahon tulee huolehtia ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n mukaisesta tiedottamisesta ja 20 §:n mukaisesta asianmukaisesta äänentoistolaitteiden käytöstä.

Määräysten 19 §:n osalta on nostettu esille, että viikko on liian lyhyt aika tiedottamiselle. Ympäristötoimi toteaa, että vähintään viikkoa voidaan pitää kohtuullisena aikana tiedottamiselle ja se mahdollistaa ilmoittamisen myös viikkoa aikaisemmin.

Määräyksen 20 § osalta on nostettu esille, miten ympäristötoimi saa tiedon tapahtumista, jos järjestäjä ei tee ilmoitusta. Ympäristötoimi toteaa, että aikaisempina vuosina kertyneen valvontatiedon pohjalta viranomaisella on tiedossa toimijat ja alueet, joilla järjestetään useampia tapahtumia samalla alueella.

Muutoin lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteissä esitetyt seikat on otettu huomioon määräysehdotuksesta ja sen perusteluista ilmenevällä tavalla. Ympäristötoimi on huomioinut annetun palautteen ympäristönsuojelumääräysten valmistelussa.

Ympäristötoimi tulee tiedottamaan ympäristönsuojelumääräyksistä ympäristönsuojelulain 203 §:n mukaisesti.

Toimivalta

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukainen ympäristönsuojelumääräysten antamista koskeva kunnan toimivalta on siirretty kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle (Oulun kaupunginvaltuusto 9.1.2017 § 26).

Oulun kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaan Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 202 § mukaan kunta voi antaa tämän lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset). Määräykset eivät voi koskea:

- 1) luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa;
- 2) 31 §:ssä tarkoitettua koeluonteista toimintaa;
- 3) 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita;



- 4) 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä;
- 5) puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Määräykset voivat koskea:

- 1) toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia;
- 2) erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai värinän torjuntaa;
- 3) toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella;
- 4) sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon;
- 5) sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan;
- 6) valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista;
- 7) vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

Ympäristönsuojelulain 203 § mukaan ennen kunnan ympäristönsuojelumääräysten antamista kunnan on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle sekä tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen. Vaikuttamismahdollisuuksien varaamisesta asian käsittelyssä säädetään hallintolain 41 §:ssä. Asian valmistelusta on myös tiedotettava kunnan tietoverkkosivulla. Kunnan on tiedotettava ympäristönsuojelumääräyksistä yleisesti siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Määräykset on oltava saatavilla kunnan tietoverkkosivulla. Ne on lisäksi toimitettava tiedoksi asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja valtion ympäristölupaviranomaiselle.

Ympäristötoimi on asettanut luonnoksen seudullisiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi yleisesti nähtäville ja lähettänyt lausunnoille ympäristönsuojelulain 203 §:n mukaisesti. Ympäristönsuojelumääräysten päivittämisen aloittamisesta on ilmoitettu toimialueen kuntien verkkosivuilla. Ympäristötoimi on varannut Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskukselle ja muille viranomaisille sekä kansalaisille ja yhteisöille tilaisuuden antaa lausuntoja sekä esittää muistutuksia ja mielipiteitä ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta.

Sovelletut säännökset



Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §, 203 §
Hallintolaki (434/2003) 41 §

Päätöksestä tiedottaminen

Jäljennös päätöksestä:

- Oulun kaupunki
- Hailuodon kunta
- Kempeleen kunta
- Limingan kunta
- Lumijoen kunta
- Muhoksen kunta
- Tyrnävän kunta
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat - vastuualue
- muut lausunnon antaneet
- muistutuksen ja mielipiteen esittäneet

Ilmoitus päätöksestä:

- lausuntopyynnön saaneet

Tieto päätöksestä julkaistaan Oulun kaupungin sekä Hailuodon, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Muhoksen ja Tyrnävän kuntien verkkosivuilla.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksiantopäivää ei oteta lukuun. Valitusosoitus liitteenä.

Päätöshistoria

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen jhtk 22.11.2023 108 §

Liitteet

Oulun seudun ympäristönsuojelumääräykset
Oulun seudun ympäristönsuojelumääräysten perustelut

Oheismateriaali

-

Esittelijä

ympäristöjohtaja vs. Jonna Hakala

**Valmistelijat**

KYP/Oulun seudun ympäristötoimi/Roosa Kesonen p. 044 703 6792

**Täytäntöönpano-
tiedot**

Muutoksenhakuna valitusosoitus

Ote:

- Oulun kaupunki
- Hailuodon kunta
- Kempeleen kunta
- Limingan kunta
- Lumijoen kunta
- Muhoksen kunta
- Tyrnävän kunta
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- muut lausunnon antaneet
- muistutuksen ja mielipiteen esittäneet

Tieto päätöksestä:

- Lausuntopyynnön saaneet



Oulun seudun ympäristönsuojelumääräykset

Hailuoto, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Tyrnävä

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta 11.12.2024 § xx

Sisällys

1 luku: Yleiset määräykset	3
1 § Tavoite	3
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	3
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	3
4 § Paikalliset olosuhteet	4
2 luku: Jätevedet ja vesiensuojelu	4
5 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella	4
6 § Jätevesien käsittely pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä	5
7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu	5
8 § Rantapuuston hakkuujätteet	6
9 § Hulevesien käsittely pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä	6
10 § Lumen vastaanotto- ja varastointipaikat	6
3 luku: Jätteet	6
11 § Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa	6
4 luku: Polttoaineet ja muut vaaralliset kemikaalit	7
12 § Yleiset määräykset vaarallisten nestemäisten kemikaalien varastoinnista ja käsittelystä	7
13 § Maanpäällisiä polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset	8
14 § Maanalaisia polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset	8
15 § Maanalaisen säiliön käytöstä poisto	8
16 § Säiliöiden täyttö- ja kaluston tankkauspaikat	9
5 luku: Melun ja värinän torjunta	9
17 § Erityisen häiritsevä melu tai värinä yöaikaan	9
18 § Ilmoitusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai värinää aiheuttavasta toiminnasta	10
19 § Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai värinää aiheuttavasta toiminnasta	11
20 § Äänentoistolaitteiden käyttö	11
6 luku: Ilmansuojelu	11
21 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen	11
22 § Kulkuväylien, pihojen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt	12
7 luku: Muut määräykset	12
23 § Maa-ainesten käsittely ja varastointi	12

24 § Tilapäinen kiviaineksen murskaus.....	12
25 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja.....	12
26 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	13
27 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta ja laiminlyönnistä.....	13
8 luku: Määräysten voimaantulo	13
28 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo.....	13

1 luku: Yleiset määräykset

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja siten kuin ympäristönsuojelulaissa (527/2014) on säädetty.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Ympäristönsuojelumääräykset on antanut ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta.

Ympäristönsuojelumääräysten noudattamista valvoo kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Oulun kaupungin sekä Hailuodon, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Muhoksen ja Tyrnävän kuntien alueella ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi siirtää sille näissä määräyksissä kuuluvaa toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa Oulun kaupungin sekä Hailuodon, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Muhoksen ja Tyrnävän kuntien alueella, jollei muualla näissä määräyksissä toisin säädetä. Määräykset koskevat yksityisiä henkilöitä, yrityksiä, yhteisöjä ja viranomaisia.

Määräykset eivät koske:

- ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista, ilmoituksenvaraista tai rekisteröitävää toimintaa
- toimintaa, johon sovelletaan ympäristönsuojelulain 31 §:n (koeluonteinen, lyhytaikainen toiminta), 120 §:n (poikkeukselliset tilanteet) tai 136 §:n 1 momentin (pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistaminen) mukaista ilmoitusmenettelyä
- puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa.

Ympäristönsuojelumääräyksiä noudatetaan muiden kunnallisten määräysten rinnalla ja niiden kanssa samanaikaisesti. Tällaisia määräyksiä ovat mm. jätehuoltomääräykset ja rakennusjärjestys. Mikäli samasta asiasta on säädetty muussa kunnallisessa määräyksessä, tulee ympäristönsuojelumääräystä noudattaa aina, kun se johtaa parempaan ympäristönsuojelliseen tasoon.

Kunnan muiden viranomaisten tulee lupa-asiaa ratkaistaessa tai muuta viranomaispäätöstä tehtäessä ottaa huomioon, mitä ympäristönsuojelumääräyksissä säädetään.

4 § Paikalliset olosuhteet

Oulun seudun ympäristötoimen toimialueen paikalliset olosuhteet ja alueet, joilla pilaantumisen ehkäiseminen, poistaminen ja vähentäminen edellyttävät tarkennettuja määräyksiä, ovat seuraavat:

Pohjavesialue, joka on luokiteltu yhdyskunnan vedenhankinnan kannalta tärkeäksi (1-luokan) pohjavesialueeksi tai muuksi vedenhankintakäyttöön soveltuvaksi (2-luokan) pohjavesialueeksi tai pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä muun lainsäädännön perusteella suojeltu pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (E-luokka).

Rantavyöhyke, jolla tarkoitetaan maa-aluetta, joka ulottuu enintään 100 metrin päähän vesistön keskivedenkorkeuden tai meren teoreettisen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

2 luku: Jätevedet ja vesiensuojelu

5 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

Jätevesien käsittelyjärjestelmän sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan vähimmäisetäisyydet määritellään tapauskohtaisesti, kuitenkin niin, että etäisyydet ovat vähintään seuraavat:

Vähimmäisetäisyys (m) suojattavaan kohteeseen	
Vesistö (keskivedenkorkeudesta)	
- maahanimeyttämössä	50
- maasuodattamossa, - pienpuhdistamossa	20, purkupaikka tapauskohtaisesti
Talousvesikaivo	50
Tie, tontin raja	10
Suojaerros kaivannon pohjasta ylimpään pohjavesitasoon (m) tai tulvakorkeuteen HW ₁₀₀	
- maahanimeyttämössä	1
- maasuodattamossa	0,25

Puhdistetun jäteveden johtamiseen rajaojaan tulee olla naapurin suostumus.

Jätevesien käsittelyjärjestelmä on toteutettava ja sijoitettava siten, että tulvavesi ei pääse järjestelmään.

Jätevesien käsittelyjärjestelmän sijoittamista koskevia määräyksiä sovelletaan ennen vuotta 2015 rakennettuihin jätevesien käsittelyjärjestelmiin silloin, kun ne on uusittava ympäristönsuojelulain mukaisesti.

Umpisäiliön tulee olla tehdasvalmisteinen ja kyseiseen tarkoitukseen tehty.

Vähäiset jätevedet (ns. kantovesi), jotka eivät sisällä käymäläjätevesiä, voidaan imeyttää maaperään em. suojaetäisyyksistä poiketen, mikäli niistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Maaperän on sovelluttava jätevesien imeyttämiseen eivätkä jätevedet saa joutua suoraan vesistöön tai ojaan.

6 § Jätevesien käsittely pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä

Pohjavesialueella kaikki kiinteistöllä muodostuvat jätevedet on johdettava viemäriverkostoon, mikäli se on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on kerättävä umpisäiliöön ja toimitettava käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle tai käsiteltävä tiiviissä jäteveden käsittelyjärjestelmässä ja johdettava puhdistetut jätevedet pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rantavyöhykkeellä jätevedet on puhdistettava siten, että saavutetaan jätevesiasetuksen (157/2017) 4 §:n mukainen ohjeellinen puhdistustaso.

