

VIERESSÄ: RANTASUMPUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS
ALLA: MUUTETTAVA (POISTUVA) ASEMAKAAVA

KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

R-1

LOMA- JA MATKAILUALUE TELTTAILUA, MATKAILUPERÄVUUNUJA JA -AJONEUVOJA SEKÄ LOMAMÖKKEJÄ VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUSTA PALVELEVIA HUOLTORAKENNUKSIA JA LAITTEITA.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

LP

YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE.

3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osalueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

3 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II/2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

/sl Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla suojeltu luontotyyppi. Alueelle sijoittuu luonnontilainen hiekkaranta ja puuton tai vähäpuustoinen hiekkadyyni. Alueella saa rakentaa polkuja ja kevyitä rakennelmia. Suunniteltaessa polkuja tai rakennelmia on oltava yhteydessä ympäristökeskukseen sen arvioimiseksi, ettei toimenpiteillä vaaranneta olemassa olevia luontoarvoja.

Rakennusala.

a, t Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

h Huoltorakennuksen rakennusala.

SUMPUNTIE

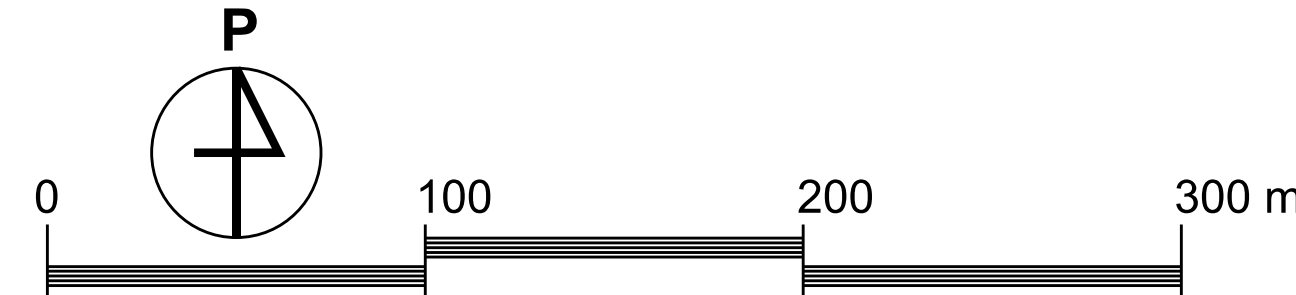
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tonteilla ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
Alue kuuluu vedenhankinnalle tärkeään Marjanien pohjavesialueeseen. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista tai saattavat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun, määrään tai korkeustasoon. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa ympäristösuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskiello. Tarpeen vaatiessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista luvan- tai ilmoituksen varaisista asioista on pyydettävä ympäristökeskuksen lausunto. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Kemikaalit ja muut pohjavesille haitalliset aineet on varastoitava tiivispohjaisessa, katetussa tilassa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
Korttelissa 3 rakennuksen julkisivun osien suoran julkisivupinnan enimmäispituus saa olla enintään 25 m. Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu korkeusasema on +2,40 m (N2000). Alueella ei sallita maanalaisten kellaritilojen rakentamista.



HAILUOTO
RANTASUMPUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kunnanhallituksen 28.12.2017 § 243 hyväksymä

27.11.2017 (kaavaehdotus)
KAVAEHDOTUS NÄHTÄVILLÄ 27.11.-27.12.2017
KAVALUONNOS NÄHTÄVILLÄ 10.11.-24.11.2017

MITTAKAAVA 1: 2 000

Asemakaavan muutos koskee kokonaisuudessaan 24.9.2008 hyväksyttyä Rantasumpun alueen asemakaavaa. Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 1-5 sekä niihin liittyvät lähivirkistys-, pysäköinti- ja katualueet.

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on Hailuodon kunnanhallituksen 28.12. 2017 pöytäkirjan § 243 mainitun päätöksen mukainen.

Tämän kaavan pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen N:o 1284 /1999 mukainen. Pohjakartta vastaa riittävällä tarkkuudella kaavan laatimisaajan olosuhteita.