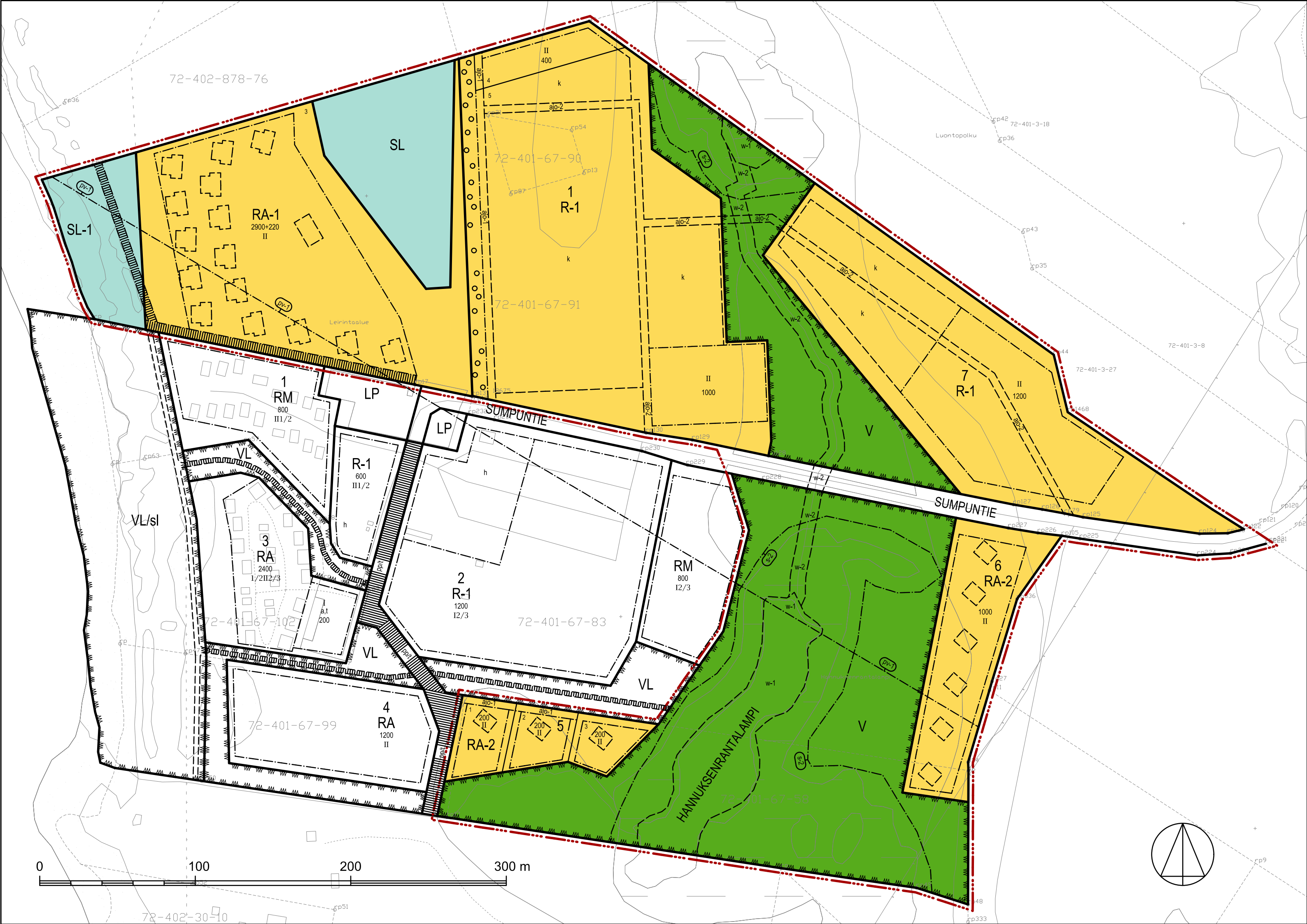




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

R-1 Loma- ja matkailualue telttailua, matkailuperävaunuja ja -ajoneuvoja sekä lomamökkejä varten. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia huoltorakennuksia ja laitteita.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue.