Vähäiset jätevedet (ns. kantovesi), jotka eivät sisällä käymälävesiä, voidaan imeyttää riittävän käsittelyn jälkeen maaperään, jos jätevesien johtamispaikka on sellainen, ettei jätevesistä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa eikä ympäristön pilaantumista.

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu on toteutettava niin, että siitä ei aiheudu ympäristön pilaantumista. Pesu on kielletty katu- ja tiealueilla sekä muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla. Pesuvesiä ei saa johtaa hulevesiviemäriin, kiinteistön ulkopuolelle tai suoraan vesistöön.

Pesuedet on johdettava hiekan- ja öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksyttyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään, jos:

- pesussa käytetään liuotinta sisältävää pesuainetta, tai
- pesu on ammattimaista taikka usein toistuvaa, tai
- pesu tapahtuu pesuainetta käyttäen pohjavesialueella.

Edellä mainitut määräykset koskevat myös veneiden pesua talvisäilytyspaikoilla.

8 § Rantapuuston hakkuujätteet

Rantapuuston hakkuujätettä ei saa jättää vesistöön, jälle eikä rannalle sellaiseen paikkaan, josta se voi kulkeutua takaisin vesistöön.

9 § Hulevesien käsittely pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä

Pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä sijaitsevien teollisuus- ja yritys-kiinteistöjen varasto-, terminaali- ja logistiikka-alueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa asianmukaisesti mitoitettun hiekan- ja öljynerottimen kautta hulevesiviemäriin tai maastoon. Määräys koskee vuoden 2014 jälkeen rakennettuja ja rakennettavia alueita.

10 § Lumen vastaanotto- ja varastointipaikat

Lumen vastaanotto- ja varastointipaikkojen sijoittaminen pohjavesialueelle, vesistöön tai jälle on kielletty.

Vastaanotto- ja varastointipaikka tulee sijoittaa ja toteuttaa niin, että sulamisvesistä ei aiheudu ympäristön roskaantumista, ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa eikä vettymishaittaa naapuri-kiinteistöille.

Vastaanotto- ja varastointipaikan haltijan tulee toimittaa alueelle lumen mukana kulkeutunut jäte asianmukaiseen käsittelyyn ja huolehtia alueen siivoamisesta lumen sulamisen jälkeen.

3 luku: Jätteet

11 § Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa

Maarakentamisessa voidaan kertaluontoisesti ja pienimuotoisesti hyödyntää pilaantumattomia ylijäämämaita (alle 500 m³) tai murskattua kierrätysasfalttia (alle 50 m³) sekä kotitaloudessa ja siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyntä betoni- ja tiilijätettä (alle 50 m³) korvaamaan neitseellisten maa-ainesten käyttöä.

Kierrätysasfaltin, betoni- ja tiilijätteen hyödyntäminen maarakentamisessa on kielletty pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä.

Maarakentamisessa hyödynnettävä kierrätysasfaltti, betoni- ja tiilijäte tulee murskata tai pulveroida siten, että kierrätysasfaltin ja betonin palakoko on enintään 90 mm ja tiilen 150 mm. Jäte ei saa sisältää ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, betoniterästä tai muuta jätettä. Betoni-

ja tiilijäte tulee peittää tai päällystää. Murskattu kierrätysasfaltti tulee sijoittaa maarakenteen pintaan.

Jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa on tehtävä kirjallinen ilmoitus Oulun seudun ympäristötoimeen vähintään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista. Hyödyntämiseen on oltava maanomistajan kirjallinen suostumus.

4 luku: Polttoaineet ja muut vaaralliset kemikaalit

12 § Yleiset määräykset vaarallisten nestemäisten kemikaalien varastoinnista ja käsittelystä

Vaarallisia nestemäisiä kemikaaleja ovat mm. polttoaineet, öljyt, maalit, torjunta-aineet ja liuotteet sekä näiden nestemäiset jätteet.

Vaaralliset nestemäiset kemikaalit tulee varastoida kiinteistöllä siten, että:

- niiden pääsy viemäriin, maaperään, pohjaveteen ja vesistöön on estetty
- varastointiin käytettävästä säiliöstä/astiasta käy ilmi mitä kemikaalia se sisältää
- ulkona sijaitseva kemikaalivarasto on lukittu tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin on muulla tavoin estetty.

Lisäksi tilavuudeltaan yli 450 litran vaarallisten nestemäisten kemikaalien säiliön on oltava:

- kaksivaippainen (koskee vuoden 2014 jälkeen käyttöön otettuja säiliöitä), tai
- suoja-altaassa, jonka tilavuus on vähintään 10 % suurempi kuin suoja-altaassa olevan suurimman säiliön tilavuus (koskee vuoden 2014 jälkeen käyttöön otettuja säiliöitä), ja
- lukittava tai ulkopuolisten pääsy käsiksi vaarallisiin kemikaaleihin on muulla tavoin estetty.

Säiliön haltijan on tarkkailtava säännöllisesti säiliön, suojauksen ja yhteiden kuntoa mahdollisten vaurioiden ja vuotojen havaitsemiseksi sekä ryhdyttävä välittömästi tarpeellisiin toimenpiteisiin.

Öljysäiliöiden tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymä tarkastaja. Muiden säiliöiden tarkastajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Tarkastuksesta laadittu tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä kunnan ympäristön-suojeluviranomaiselle.

13 § Maanpäällisiä polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset

Pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä oleva maanpäällinen öljysäiliö tai maanpäällinen muu vaarallisen nesteen kemikaalisäiliö on tarkastutettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja sen jälkeen säiliön todetun kuntoluokituksen mukaan siten kuin kuntoluokituksesta on säädetty kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/1983). Tarkastusvelvollisuus ei koske kaksoisvaippasäiliöitä, joissa on vuodonilmaisujärjestelmä, eikä suoja-altaassa olevia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä.

14 § Maanalaisia polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset

14.1 Pohjavesialue tai rantavyöhyke

Pohjavesialueelle tai rantavyöhykkeelle ei saa sijoittaa uusia maanalaisia vaarallisten nestemäisten kemikaalien säiliöitä.

Pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä olevien maanalaisten vaarallisten nestemäisten kemikaalien säiliöiden kunnostaminen pinnoittamalla on kielletty.

Pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä oleva **maanalainen öljysäiliö** on **sen rakenteesta riippumatta** tarkastutettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja sen jälkeen säiliön todetun kuntoluokituksen mukaan siten kuin kuntoluokituksesta on säädetty kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/1983).

Pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä oleva **muu maanalainen vaarallisen nestemäisen kemikaalin säiliö** on tarkastutettava ensimmäisen kerran 10 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja sen jälkeen säiliön todetun kuntoluokituksen mukaan siten kuin kuntoluokituksesta on säädetty kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/1983). Tarkastusvelvollisuus ei koske kaksoisvaippasäiliöitä, joissa on vuodonilmaisujärjestelmä, eikä suoja-altaassa olevia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä.

14.2 Muu kuin pohjavesialue tai rantavyöhyke

Muualla kuin pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä oleva maanalainen **öljysäiliö tai muu vaarallisen nestemäisen kemikaalin säiliö** on tarkastutettava ensimmäisen kerran 15 vuoden kuluessa säiliön käyttöönotosta ja sen jälkeen todetun kuntoluokituksen mukaan siten kuin kuntoluokituksesta on säädetty kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/1983). Tarkastusvelvollisuus ei koske kaksoisvaippasäiliöitä, joissa on vuodonilmaisujärjestelmä, eikä suoja-altaassa olevia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä.

15 § Maanalaisen säiliön käytöstä poisto

Käytöstä poistettu maanalainen öljysäiliö tai muu vaarallisen nestemäisen kemikaalin säiliö on nostettava maasta putkistoiheen. Ennen maasta nostoa säiliö tulee tyhjennyttää, puhdistuttaa ja

tarkastuttaa. Öljysäiliöiden tarkastuksen saa suorittaa vain Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymä tarkastaja. Muiden säiliöiden tarkastajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Tarkastuksesta laadittu tarkastuspöytäkirja on säilytettävä ja pyydettyessä esitettävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Mikäli noston yhteydessä on havaittavissa hajua tai vuotoja, on välittömästi otettava yhteyttä ELY-keskukseen ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiseen.

Mikäli maanalaisen säiliön nostaminen maasta on teknisesti vaikeaa tai siitä aiheutuu merkittävää vahinkoa muulle omaisuudelle, tulee Oulun seudun ympäristötoimelta hakea kirjallisesti poikkeusta ympäristönsuojelumääräyksestä säiliön maahan jättämiseksi. Poikkeamista ei tarvitse hakea, jos säiliön maahan jättämisestä ja siihen liittyvästä menettelystä on määrätty muun päätöksen yhteydessä. Ennen vuotta 2015 asianmukaisesti käytöstä poistettuja ja maahan jätettyjä säiliöitä ei tarvitse nostaa maasta.

16 § Säiliöiden täyttö- ja kaluston tankkauspaikat

Polttoaineiden tai muiden vaarallisten kemikaalien säiliöiden täyttö- ja kaluston tankkauspaikat tulee sijoittaa tai rakentaa siten, että vahinkotilanteissa vuotojen pääsy viemäriin, maaperään, pohjaveteen ja vesistöön on estetty. Polttoaineiden ja muiden kemikaalien täyttö- ja tankkauspaikalla on oltava kemikaaleja läpäisemätön tiivis pinnoite tai muu suojaus. Määräys koskee vuoden 2014 jälkeen käyttöön otettuja ja käyttöön otettavia täyttö- ja tankkauspaikkoja. Määräys ei koske kiinteistöjen lämmitysöljysäiliöiden täyttöpaikkoja.

Täyttö- ja tankkauspaikoilla on oltava imeytysmateriaalia ja välineitä mahdollisten vuotojen keräämistä varten. Määräys ei koske kiinteistöjen lämmitysöljysäiliöiden täyttöpaikkoja.

Säiliön täyttöpaikalla tulee olla säiliön tilavuuden ilmoittava kilpi, joka on sijoitettava täyttöaukon välittömään läheisyyteen.

Kemikaalilla likaantuneet ainekset ja roiskeet on poistettava viipymättä ja toimitettava vaarallisten jätteiden käsittelypaikkaan.

5 luku: Melun ja värinän torjunta

17 § Erityisen häiritsevä melu tai värinä yöaikaan

Erityisen häiritsevää melua tai värinää aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö on kielletty asuinrakennusten ja muiden herkästi häiriintyvien kohteiden läheisyydessä maanantaista lauantaihin klo 22.00–7.00 sekä sunnuntaina ja juhlapäivinä klo 22.00–9.00.

Määräys ei koske:

- liikenneväylien, paikoitusalueiden ja yhdyskuntateknisten laitteiden ja verkostojen kunnossa- ja puhtaanapitotyötä eikä muuta sellaista tilapäistä työtä, joka on kiireellisyyden tai liikenneturvallisuuden tai liikenteen sujuvuuden vuoksi välttämätöntä
- maa- ja metsätalouselinkeinon harjoittamisen vuoksi välttämätöntä erityisen häiritsevää melua aiheuttavaa tilapäistä toimintaa
- vähittäiskaupan tai muuta välttämätöntä jakelutoimintaa
- toimintaa, josta on tehtävä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen meluilmoitus.

18 § Ilmoitusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Toiminnanharjoittajan on tehtävä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen kirjallinen ilmoitus erityisen häiritsevää, tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä tai tapahtumasta.

Meluilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä ympäristölupaa edellyttävästä toiminnasta, yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta, puolustusvoimien toiminnasta eikä seuraavista toiminnoista:

1. tavanomaisesta rakentamisesta tai purkutyöstä
2. louhinnasta (poraus ja räjäytys), paalutuksesta, piikkauksesta, suihkupuhalluksesta, iskuvasaran käytöstä tai vastaavasta erityisen häiritsevää melua aiheuttavasta työstä, kun työ suoritetaan arkisin maanantaista perjantaihin klo 7.00–18.00 välisenä aikana ja työ kestää yhteensä enintään 10 päivää
3. ulkoilmakonsertista tai muusta yleisötapahtumasta, jossa käytetään vahvistettua äänentoistoa klo 7.00–22.00
4. yleisökäyttöön tarkoitettulla alueella järjestettävästä urheilu-, huvi- tai näytöstilaisuudesta klo 7.00–22.00 lukuun ottamatta moottoriurheilutapahtumia
5. äänentoistolaitteiden tilapäisestä käytöstä mainos- tai vastaavassa tarkoituksessa klo 7.00–22.00
6. katusoitosta
7. ilotulituksista
8. muusta ympäristötoimen arvion mukaan vaikutuksiltaan näihin rinnastettavasta toiminnasta.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi velvoittaa toiminnanharjoittajaa tekemään ilmoituksen edellä mainituista erityisen häiritsevää, tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toimenpiteestä ja tapahtumasta.

19 § Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta, joka ei edellytä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusta, on tiedotettava vähintään viikkoa ennen toiminnan aloittamista melun tai tärinän vaikutuspiirissä oleville asukkaille ja muille häiriintyville kohteille.

Tiedotteesta tulee käydä ilmi ainakin toiminnan laatu, ajankohta sekä yhteyshenkilö ja -tiedot.

20 § Äänentoistolaitteiden käyttö

Äänentoistolaitteita on käytettävä ulkona siten, että toistettava ääni ei kuulu erityisen häiritsevästi lähimmissä asuinrakennuksissa tai muissa häiriintyvissä kohteissa.

Ulkotiloissa yleisötapauksissa, tarjoilualueilla tai muissa tilapäisissä tapahtumissa äänentoistolaitteet on suunnattava ja säädettävä koko tilaisuuden ajan siten, että häiriö naapurustolle on mahdollisimman vähäinen. Tarvittaessa on käytettävä melun leviämistä ehkäiseviä suojarakenteita.

Tilaisuuden tai tapahtuman järjestäjän on pyydettäessä annettava Oulun seudun ympäristötoimelle selvitys äänentoistolaitteiden teknisistä ominaisuuksista ja sijoittumisesta alueelle sekä muut valvonnan kannalta tarpeelliset tiedot.

6 luku: Ilmansuojelu

21 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen

Rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden kunnostustyöt on tehtävä siten, että toiminnasta aiheutuva pöly tai muut vastaavat merkittävät päästöt eivät aiheuta haittaa tai vaaraa kiinteistön asukkaille, naapureille tai ympäristölle. Kunnostamisessa on aina käytettävä riittävän tehokkaita pölyntorjuntamenetelmiä, kun pölystä saattaa aiheutua haittaa tai häiriötä.

Kunnostettaessa rakennusten tai esineiden ulkopintoja suihkupuhaltaamalla tai vastaavalla menetelmällä on työalue suojattava esimerkiksi tiiviillä peitteellä pölyn, suihkupuhalusjätteiden ja muiden merkittävien päästöjen leviämisen estämiseksi.

Edellä mainittujen töiden aloittamisesta, toteutustavasta ja kestosta on tiedotettava työmaan vaikutuspiirissä olevia asukkaita ja muita sellaisia kohteita, joille toiminnasta voi aiheutua haittaa tai häiriötä.

22 § Kulkuväylien, pihojen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt

Hiekoitushiekan koneellisen poistamisen tai muun koneellisen kunnossa- ja puhtaanapitotyön aikana on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta esimerkiksi kastelemalla puhdistettava alue tai suorittamalla työ pintojen ollessa märkiä sateesta tai sulamisvesistä.

7 luku: Muut määräykset

23 § Maa-ainesten käsittely ja varastointi

Maa-ainesten käsittely ja varastointi muualla kuin maa-aines- tai ympäristöluvan mukaisella alueella on kielletty alle 200 metrin etäisyydellä asutuksesta. Maa-ainesten tulee olla pilaantumattomia ja varastoinnin tilapäistä. Määräys ei koske kotitalouksien tavanomaiseen viherrakentamiseen tai maatalouteen liittyvää maa-ainesten tilapäistä käsittelyä ja varastointia.

24 § Tilapäinen kiviaineksen murskaus

Kokonaiskestoltaan enintään 49 päivää kestävästä kiviaineksen murskauksesta tulee tehdä kirjallinen ilmoitus Oulun seudun ympäristötoimelle vähintään 30 päivää ennen työn aloittamista. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi toiminnan sijoituspaikka, etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin, käytettävä murskauslaitteisto, toiminta-aika sekä toiminnanharjoittaja, yhteyshenkilö ja -tiedot.

Toiminnasta tulee tiedottaa vähintään viikkoa ennen työn aloittamista vaikutuspiirissä olevia asukkaita ja muita sellaisia kohteita, joille toiminnasta voi aiheutua haittaa tai häiriötä. Tiedotteesta tulee käydä ilmi ainakin toiminnanharjoittaja, vastuuhenkilön yhteystiedot, toiminnan sijoituspaikka, toiminnan kokonaiskesto sekä päivittäinen työaika.

Kiviaineksen murskausta saa suorittaa arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–18. Murskaustyö on tehtävä siten, että pölyäminen on mahdollisimman vähäistä.

25 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Kiinteistönhaltijan tai -omistajan, alueen käyttäjän, toiminnanharjoittajan taikka tilaisuuden tai tapahtuman järjestäjän on pyydettäessä annettava Oulun seudun ympäristötoimelle valvontaa varten tarpeelliset tiedot ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavasta toiminnasta sekä toimenpiteistä, rakennelmista, laitteista ja suunnitelmista, joiden tarkoituksena on ehkäistä päästöjä ja torjua ympäristön pilaantumista.

26 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeus voidaan myöntää perustellusta syystä yksittäistapauksissa.

27 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta ja laiminlyönnistä

Ympäristönsuojelumääräysten rikkomisen tai laiminlyönnin seuraamuksista ja pakkokeinoista säädetään ympäristönsuojelulain 18 luvussa.

8 luku: Määräysten voimaantulo

28 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan 1. päivänä helmikuuta 2025.

Näillä määräyksillä kumotaan Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunnan 14.6.2017 § 82 hyväksymät ympäristönsuojelumääräykset.





Oulun seudun ympäristönsuojelumääräysten perustelut

Hailuoto, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Tyrnävä

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta 11.12.2024 § xx

Sisällys

Johdanto.....	3
1 luku: Yleiset määräykset.....	3
1 § Tavoite	3
2 § Määräysten antaminen ja valvonta	4
3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin	4
4 § Paikalliset olosuhteet.....	5
2 luku: Jätevedet ja vesiensuojelu	5
5 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella	5
6 § Jätevesien käsittely pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä	7
7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu	8
8 § Rantapuuston hakkuujätteet	9
9 § Hulevesien käsittely pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä.....	9
10 § Lumen vastaanotto- ja varastointipaikat.....	9
3 luku: Jätteet.....	10
11 § Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa.....	10
4 luku: Polttoaineet ja muut vaaralliset kemikaalit	11
12 § Yleiset määräykset vaarallisten nestemäisten kemikaalien varastoinnista ja käsittelystä	11
13 § Maanpäällisiä polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset	12
14 § Maanalaisia polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset.....	13
15 § Maanalaisen säiliön käytöstä poisto	14
16 § Säiliöiden täyttö- ja kaluston tankkauspaikat.....	14
5 luku: Melun ja värinän torjunta	15
17 § Erityisen häiritsevä melu tai värinä yöaikaan	15
18 § Ilmoitusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai värinää aiheuttavasta toiminnasta.....	15
19 § Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai värinää aiheuttavasta toiminnasta	17
20 § Äänentoistolaitteiden käyttö.....	17
6 luku: Ilmansuojelu.....	18
21 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen.....	18
22 § Kulkuväylien, pihojen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt	18
7 luku: Muut määräykset	18
23 § Maa-ainesten käsittely ja varastointi	18

24 § Tilapäinen kiviaineksen murskaus.....	19
25 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja.....	19
26 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä	19
27 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta ja laiminlyönnistä.....	20
8 luku: Määräysten voimaantulo	20
28 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo.....	20

Johdanto

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset).

Lain täytäntöönpanemiseksi annetut asetukset ovat usein yleisluonteisia eikä niillä voida ottaa huomioon paikallisia ympäristönsuojelullisia tarpeita. Ympäristönsuojelumääräykset täydentävät osaltaan ympäristönsuojelulakia ja sen nojalla annettuja asetuksia siten, että paikalliset olosuhteet ja ympäristön erityispiirteet otetaan huomioon. Määräyksillä ei voida lieventää lain vaatimuksia.

Ympäristönsuojelulain 202 §:n mukaan määräykset voivat koskea seuraavia asioita:

- toimia, rajoituksia ja rakennelmia, joilla ehkäistään päästöjä tai niiden haitallisia vaikutuksia
- erityisen häiritsevän tilapäisen melun tai tärinän torjuntaa
- toimintojen sijoittumisen ympäristönsuojelullisia edellytyksiä asemakaava-alueen ulkopuolella
- sellaisten alueiden määrittelyä, joilla ympäristön erityisen pilaantumisvaaran vuoksi on kielletty jäteveden johtaminen maahan, vesistöön taikka ojaan, lähteeseen, tekolammikkoon tai vesilain 1 luvun 3 §:n 1 momentin 6 kohdan mukaiseen noroon
- sellaisten alueiden ja vyöhykkeiden määrittelyä, joilla lannan ja lannoitteiden sekä maataloudessa käytettävien ympäristölle haitallisten aineiden käyttöä rajoitetaan
- valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamista
- vesien ja meriympäristön tilan parantamista koskevia toimia, jotka ovat vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain mukaisen vesienhoitosuunnitelman tai merenhoitosuunnitelman mukaan tarpeellisia.

1 luku: Yleiset määräykset

1 § Tavoite

Ympäristönsuojelumääräysten yleinen tavoite on ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen sekä pilaantumisesta aiheutuvien haittojen poistaminen ja vähentäminen.

Ympäristön pilaantumisella tarkoitetaan ympäristönsuojelulain 5 §:n mukaisesti sellaista ihmisen toiminnasta johtuvaa aineen, energian, melun, tärinän, säteilyn, valon, lämmön tai hajun päästämistä, johtamista tai jättämistä ympäristöön, jonka seurauksena aiheutuu joko yksin tai yhdessä muiden päästöjen kanssa terveyshaittaa, haittaa luonnolle ja sen toiminnoille, luonnonvarojen käyttämisen estymistä tai melkoista vaikeutumista, ympäristön yleisen viihtyisyyden tai erityisten

kulttuuriarvojen vähentymistä, ympäristön yleiseen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä, vahinkoa tai haittaa omaisuudelle taikka sen käytölle tai muuta näihin rinnastettavaa yleisen tai yksityisen edun loukkausta.

Ympäristönsuojelumääräysten tulee perustua paikalliseen tarpeeseen. Määräykset on laadittu seudullisena ja niissä on huomioitu ympäristöolosuhteet Hailuodossa, Kempeleessä, Limingassa, Lumijoella, Muhoksella, Oulussa ja Tyrnävällä.

2 § Määräysten antaminen ja valvonta

Ympäristönsuojelulain 22 §:n 1 momentin mukaan kunnalle kuuluvista ympäristönsuojelulain mukaisista lupa- ja valvontatehtävistä huolehtii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1986) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kuntien välisen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta toimii Oulun kaupungin sekä Hailuodon, Kempeleen, Limingan, Lumijoen, Muhoksen ja Tyrnävän kuntien ympäristönsuojeluviranomaisena.

Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta voi siirtää toimivaltaansa alaiselleen viranhaltijalle siten kuin ympäristönsuojelulain 22 §:ssä ja kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain 7 §:ssä on säädetty.

3 § Määräysten soveltaminen ja suhde muihin määräyksiin

Ympäristönsuojelumääräykset ovat ympäristönsuojelulain mukainen ohjauskeino. Ympäristönsuojelulain 202 §:n 2 momentissa on lueteltu ne asiat, joista kunnallisia ympäristönsuojelumääräyksiä ei voida antaa.

Ympäristönsuojelumääräykset ovat voimassa määräyksessä luetelluissa kunnissa, jotka muodostavat Oulun seudun ympäristötoimen toimialueen. Määräykset ovat voimassa pääosin koko toimialueella. Lisäksi on annettu joitakin määräyksiä, jotka koskevat vain ympäristönsuojelumääräysten 4 §:ssä tarkoitettua pohjavesialuetta ja rantavyöhykettä.

Ympäristönsuojelumääräykset on annettu ympäristönsuojelullisin perustein. Ympäristönsuojelun tason turvaamiseksi on perusteltua määrätä, että useita kunnallisia määräyksiä sovellettaessa tulee ympäristönsuojelumääräyksiä noudattaa silloin kun ne johtavat parempaan ympäristönsuojelun tasoon. Ympäristönsuojelumääräysten valmistelussa on pyritty siihen, etteivät ne ole ristiriidassa muiden kunnallisten määräysten kanssa.

Ympäristönsuojelumääräykset sitovat yksityisten henkilöiden, yritysten ja yhteisöjen ohella myös viranomaisia. Siten kunnan muiden viranomaisten tulee päätöksissään ottaa huomioon, mitä kyseisestä asiasta on ympäristönsuojelumääräyksissä säädetty.

4 § Paikalliset olosuhteet

Määräyksessä esitetään ympäristönsuojelullisesti erityishuomiota vaativat alueet, joille on annettu niitä erikseen koskevia määräyksiä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Pohjavesialueilla tarkoitetaan ELY-keskuksen luokittelemia ja rajaamia Oulun seudun ympäristötoimen toimialueella olevia pohjavesialueita. Ympäristönsuojelulain 17 §:ssä säädetään pohjaveden pilaamiskiellosta. Kielto on ehdoton eikä sen vastaiselta toiminnalta edellytetä konkreettista pilaantumisen aiheutumista, vaan jo pilaantumisen vaaran aiheuttaminen on kiellettyä. Pohjaveden pilaantumisriskin vuoksi muista alueista poikkeavat määräykset 1-, 2- ja E-luokan pohjavesialueilla ovat perusteltuja.

Ajantasaiset pohjavesialueet ovat saatavilla [Suomen ympäristökeskuksen ja ELY- keskusten ylläpitämästä karttapalvelusta](#)¹.

Rantavyöhykkeellä tarkoitetaan sellaista rannan osaa, jolle sijoittuvalla rakentamisella on välitöntä vaikutusta järveen, lampeen, jokeen tai vastaavaan vesistöön. Vesiensuojelun kannalta rantaan rajoittuva rantavyöhyke on määritelty riittävän leveäksi, ympäristönsuojelulain 156 a §:n mukaisesti enintään 100 metrin etäisyydeksi vesistön keskivedenkorkeuden tai meren teoreettisen keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Rantavyöhykkeellä tehtäviä toimenpiteitä on tarpeen rajoittaa pintavesien pilaantumisen ehkäisemiseksi ja vähentämiseksi.

Ajantasainen rantavyöhykkeen rajausta on saatavilla [Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämästä karttapalvelusta](#)².

2 luku: Jätevedet ja vesiensuojelu

5 § Jätevesien käsittely vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

Määräys koskee pääasiassa sellaisia vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella olevia kiinteistöjä, jotka eivät ole liittyneet vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Määräys on annettu kiinteistöjen jätevesien johtamisen ja käsittelyn asianmukaisuuden varmistamiseksi sekä jätevesistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Jätevesien käsittelystä ja johtamisesta säädetään lisäksi ympäristönsuojelulain 16 luvussa ja valtioneuvoston asetuksessa talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017, ns. jätevesiasetus).

Määräyksessä jätevedellä tarkoitetaan ympäristönsuojelulain 154 §:n talousjäteveden määritelmän mukaisesti asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista peräisin olevaa jätevettä sekä ominaisuuksiltaan ja

¹ Suomen ympäristökeskus, 2024. Vesi.fi-karttapalvelu: pohjavesialueet. www.vesi.fi/karttapalvelu/

² Suomen ympäristökeskus, 2024. Hajajätevesien YSL:n mukaiset siirtymäaika-alueet -karttapalvelu. www.arcg.is/nr4eK

koostumukseltaan vastaavaa karjatilojen maitohuoneista tai muusta elinkeinotoiminnasta peräisin olevaa jätevettä.

Ympäristönsuojelulain 16 luvun 155 §:ssä säädetään jätevesien yleisestä puhdistamisvelvollisuudesta. Jos kiinteistöä ei ole liitetty vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Puhdistamattomat jätevedet sisältävät ravinteita, orgaanista happea kuluttavaa ainesta ja bakteereja. Talousjätevesien käsittelyn osalta paras käyttökelpoinen tekniikka on jätevesien johtaminen vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Mikäli se ei ole mahdollista, kyseeseen tulee yleensä kiinteistökohtainen jätevesien käsittelyratkaisu. Jätevesien käsittelyjärjestelmiä ovat maahanimeyttämö, maasuodattamo ja pienpuhdistamo.

Jätevesien käsittelyjärjestelmän sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikan sijoittamisen vähimmäisetäisyysvaatimukset perustuvat yleisesti käytössä oleviin suojaetäisyyksiin sekä Haja-asutuksen jätevedet -oppaassa³ esitettyihin ohjeellisiin suojaetäisyyksiin. Etäisyysvaatimusten perusteet ovat ensisijaisesti vesistönsuojelullisia, mutta myös terveydensuojelullisia. Lisäksi niillä ehkäistään muuta ympäristön pilaantumista, kuten mahdollisia hajuhaittoja.

Vähimmäisetäisyydet määritellään aina tapauskohtaisesti ja ne voivat olla määräyksessä mainittuja etäisyyksiä pidemmät esimerkiksi maaperän laadusta ja ympäristöolosuhteista johtuen. Esimerkiksi maaperän laatu voi vaikuttaa veden johtuvuuteen.

Sijoittamalla jätevesien käsittelyjärjestelmä siten, että tulvavesi ei pääse järjestelmään, varmistetaan järjestelmän toimivuus ja estetään jätevesien huuhtoutuminen ympäristöön.

Järjestelmien sijoittamista koskevien määräysten soveltaminen ennen vuotta 2015 rakennettuihin jätevesien käsittelyjärjestelmiin on tarkoituksenmukaista liittää jätevesijärjestelmän uusimiseen.

Jäteveden varastointiin tarkoitetun umpisäiliön tulee olla tehdasvalmisteinen, jotta jäteveden mahdollinen valuminen maaperään ja pohjaveteen estyy. Jätevesien käsittelyjärjestelmänä käytävät vanhat öljysäiliöt ja betonirengaskaivot eivät täytä tiiviyn vaatimusta ja aiheuttavat ympäristön pilaantumisriskin.

Määräyksessä tarkoitettu jätevesien määrä katsotaan vähäiseksi, kun kiinteistön vuotuinen vedenkulutus on vähäistä. Lähtökohtana on, että kantoveden varassa olevan rakennuksen jätevesimäärä on niin pieni, ettei erityistä jätevesien käsittelyä tarvita. Rakennukset, joiden varusteluun kuuluu esimerkiksi pyykinpesukone tai astianpesukone, eivät yleensä ole jätevesimäärältään vähäisiä. Jätevesien määrän vähäisyys ratkaistaan tapauskohtaisesti ja kuormituksen kannalta kokonaisvaltaisesti.

³ Ympäristöministeriö, 2017. Haja-asutuksen jätevedet: lainsäädäntö ja käytännöt.
<http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4740-1>

Vesien pilaantumisen ehkäisemiseksi on tarpeen määrätä, että vähäisiäkään jätevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön tai ojaan.

6 § Jätevesien käsittely pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä

Määräys koskee pääasiassa sellaisia vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella olevia kiinteistöjä, jotka eivät ole liittyneet vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin. Määräys on annettu kiinteistöjen jätevesien johtamisen ja käsittelyn asianmukaisuuden varmistamiseksi sekä jätevesistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Määräyksessä jätevedellä tarkoitetaan ympäristönsuojelulain 154 §:n talousjäteveden määritelmän mukaisesti asuntojen, toimistojen, liikerakennusten ja laitosten vesikäymälöistä, keittiöistä, pesutiloista ja niitä vastaavista tiloista ja laitteista peräisin olevaa jätevettä sekä ominaisuuksiltaan ja koostumukseltaan vastaavaa karjatilojen maitohuoneista tai muusta elinkeinotoiminnasta peräisin olevaa jätevettä.

Ympäristönsuojelulain 156 c §:n mukaan ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan asettaa talousjätevesien puhdistamiselle välttämättömät, ympäristöolosuhteista johtuvat, perustasoa tiukemmat puhdistusvaatimukset. Jätevesien tiukempi puhdistustaso pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä on tarpeen pohjaveden pilaantumisvaaran ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Ympäristönsuojelulain 17 §:n mukaisen pohjaveden pilaamiskiellon vuoksi jätevesien käsittelylle pohjavesialueella on annettu muita alueita tiukemmat määräykset. Määräyksen mukaisesti pohjavesialueella kaikki jätevedet on joko johdettava vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin tai kerättävä umpisäiliöön ja toimitettava käsiteltäväksi jätevedenpuhdistamolle. Jätevesien käsittely tiiviissä jätevesien käsittelyjärjestelmässä ja käsiteltyjen jätevesien johtaminen pohjavesialueen ulkopuolelle on mahdollista vain poikkeustilanteissa, lähinnä kiinteistön sijaitessa pohjavesialueen rajalla.

Vesistöihin kohdistuvaa ravinnekuormitusta voidaan tehokkaimmin vähentää rantavyöhykkeellä noudattamalla jätevesien puhdistuksessa jätevesiasetuksen 4 §:n mukaista, perustasoa ankarampaa puhdistustasoa. Jätevesiasetuksen 4 §:ssä säädetty ankarampi puhdistustaso edellyttää jätevesien puhdistamista siten, että niistä ympäristöön aiheutuva kuormitus vähenee orgaanisen aineen osalta vähintään 90 %, kokonaisfosforin osalta vähintään 85 % ja kokonaistypen osalta vähintään 40 % verrattuna käsittelemättömän jäteveden kuormitukseen.

Muut kuin vesikäymälän vähäiset jätevedet (ns. kantovesi) voidaan määräyksen mukaisesti imeyttää esimerkiksi saostuskaivokäsittelyn jälkeen tai imeytyskaivon kautta maaperään, koska vähäisten jätevesimäärien aiheuttama ympäristön pilaumisriski on vähäinen. Lähtökohtana on, että kantoveden varassa olevan rakennuksen jätevesimäärä on niin pieni, ettei erityistä jätevesien käsittelyä tarvita. Rakennukset, joiden varusteluun kuuluu esimerkiksi pyykinpesukone tai astianpesukone, eivät yleensä ole jätevesimäärältään vähäisiä. Jätevesien määrän vähäisyys ratkaistaan tapauskohtaisesti ja kuormituksen kannalta kokonaisvaltaisesti.

7 § Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesu voi aiheuttaa ympäristön pilaantumisen seurauksena yleisen viihtyisyyden ja alueen virkistyskäyttöön soveltuvuuden vähentymistä. Tämän vuoksi määräyksellä on kielletty pesu katu- ja tiealueilla sekä muilla yleisessä käytössä olevilla alueilla kuten esimerkiksi puistoissa sekä virkistys- ja pysäköintialueilla.

Yleiset katu- ja tiealueet on hulevesiviemäröity niin, että viemärit johtavat hulevedet suoraan lähiympäristöön puhdistamattomina. Vesistöhaittojen ehkäisemiseksi jätevesien johtaminen hulevesiviemäriin tai vesistöön on kielletty määräyksellä.

Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesuvedet ovat jätevesiä, jotka on käsiteltävä kuten muutkin jätevedet. Pesuvedet voivat sisältää esimerkiksi öljyjä, rasvoja ja metalleja. Viemäriverkoston ja kiinteistökohtaisten jätevesien käsittelyjärjestelmien toiminnan kannalta on tarpeen, että jätevedet esikäsitellään ennen jätevesiviemäriin johtamista hiekan- ja öljynerottimessa. Useat kiinteistökohtaiset jätevesien käsittelyjärjestelmät eivät toimintaperiaatteensa tai mitoituksensa takia sovellu liuotinpitoisten jätevesien tai ammattimaisessa pesussa syntyvien jätevesimäärien käsittelyyn. Tarkoitukseen hyväksytyllä jätevesien käsittelyjärjestelmällä tarkoitetaankin järjestelmää, joka on sitä koskevassa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa (132/1999) luvassa hyväksytty myös liuotinpitoisten pesujätevesien tai ammattimaisesta pesusta syntyvien jätevesimäärien käsittelyyn. Mikäli tällaista hyväksyntää ei ole, voidaan järjestelmä katsoa tarkoitukseen hyväksytyksi myös silloin, kun laitteiston valmistajalta tai suunnittelijalta saadaan kirjallinen lausunto siitä, että laitteisto sopii siihen johdettavaksi esitettyjen jätevesien käsittelyyn.

Määräyksen mukaan liuotinpesuaineiden käyttö pesussa on sallittu ainoastaan paikassa, jossa vedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksyttyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään. Liuotin, liuennut lika ja muut pesuaineiden ympäristölle vaaralliset ainesosat kulkeutuvat helposti maaperässä veden mukana, jolloin jätevesien johtamisesta maaperään tai hulevesiviemäriin voi aiheutua ympäristön ja pohjaveden pilaantumista. Jos pesuaine sisältää liuottimia, on siitä mainittu pesuainepakkauksessa.

Määräyksen mukaan ammattimainen ja muu vastaava usein toistuva pesu on sallittu ainoastaan paikassa, jossa vedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksyttyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään. Ammattimaisessa tai muutoin usein toistuvassa pesussa syntyy yleensä huomattavan paljon jätevesiä, joiden johtaminen ympäristöön voi aiheuttaa ympäristön pilaantumista. Tästä syystä määräyksessä on edellytetty jätevesien esikäsitelyä ja johtamista jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksyttyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään, vaikka pesu tapahtuisi pelkällä vedellä tai liuotinvapailla pesuaineilla.

Pesutoimintaa pidetään ammattimaisena, jos se täyttää yrityksen tai ansiotoiminnan tunnusmerkit. Esimerkiksi tilapäinen pop-up autonpesu katsotaan ammattimaiseksi. Ammattimaista pesua vastaava muu usein toistuva pesu voi olla esimerkiksi usean auton toistuva pesu samalla alueella, liikennöitsijän tai urakoitsijan suorittama oman kaluston toistuva pesu varikko- tai varastointialueella.

Määräyksen mukaan pohjavesialueilla liuotinvapaiden ja liuotinta sisältävien pesuaineiden käyttö on sallittu ainoastaan paikassa, jossa vedet johdetaan hiekan- ja öljynerottimen kautta jätevesiviemäriin tai muuhun hyväksytyyn jätevesien käsittelyjärjestelmään. Pohjavesialueilla ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu pesuaineilla aiheuttaa pohjaveden pilaantumisvaaran, mikäli jätevedet pääsevät imeytymään maaperään. Satunnainen pesu pelkällä vedellä on pohjavesialueella kuitenkin sallittu.

Määräyksen mukaan muualla kuin pohjavesialueella pesu on sallittu satunnaisesti pelkällä vedellä tai liuotinvapailla pesuaineilla, jos pesuvedet voidaan imeyttää maahan tai johtaa siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumista. Satunnaisesta pesusta muodostuvat jätevedet sisältävät yleensä vain vähäisiä määriä epäpuhtauksia, joten jätevedet voidaan imeyttää maaperään. Pesuvesiä ei kuitenkaan saa johtaa hulevesiviemäriin, kiinteistön ulkopuolelle tai suoraan vesistöön. Satunnaisella pesulla tarkoitetaan esimerkiksi kotitalouksien omassa käytössä olevien ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien laitteiden pesua.

8 § Rantapuuston hakkuujätteet

Vesistöön jätetty tai sinne kulkeutunut rantapuuston hakkuujäte voi vaikeuttaa vesistön virkistyskäyttöä, rehevöittää vesistöjä ja aiheuttaa hajoamisen myötä hajuhaittoja. Määräyksellä ehkäistään vesistön pilaantumista sekä vesistön virkistyskäytölle ja rannan asukkaille aiheutuvia haittoja.

9 § Hulevesien käsittely pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä

Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvettä. Teollisuus- ja yritysikiinteistöjen varasto-, terminaali- ja logistiikka-alueilta tuleva hulevesi sisältää ravinteiden ja epäpuhtauksien lisäksi usein myös haitallisia aineita, kuten öljyä ja raskasmetalleja. Tämän vuoksi nämä hulevedet on käsiteltävä pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä ennen hulevesiviemäriin tai maastoon johtamista. Määräyksellä vähennetään hulevesistä aiheutuvaa vesistökuormitusta ja suojellaan pohjaveden laatua.

10 § Lumen vastaanotto- ja varastointipaikat

Lumen vastaanottopaikalla tarkoitetaan aluetta, joka on tähän tarkoitukseen erikseen varattu ja jonne tuodaan lunta loppusijoitusta varten. Lumen varastointipaikalla tarkoitetaan henkilön tai yrityksen omistuksessa tai hallinnassa olevaa paikkaa, johon varastoidaan muualta tuotua lunta. Määräystä ei sovelleta esimerkiksi kiinteistön pysäköintialueen laidalle kasattavaan lumikasaan.

Lunta ei luokitella jätteeksi, mutta lumen varastoinnilla ja sulamisvesillä voi olla ympäristölle haitallisia vaikutuksia. Pysäköintialueilta, kaduilta, kevyen liikenteen väyliltä ja muilta vastaavilta alueilta tuotava lumi voi sisältää roskaa ja muita lika-aineita, kuten esimerkiksi ajoneuvoista valunutta öljyä, liikenteen päästöistä peräisin olevia raskasmetalleja sekä hiekoitushiekkaa, joista voi aiheutua roskaantumista ja muuta ympäristön pilaantumista. Tämän vuoksi lumen vastaanotto- ja

varastointipaikka on sijoitettava siten, että määräyksessä mainitut haitalliset vaikutukset voidaan ehkäistä.

Määräys lumen vastaanotto- ja varastointipaikan sijoittumisesta muualle kuin pohjavesialueelle, vesistöön tai jäälle on annettu pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaisesti pilaantumisen aiheuttaja tai toiminnanharjoittaja vastaa toiminnasta syntyvien haittojen ennaltaehkäisemisestä ja ympäristöhaittojen poistamisesta.

3 luku: Jätteet

11 § Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa

Jätteen ammattimainen tai laitospäinen hyödyntäminen edellyttää aina joko ympäristölupaa tai ilmoitusta ELY-keskukselle (ns. MARA-ilmoitus). Käytännössä on kuitenkin ilmennyt tarvetta hyödyntää vähäisiä määriä pilaantumattomia maa-aineksia (jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen 179/2012 jäteluettelon mukainen jäte), kierrätysasfalttia tai betoni- ja tiilijätettä maarakenteissa korvaamaan neitseellisiä maa-aineksia. Ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi on tarpeen antaa näiden jätteiden hyödyntämistä koskeva määräys.

Määräys koskee jätteen hyödyntämistä. Maa-aineksen jäteluonnetta voidaan arvioida sen perusteella, aiheuttavatko maa-aineksen sisältämät haitta-ainepitoisuudet ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, onko jatkokäyttö varmaa ja suunnitelmallista sekä onko jatkokäyttö mahdollista ilman muuntamistoimia. Jos kyseessä on pilaantumaton maa-aines, joka toimitetaan käyttökohteeseen suoraan tai lyhyen välivarastoinnin jälkeen (enintään vuosi ja käyttökohde tiedossa välivarastoitessa eli hyödyntäminen on varmaa) ja maa-aines soveltuu käyttökohteeseen suunnitelmaan perustuen (hyödyntäminen on suunnitelmallista) eikä jatkokäyttö edellytä muuntamistoimia (hyödyntäminen sellaisenaan), niin maa-ainesta ei tällöin katsota jätteeksi (Ympäristöministeriö, 2015⁴). Määräys ei koske tilanteita, joissa pilaantumattoman maa-aineksen hyödyntäminen perustuu viranomaisen myöntämään lupaan, esimerkiksi rakennus- tai maisematyölupaan.

Määräyksellä säädellään hyödyntämistä, joka tulkitaan pienimuotoiseksi eli ei-ammattimaiseksi tai laitospäiseksi, eikä se siksi edellytä ympäristölupaa tai eräiden jätteiden hyödyntämistä maarakentamisessa koskevan valtioneuvoston asetuksen (843/2017, ns. MARA-asetus) mukaista ilmoitusta ELY-keskukselle. Jätteen ei-ammattimaista hyödyntämistä voi olla esimerkiksi sellainen pienimuotoinen hyödyntäminen, jossa purettavasta rakennuksesta syntyviä tiiliä hyödynnetään purkukiinteistöllä kiinteistön omistajan tai haltijan omana työnä. Hyödyntämisen tulee olla kertaluontoista eli jätettä hyödynnetään kerran samalla paikalla ja samaan tarkoitukseen. Kotitaloudessa ja

⁴ Ympäristöministeriö, 2015. [Kaivetut maa-ainekset – jäteluonne ja käsittely](#). Muistio 3.7.2015.

siihen rinnastettavassa toiminnassa syntyvän betoni- ja tiilijätteen kertaluontoinen hyödyntäminen on sallittu, sillä syntyvän jätteen määrä on vähäinen ja jätteet ovat lähtökohtaisesti puhtaita. Kotitaloudeksi rinnastettavalla toiminnalla tarkoitetaan esimerkiksi maataloustoimintaa.

Kierrätysasfaltin, betoni- ja tiilijätteen kertaluontoinen ja pienimuotoinen hyödyntäminen maarakentamisessa on kielletty pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisen ehkäisemiseksi. Hyödynnetystä jättemateriaalista voi liueta maaperään haitallisia aineita, jotka voivat kulkeutua pohjaveteen ja vesistöihin.

Maarakentamisessa hyödynnettävä jättemateriaali on käsiteltävä soveltuvaan palakokoon. Määräyksen enimmäispalakoot perustuvat ns. MARA-asetukseen. Määräyksen mukaisesti hyödynnettävien ylijäämämuiden tulee olla puhtaita. Betoni- ja tiilijäte ei saa sisältää ympäristölle tai terveydelle haitallisia aineita, terästä eikä muuta rakennusjätettä. Betoni- ja tiilijätettä sisältävä rakenne tulee peittää pilaantumattomalla maa- tai kiviaineskerroksella, päällystää asfaltilla tai muulla vastaavalla materiaalilla. Peittämisellä ja päällystämällä estetään jätteen leviäminen ympäristöön ja yleisen viihtyisyyden vähentyminen. Määräyksiä noudattamalla hyödyntämisestä ei ennakoon arvioiden aiheudu ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Määräys ilmoituksen tekemisestä ennen toiminnan aloittamista on perusteltua, jotta kohteiden ja toiminnan valvonta on mahdollista. Ilmoituksen perusteella viranomaisen on mahdollista arvioida jätteen hyötykäytön soveltuvuus kohteeseen. Tarvittaessa viranomainen voi antaa tarkentavia ohjeita tai ohjeistaa hankkeeseen ryhtyvää hakemaan toiminnalle ympäristölupaa tai tekemään MARA-asetuksen mukainen ilmoitus ELY-keskukselle.

4 luku: Polttoaineet ja muut vaaralliset kemikaalit

12 § Yleiset määräykset vaarallisten nestemäisten kemikaalien varastoinnista ja käsittelystä

Vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta annetun lain (390/2005) mukaan vaarallisella kemikaalilla tarkoitetaan ainetta tai seosta, joka tulee luokitella tai merkitä CLP-asetuksen (1272/2008) mukaisesti, sekä muuta palavaa nestettä. Vaaralliseksi luokiteltu kemikaali voi olla esimerkiksi syttyvä, välittömästi myrkyllinen tai vesieliölle vaarallinen.

Määräyksillä ennaltaehkäistään vaarallisten nestemäisten kemikaalien varastoinnista ja käsittelystä aiheutuvia päästöjä ja niiden haitallisia vaikutuksia. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit voivat haitallistamattomasti ympäristöön päästyään aiheuttaa välittömästi tai viiveellä ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Ominaisuuksista riippuen kemikaalit voivat imeytyä nopeasti maaperään ja edelleen pohjaveteen sekä kulkeutua veteen liuenneena kauaskin vuotopaikalta, mahdollisesti viemäriverkostoon tai talousvesikaivoihin.

Ympäristön pilaantumisriskin ehkäisemiseksi vaaralliset nestemäiset kemikaalit on varastoitava kiinteistöllä niiden säilytykseen soveltuvissa tiloissa ja säiliöissä/astioissa, joissa on merkintä mitä kemikaalia ne sisältävät. Vaaralliset nestemäiset kemikaalit on merkittävä asianmukaisesti niiden turvallisen varastoinnin ja käsittelyn varmistamiseksi. Asiasta on lisäksi säädetty muun muassa kemikaalien luokitusta, merkintöjä ja pakkaamista koskevassa CLP-asetuksessa sekä vaaralliseksi luokiteltujen jätteiden pakkaamisesta ja merkitsemisestä valtioneuvoston asetuksessa jätteistä (978/2021).

Määräyksessä vaarallisten nestemäisten kemikaalien varastointiin käytettäväksi säiliöksi katsotaan tilavuudeltaan yli 450 litraa oleva säiliö. Kemikaalivuotojen ehkäisemiseksi vaarallisten nestemäisten kemikaalien varastointiin käytettävän säiliön tulee olla joko kaksivaippainen tai sijoitettuna suoja-altaaseen. Suoja-altaan tilavuusvaatimuksella estetään kemikaalin pääsy ympäristöön ja viemäriverkostoon vahinko- tai onnettomuustilanteessa. Suoja-altaan tilavuusvaatimus perustuu Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) antamiin ohjeisiin.

Säännöllisellä tarkkailulla voidaan ehkäistä säiliön, suojauksen ja yhteiden huonosta kunnosta tai kulumisesta aiheutuvaa ympäristön pilaantumista. Mikäli säiliössä havaitaan vaurio tai kemikaalia on päässyt vuotamaan ympäristöön, säiliön haltijan on ryhdyttävä välittömiin toimenpiteisiin lisävahingon estämiseksi ja ympäristöhaitan torjumiseksi.

Ulkopuolisten pääsy vaarallisten kemikaalien varastopaikoille/säiliöihin on määräyksen mukaisesti estettävä, jotta ehkäistään mahdollisesta ilkeivallasta johtuvat vahingot ja niistä aiheutuvaa ympäristön pilaantumista.

Tukes edellyttää öljysäiliöiden tarkastajilta lupaa, joten öljysäiliön tarkastajan tulee olla määräyksen mukaisesti Tukesin hyväksymä. Muut säiliöt voidaan tarkastuttaa tehtävän edellyttämän ammattitaidon omaavalla tarkastajalla. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi pyytää tarvittaessa säiliön tarkastusta koskevat tiedot valvontaa varten.

13 § Maanpäällisiä polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/1983) säädetään maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista. Päätös velvoittaa tarkastuttamaan säännöllisesti tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevat maanalaiset poltto- ja dieselöljysäiliöt. Velvoite ei koske kaksoisvaippasäiliöitä, joissa on vuodonilmaisujärjestelmä, eikä suoja-altaassa olevia maanalaisia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä. Päätöksessä ei ole säädetty määräaikaistarkastuksista muiden vaarallisten kemikaalien säiliöiden osalta. Säiliön ja siihen liittyvän laitteiston kunnosta ja kulumisesta aiheutuvien vuotojen ja niiden ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi on tarpeen määrätä myös muiden kuin edellä mainitussa päätöksessä tarkoitettujen säiliöiden määräaikaistarkastuksista. Huonokuntoiset säiliöt voivat rikkoutuessaan ja vuotaessaan aiheuttaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista.

Määräyksellä säiliöiden tarkastusvelvoitetta on laajennettu koskemaan maanpäällisiä yksivaippaisia säiliöitä pohjavesialueella ja rantavyöhykkeellä. Tämä on tarpeen, koska pohjavesialueella ja

rantavyöhykkeellä on vesistön ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi noudatettava erityistä varovaisuutta. Tarkastusvelvollisuutta ei ole kuitenkaan tarpeen laajentaa kaksoisvaippasäiliöihin ja suoja-altaassa oleviin säiliöihin, joissa on määräyksen mukainen vuodonilmaisujärjestelmä, sillä niiden rakenne suojaa mahdolliselta vuodolta ja muodostaa näin ollen vähäisemmän ympäristö-riskin.

14 § Maanalaisia polttoaine- ja kemikaalisäiliöitä koskevat määräykset

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksessä (344/1983) säädetään maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastuksista. Päätös velvoittaa tarkastuttamaan säännöllisesti tärkeällä pohjavesialueella sijaitsevat maanalaiset poltto- ja dieselöljysäiliöt. Velvoite ei koske kaksoisvaippasäiliöitä, joissa on vuodonilmaisujärjestelmä, eikä suoja-altaassa olevia säiliöitä, joissa on hälyttävä vuodonilmaisujärjestelmä. Päätöksessä ei ole säädetty määräaikaistarkastuksista muiden vaarallisten kemikaalien säiliöiden osalta. Säiliön ja siihen liittyvän laitteiston kunnosta ja kulumisesta aiheutuvien vuotojen ja niiden ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi on tarpeen määrätä myös muiden kuin edellä mainitussa päätöksessä tarkoitettujen säiliöiden määräaikaistarkastuksista. Erityisesti yksi-vaippaiset maanalaiset polttoneste- ja kemikaalisäiliöt muodostavat merkittävän riskin pohjavedelle ja maaperän pilaantumiselle, mikäli niiden kunnosta ei huolehdita.

Kohdassa 14.1. säiliöiden tarkastusvelvoitetta on laajennettu koskemaan pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä sijaitsevia maanalaisia öljysäiliöitä niiden rakenteesta riippumatta sekä muita maanalaisia vaarallisen nestemäisen kemikaalin säiliöitä, jotta voidaan ehkäistä herkkien alueiden pilaantumista. Oulun seudun ympäristötoimen toimialueella maanalaisia kemikaalisäiliöitä on pääasiassa niillä pohjavesialueilla, joilta otetaan vettä yhdyskuntien tarpeita varten. Muiden maanalaisten säiliöiden kuin öljysäiliöiden, tarkastusvelvollisuutta ei ole kuitenkaan tarpeen laajentaa kaksoisvaippasäiliöihin ja suoja-altaassa oleviin säiliöihin, joissa on määräyksen mukainen vuodonilmaisujärjestelmä, sillä niiden rakenne suojaa mahdolliselta vuodolta ja muodostaa näin ollen vähäisemmän ympäristöriskin.

Pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä sijaitsevan maanalaisen säiliön kunnostaminen pinnoittamalla on kielletty pohjaveden ja vesistöjen pilaantumisriskin vuoksi. Pinnoituksen jälkeen säiliön vaipan kuntoa ei voi enää luotettavasti tarkastaa, eikä siten säiliön luokitusta ja luokitukseen perustuvaa tarkastusväliä määrittää.

Kohdassa 14.2. säiliöiden tarkastusvelvoitetta on laajennettu koskemaan muualla kuin pohjavesialueella tai rantavyöhykkeellä sijaitsevia maanalaisia öljysäiliöitä tai muita vaarallisen nestemäisen kemikaalin säiliöitä, jotta voidaan ehkäistä ympäristön pilaantumista. Tarkastusvelvollisuutta ei ole kuitenkaan tarpeen laajentaa kaksoisvaippasäiliöihin tai suoja-altaassa oleviin säiliöihin, joissa on määräyksen mukainen vuodonilmaisujärjestelmä, sillä niiden rakenne suojaa mahdolliselta vuodolta ja muodostaa näin ollen vähäisemmän ympäristöriskin.

15 § Maanalaisen säiliön käytöstä poisto

Käytöstä poistetut maanalaiset säiliöt putkistoiheen ovat riski maaperän ja pohjaveden pilaantumiselle. Poistamalla säiliö maaperästä määräyksen mukaisesti ehkäistään säiliöstä aiheutuva maaperän ja pohjaveden pilaantuminen. Säiliön lisäksi on poistettava kaikki putket ja täyttöyhde, jotta ehkäistään vahinkotilanteet, joissa putkia ja täyttöyhdetä käytetään ilman säiliötä. Maasta nostettavan säiliön kunto on selvitettävä määräyksen mukaisesti, koska säiliö voi olla huonokuntoinen ja siinä voi olla halkeamia tai putkistosta on voinut vuotaa kemikaalia maaperään.

Tarkastuksen perusteella voidaan arvioida mahdollisia vuotokohtia, joista kemikaalia on päässyt leviämään maaperään. Säiliön noston yhteydessä havaitusta maaperän pilaantumisesta on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaisille, jotta voidaan ryhtyä tilanteen edellyttämiin toimenpiteisiin. ELY-keskus on toimivaltainen viranomainen pilaantuneen maaperän alueen laajuuden ja puhdistustarpeen selvittämisessä.

Öljysäiliön maahan jättäminen vaatii viranomaiselta tapauskohtaista harkintaa. Poikkeus voidaan myöntää, mikäli säiliön maaperään jättämisestä ei aiheudu maaperän pilaantumisen riskiä, säiliön poistaminen on säiliön omistajalle taloudellisesti kohtuutonta tai säiliön poistaminen vaarantaa esimerkiksi maaperän kantavuuden suhteessa rakennuksiin. Käytöstä poistetun säiliön maahan jättämisen perusteena ei voida pitää tulevaisuudessa mahdollisesti tapahtuvaa käyttöä. Poikkeamis päätöksellä asianmukaisesti käytöstä poistettu ja puhdistettu säiliö voidaan jättää maahan ympäristötoimen tai rakennusvalvonnan antamien määräysten mukaisesti.

16 § Säiliöiden täyttö- ja kaluston tankkauspaikat

Säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikoilla riskinä ovat täytön ja tankkauksen yhteydessä tapahtuvat kemikaalien ylivuodot. Tämän vuoksi on tärkeää, että täyttö- ja tankkauspaikat sijoitetaan ja rakennetaan niin, että ympäristön pilaantumista voidaan ehkäistä mahdollisimman hyvin ja mahdollisten vuotojen pääsy viemäriin, maaperään, pohjaveteen sekä vesistöön estetään.

Täyttö- ja tankkauspaikan pinnoittamisella tai muulla suojauksella parannetaan vuotojen talteenottoa ja ehkäistään kemikaalin pääsy ympäristöön. Määräyksen mukainen tiivis pinnoite on ensisijainen suojauskeino. Muuta suojasta, kuten imeytysmateriaalia, voidaan käyttää tapauskohtaisesti esimerkiksi siirrettävällä säiliön täyttö- ja kaluston tankkauspaikalla, kun paikkaa ei ole mahdollista pinnoittaa tai muutoin suojata tiiviisti. Määräyksen pinnoitevaatimus ei koske kiinteistöjen lämmitysöljysäiliöiden täyttöpaikkoja, joiden osalta tiiveysvaatimus voidaan katsoa täyttötapahtumien vähäisen määrän johtuen kohtuuttomaksi.

Säiliön tilavuuden ilmoittamista koskevalla määräyksellä ehkäistään säiliön ylitäyttöä ja vähennetään ympäristön pilaantumisriskiä.

Toimittamalla vahinko- ja onnettomuustilanteissa syntyneet roiskeet ja muut likaantuneet ainekset, kuten käytetyt imeytysaineet, asianmukaiseen käsittelypaikkaan ehkäistään ympäristön pilaantumista.

5 luku: Melun ja tärinän torjunta

17 § Erityisen häiritsevä melu tai tärinä yöaikaan

Melu on yksi yleisimpiä ja merkittävimpiä elinympäristön laatua ja viihtyisyyttä heikentäviä tekijöitä. Melu on ääntä, jonka ihminen kokee epämiellyttävänä tai häiritseväenä tai joka on muulla tavoin ihmisen terveydelle vahingollista tai muulle hyvinvoinnille haitallista. Melu voi aiheuttaa terveyshaittoja häiritsemällä tai vaikeuttamalla työskentelyä, lepoa ja nukkumista.

Määräyksellä suojataan asukkaita ja muita häiriintyviä kohteita yöaikaisilta häiriöiltä. Määräyksellä ohjataan työt tehtäväksi pääsääntöisesti päiväaikaan, jolloin töissä käytettävistä koneista ja laitteista ei katsota aiheutuvan kohtuutonta haittaa. Levon turvaamiseksi on määrätty tiukemmista aikarajoista sunnuntaisin ja juhlapyhinä. Juhlapyhillä tarkoitetaan kirkollisia ja perinteisiä suomalaisia juhlapyhä.

Erityisen häiritsevää melua tuottavien koneiden ja laitteiden melu voi olla iskumaista, kapeakaistaista tai muuten luonteeltaan häiritseviä ääniä tuottavaa. Erityisen häiritsevää melua voi aiheuttaa esimerkiksi lehtipuhaltimen, moottorisahan tai sirkkelin käyttö. Määräyksen mukaisia muita herkästi häiriintyviä kohteita ovat esimerkiksi sairaalat, hoitolaitokset ja päiväkodit.

Kiellon ulkopuolelle rajataan määräyksen mukaiset välttämättömät kunnossa- ja puhtaanapitotyöt, maa- ja metsätaloustyöt sekä muut vastaavat työt, joiden tekeminen yötyönä on perusteltua. Yhteiskunnan toimivuuden turvaamiseksi tehtäviä välttämättömiä ja kiireellisiä töitä voivat olla esimerkiksi vesi- ja viemärijohtotyöt, lumen auraus sekä liukkauden torjunta, tietoliikenneyhteyksiin ja pelastustoimintaan liittyvät työt. Maatalous- ja metsäelinkeinotoiminnan välttämättömäksi ja lyhytaikaiseksi erityisen häiritsevää meluhaittaa aiheuttavaksi toiminnaksi katsotaan esimerkiksi kyntö- ja kylvökoneiden sekä leikkuupuimurin käyttö. Välttämättömänä jakelutoimintana voidaan pitää esimerkiksi elintarvike- ja polttoainekuljetuksia.

18 § Ilmoitusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Määräyksellä selvennetään ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusvelvollisuutta. Ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaan ilmoitusta ei tarvitse tehdä ympäristölupaa edellyttävästä toiminnasta, yksityishenkilön talouteen liittyvästä toiminnasta, puolustusvoimien toiminnasta eikä sellaisesta tilapäisestä toiminnasta, josta kunta on ympäristönsuojelumääräyksissään määrännyt, ettei ilmoitusvelvollisuutta ole.

Määräyksessä on säädetty niistä toiminnoista ja tapahtumista, joista ei voida katsoa aiheutuvan kohtuutonta haittaa ja joiden osalta meluilmoitus on tarpeeton. Melun kohtuuttomuuden ja meluilmoituksen tarpeen arvioinnissa on otettu huomioon melun voimakkuuden lisäksi muun muassa melun kesto, toistuvuus, mahdollinen kapeakaistaisuus ja iskumaisuus, vuorokauden aika

sekä alueen ja häiriintyvien kohteiden erityispiirteet. Melun kohtuuttomuuden ja meluilmoituksen tarpeen arviointi perustuu edellä mainittujen seikkojen kokonaisarviointiin.

Luettelo toiminnoista, joista meluilmoitusta ei tarvitse tehdä, ei ole tyhjentävä, vaan ympäristönsuojeluviranomainen voi tarvittaessa velvoittaa toiminnanharjoittajan tekemään meluilmoituksen. Melun häiritsevyyden ja meluilmoituksen tarpeen arvioinnissa otetaan huomioon edellisessä kappaleessa esitetyt tekijät.

Kohdan 1 tavanomaiseksi rakentamiseksi katsotaan esimerkiksi elementtiasentaminen, betonivalu, ulkovuoraus, kattotyöt ja rakentamisen maansiirtotyöt. Tavanomainen purkutyö voi olla koneellista ja ei sisällä murskausta.

Kohdassa 2 tarkoitettu työn enimmäiskesto mahdollistaa välipäivät. Työ on kuitenkin suoritettava niin, että se kestää kokonaisuudessaan enintään 10 päivää. Muita määräyksessä tarkoitettuja vastaavia erityisen häiritsevää melua aiheuttavia töitä ovat esimerkiksi energiakaivon poraustyö ja suurtehoimurointi.

Kohdan 3 tarkoittamista ulkoilmakonserteista tai muista yleisötapauksista ei lähtökohtaisesti katsota aiheuttavan sellaista meluhaittaa, joka edellyttäisi meluilmoituksen, kun vahvistettua äänentoistoa käytetään klo 7.00–22.00 välisenä aikana. Aikavälin rajausta perustuu päiväohjearvon määrittelyyn valtioneuvoston päätöksessä melutasoarvoista (993/1992). Määräyksen mukainen muu yleisötapauksia voi olla esimerkiksi ulkoilmaelokuvioteatteri tai yhteislaulutilaisuus.

Kohdan 4 tarkoittamilla yleisökäyttöön tarkoitetuilla alueilla klo 7.00–22.00 välisenä aikana järjestettävien urheilu-, hui- ja näytöstilaisuuksien, lukuun ottamatta moottoriurheilutapahtumia, ei katsota aiheuttavan sellaista meluhaittaa, että ne edellyttäisivät meluilmoituksen. Moottoriurheilutapahtumien melupäästöt ovat yleensä tavanomaisten yleisötilaisuuksien melupäästöjä huomattavasti suurempia ja häiritsevämpiä, minkä vuoksi tapahtumasta tulee tehdä meluilmoitus. Yleisökäyttöön tarkoitettuja alueita ovat esimerkiksi urheilukentät ja oppilaitosten piha-alueet.

Kohdan 5 tarkoittama äänentoistolaitteiden käyttö mainostarkoituksissa ja kohdan 6 tarkoittama katusoitto ovat tavanomaisesti lyhytaikaisia ja liikkuvaa toimintaa, joten häiritsevän melun ei katsota kohdistuvan tietyille asukkaille ja toimijoille.

Kohdan 8 tarkoittamia muita toimintoja, josta ei tarvitse tehdä meluilmoitusta, ovat esimerkiksi sirkus, tivoli tai ulkoilmaelokuvateatteri.

Vaikka toiminnasta ei tarvitsisi näiden ympäristönsuojelumääräysten perusteella tehdä meluilmoitusta, erityisen häiritsevää melusta tai tärinää vastuussa olevan tahon tulee huolehtia ympäristönsuojelumääräysten 19 §:n mukaisesta tiedottamisesta ja 20 §:n mukaisesta asianmukaisesta äänentoistolaitteiden käytöstä.

19 § Tiedotusvelvollisuus erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta

Määräys koskee erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavaa toimintaa, joka ei edellytä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusta.

Tiedottamisvelvollisuudella vähennetään erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavista toiminnoista koettua haittaa ja varmistetaan, että vaikutuspiirissä olevat asukkaat sekä muut häiriintyvät kohteet voivat varautua ennalta haittoihin. Häiriintyviä kohteita ovat asuinrakennusten ohella esimerkiksi sairaalat, hoitolaitokset, päiväkodit ja yritysten toimitilat.

Tiedottamisajankohta ja -tapa määräytyvät toiminnan luonteen mukaan ja siitä päättää erityisen häiritsevistä melusta tai tärinästä vastuussa oleva taho.

Tiedotteen sisällöstä on perusteltua määrätä, jotta melun tai tärinän vaikutuspiirissä olevat voivat varautua meluhaittaan ja ottaa yhteyttä suoraan melun aiheuttajaan.

20 § Äänentoistolaitteiden käyttö

Määräys koskee erityisen häiritsevää melua tai tärinää aiheuttavaa toimintaa, joka ei edellytä ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaista meluilmoitusta.

Määräyksellä rajoitetaan äänentoistosta aiheutuvia haittoja. Äänentoistolaitteiden jatkuva käyttö voi aiheuttaa kohtuutonta haittaa lähialueen asukkaille ja toimijoille. Erityisesti yöaikaan (klo 22.00–7.00) äänentoistolaitteiden käyttö ulkotiloissa voi häiritä laajasti lähiympäristöä. Häiriintyviä kohteita ovat asuinrakennusten ohella esimerkiksi sairaalat, hoitolaitokset, päiväkodit ja yritysten toimitilat.

Äänentoistoa käyttävän velvollisuus on ennaltaehkäistä ja rajoittaa melusta aiheutuvat haitat mahdollisimman vähäisiksi. Äänentoistolaitteiden suuntaamisella ja säädöillä sekä erilaisilla suojarakenteilla voidaan vaikuttaa merkittävästi toiminnasta aiheutuvaan melutasoon ja melun häiritsevyyteen.

Määräys koskee vain yleisötapauksissa, tarjoilualueilla tai muissa tilapäisissä tapahtumissa käytettävästä äänentoistosta aiheutuvaa melua ulkoalueilla. Sillä ei voida rajoittaa esimerkiksi yksityishenkilön toimintaa tai muuta järjestyslain mukaista häiriökäytöstä, eikä sitä voida soveltaa sisätiloissa koettavaan häiriöön. Määräyksen mukaisella muulla tilapäisellä tapahtumalla tarkoitetaan esimerkiksi mainostarkoituksessa käytettyä äänentoistoa.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi pyytää tarvittaessa tietoja äänentoistolaitteista ja niiden käytöstä valvontaa varten. Äänentoiston aiheuttamaa häiriötä voidaan arvioida annettujen tietojen perusteella.

6 luku: Ilmansuojelu

21 § Rakennusten julkisivujen ja muiden rakenteiden kunnostaminen

Määräyksen tavoitteena on estää ympäristön pilaantuminen ja ympäristön yleisen viihtyisyyden vähentyminen. Määräyksellä pyritään varmistamaan rakennusten julkisivujen ja ulkotiloissa suoritettavien rakenteiden tai esineiden kunnostuksesta aiheutuvan pölyämisen tai muun vastaavan merkittävän päästön mahdollisimman tehokas torjunta ja estämään niiden leviäminen ympäristöön. Ennakkoon toteutetuilla riittäväillä suojaustoimenpiteillä voidaan vähentää haitallisia vaikutuksia ja ehkäistä niiden leviämistä.

Määräyksessä tarkoitettuja muita vastaavia merkittäviä päästöjä ovat esimerkiksi asbestia, PCB:tä, raskasmetalleja, liuottimia tai muita ympäristölle tai terveydelle vaarallisia aineita sisältävien materiaalien kunnostamisesta muodostuvat päästöt ilmaan, maaperään tai vesistöön.

Määräyksessä esineillä tarkoitetaan muun muassa siltoja ja veneitä. Pölyntorjuntamenetelmiä ovat esimerkiksi suojapressujen ja kohdeimureiden käyttö sekä pölyävien kohteiden kasteleminen.

Tiedottamisvelvollisuudella vähennetään ilmapäästöjä aiheuttavista toiminnoista koettua haittaa ja varmistetaan, että vaikutuspiirissä olevat voivat varautua ennalta haittoihin. Toiminnasta voi aiheutua haittaa tai häiriötä asukkaiden lisäksi esimerkiksi sairaaloille, hoitolaitoksille, päiväkodeille ja yritysten toimitiloille.

Muita, joille toiminnasta voi aiheutua haittaa tai häiriötä ovat asukkaiden ohella esimerkiksi sairaalat, hoitolaitokset, päiväkodit ja yritysten toimitilat.

22 § Kulkuväylien, pihojen ja yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapitotyöt

Hiekoitushiekan koneellinen poistaminen tai muu koneellinen kunnossa- ja puhtaanapitotyö aiheuttaa päästöjä ilmaan ja heikentää ilmanlaatua. Määräyksellä rajoitetaan päästöjä ilmaan ja ehkäistään ilmanlaadun heikkenemistä etenkin keväisin, jolloin ilmanlaatu on usein huono katualueiden voimakkaan pölyämisen vuoksi.

7 luku: Muut määräykset

23 § Maa-ainesten käsittely ja varastointi

Maa-ainesten seulonnasta ja koneellisesta käsittelystä aiheutuu melu- ja pölyhaittaa lähiympäristölle. Myös maa-ainesten varastoinnista aiheutuu pölyämistä. Tämän vuoksi on perusteltua kieltää

maa-ainesten käsittely ja varastointi 200 metriä lähempänä asutusta. Etäisyys määritetään maa-ainesten varastointi- tai käsittelypaikasta lähimpään asuin- tai vapaa-ajanrakennuksen seinään.

Käsiteltävien ja varastoitavien maa-ainesten tulee olla pilaantumattomia maa-aineksia, jotka eivät sisällä haitallisia aineita siten, että siitä voi aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Tilapäisellä varastoinnilla tarkoitetaan alle kolme vuotta kestävästä varastointia. Tilapäisyyden raja perustuu valtioneuvoston asetukseen kaatopaikoista (331/2013), jonka mukaan yli kolmen vuoden varastointi katsotaan luvanvaraiseksi jätteen loppukäsittelyksi.

24 § Tilapäinen kiviaineksen murskaus

Määräyksellä on vapautettu tilapäinen kiviainesten murskaus ympäristönsuojelulain 118 §:n tarkoittamasta melu-ilmoitusmenettelystä. Tilapäiseksi kiviaineksen murskaustoiminnaksi katsotaan samassa kohteessa kokonaiskestoltaan enintään 49 päivää tapahtuva toiminta. Kokonaiskesto mahdollistaa välipäivät toiminnassa. Tavanomaisesti kiviainesta murskataan maa-ainesten oton yhteydessä ja murskauspaikka ei sijoitu asutusalueiden läheisyyteen.

Murskauksesta muodostuu melua ja pölyä. Tämän määräyksen mukaista kiviainesten murskausta pidetään lyhytaikaisena, minkä vuoksi siitä ei katsota aiheutuvan kohtuutonta ympäristön pilaantumista. Määräyksen mukaisesta murskauksesta on kuitenkin tarpeen tehdä ilmoitus ennen toiminnan aloittamista, jotta viranomainen saa tiedon toiminnasta ja voi tarvittaessa antaa lisäohjeita. Esimerkiksi murskauksen sijoittuminen pohjavesialueelle voi edellyttää toiminnalle ympäristölupaa.

Tiedottamisvelvollisuudella vähennetään murskaustoiminnasta koettua haittaa ja varmistetaan, että vaikutuspiirissä olevat asukkaat sekä muut häiriintyvät kohteet voivat varautua ennalta haittoihin. Tiedotteen sisällöstä on perusteltua määrätä, jotta vaikutuspiirissä olevat voivat varautua haittaan ja ottaa yhteyttä suoraan työn tekijään.

Murskaustoiminta on rajoitettu maanantaista perjantaihin päiväsaikaan toiminnasta aiheutuvien melu- ja pölyhaittojen vähentämiseksi.

25 § Yleinen velvollisuus antaa valvontaa varten tarpeellisia tietoja

Yleinen määräys valvontaa varten tarpeellisten tietojen antamisesta on annettu ympäristönsuojelulain 202 §:n 3 momentin 6 kohdan nojalla.

26 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojelulain 202 §:n 4 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksistä. Kohtuuttomien tilanteiden välttämiseksi voi olla tarpeen poiketa ympäristönsuojelumääräyksistä, joten ympäristönsuojeluviranomaiselle

on annettu mahdollisuus käyttää yksittäistapauksessa harkintaa näistä määräyksistä poikkeamiseen.

27 § Seuraamukset ympäristönsuojelumääräysten rikkomisesta ja laiminlyönnistä

Määräyksen tarkoituksena on selventää ympäristönsuojelumääräysten rikkomuksen ja laiminlyönnin seuraamuksia viittauksella ympäristönsuojelulain vastaaviin säännöksiin. Ympäristönsuojelulain 18 luvussa on valvontaa ja hallintopakkoa koskevat säännökset, joiden perusteella valvontaviranomainen voi kieltää määräysten vastaisen menettelyn tai määrätä velvollisuuden täytettäväksi muulla tavoin. Määräyksen tehosteeksi voidaan käyttää pakkokeinoja.

8 luku: Määräysten voimaantulo

28 § Ympäristönsuojelumääräysten voimaantulo

Päätös määräysten hyväksymisestä annetaan ympäristönsuojelulain 203 §:n 2 momentin mukaisesti tiedoksi siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun kuulutus on asetettu yleisesti nähtäville. Samoin kuulutetaan ympäristönsuojelumääräysten voimaantulosta.

Uusien määräysten voimaantulon myötä aiemmat ympäristönsuojelumääräykset on tarpeen kumota.





VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Tähän päätökseen saa hakea muutosta **Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta** kirjallisella valituksella.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavaan arkipäivään.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Asian katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Jos päätös luovutetaan asianosaiselle taikka tämän asiamiehelle tai lailliselle edustajalle, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedoksi luovutuspäivänä. Sijaistiedoksiannossa asiaosainen on saanut tiedon päätöksestä kolmantena päivänä sijaistiedoksiannottodistuksen osoittamasta päivästä ja käytettäessä sähköistä tiedoksiannoa kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valitusoikeus on

- 1) sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- 2) Oulun seudun ympäristötoimi liikelaitoksen toimialueen kunnilla ja niiden jäsenillä
- 3) valtion valvontaviranomaisella.

Valitus

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan; sekä
- 4) valittajan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Yhteystietona on ilmoitettava myös sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä;
- 2) todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; sekä
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja, jollei valittaja ole valtuuttanut häntä suullisesti valitusviranomaisessa. Asianajajan ja yleisen oikeusavustajan tulee kuitenkin esittää valtakirja ainoastaan, jos valitusviranomainen niin määrää.

Valituksen toimittaminen

Valitus liitteineen on toimitettava valitusajan kuluessa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoitteella:

postiosoite	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 Oulu
käyntiosoite	Isokatu 4, 3. krs, 90100 Oulu
aukioloaika	klo 8 – 16.15
sähköposti	pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi



Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivulta](#).

Selvitys päätöksen antamisesta tiedoksi

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty 12.11.2024