V Virkistysalue.

SL Luonnonsuojelualue.

SL-1 Luonnonsuojelualue. Alueelle sijoittuu luonnontilainen hiekkaranta ja puuton tai vähäpuustoinen hiekkadyni. Alueella on voimassa luonnonsuojelulain mukainen tiukasti suojellun luontotyyppin hävittämis- ja heikentämiskiello.

Suunniteltaessa polkuja tai rakennelmia on oltava yhteydessä vastuulliseen ympäristöviranomaiseen sen arvioimiseksi, ettei toimenpiteillä vaaranneta luonnonsuojelualueen luontoarvoja. Mahdollisia retkeilyrakenteita suunniteltaessa on luonnonsuojelulain mukaisen poikkeusluvan tarve tarkistettava luonnonsuojeluviranomaiselta.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

5 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

SUMPUNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

2900+220 Merkinnän ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä. Jälkimmäinen luku osoittaa talousrakennuksia tai loma-asuntoihin liittyviä taloustiloja varten varatun rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala

Katu.

k Matkailuautojen ja matkailuperävaunujen säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

ajo-1 Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

ajo-2 Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen.

Alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää.

w-1 Lampi tai kosteikko. Laajuus ohjeellinen.

w-2 Ekologinen yhteys. Laajuudeltaan ohjeellinen vesiomalle varattu alueen osa.

pv-1 Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Symboli osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Alue kuuluu vedenhankintaa varten tärkeälle Marjaniemen pohjavesialueelle (1-luokka). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskiello (YSL 17 §) sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta (VL 3 luvun 2 § ja 3 §). Tarvittaessa myös muista toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

Öljysäiliöt on sijoitettava tiiviiseen suoja-alaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn tilavuus.

Pohjavesialueelle suunnitelluista maalämpöjärjestelmistä tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi.

s-2 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja viitasammakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät viitasammakoiden elinympäristöä. Symboli osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Yleiset määräykset:

Uudisrakentaminen tulee sovittaa valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen sekä harjitusuojeluohjelma-alueeseen.

Alueen suunnittelussa on varmistettava, että uusilta rakennettavilta alueilta ei kohdistu haitallisia virkistyskäyttöpaineita suojelualueille. Yleisesti alueen maankäytössä tulee arvioida suunnittelualueelle sopivaa rakentamisen volyymiä ja sijoitus, jotta ei heikennetä luontoarvoja, kosteikkoalueiden vesitasapainoa, pohjavesialuetta tai maisema-arvoja.

Alueen hulevesiratkaisut tulee toteuttaa vesiensuojelu, alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot huomioiden ensisijaisesti luonnonomukaisen hallinnan keinoin. Tarkka sijainti, laajuus ja toteutustavat määritellään jatkosuunnittelussa. Alueella tulee esittää rakennusluvan yhteydessä erillinen hulevesi- ja vihersuunnitelma.

Asemakaava-alueella saatava esiintyä happamia sulfaattimaita. Maaperän muokkausta edellyttävien toimenpiteiden suunnittelussa tulee selvittää happamien sulfaattimaiden mahdollinen esiintyminen sekä tarvittaessa toteuttaa toimenpiteet happamuushaittojen ehkäisemiseksi.

RA-1-alueilla tulee välttää käsiteltyjä pinnoitettuja pysäköintialueita tai nurmientä, jotka poikkeavat alueen luontaisesta karusta ympäristöstä. RA-2 ja R-1-alueilla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa puustoa. Alueen rakentamistapaa on ohjattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Autopaikkoja tulee varata erillisen tarveselvityksen mukaisesti.

Rakennuksen julkisivun osien suoran julkisivupinnan enimmäispituus saa olla enintään 25 m.

Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu korkeusasema on +2,44 m (N2000).

Alueella ei sallita maanalaisten kellaritilojen rakentamista.

HAILUOTO

RANTASUMPPU

asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 5-7, virkistys-, suojelu- ja katualueet.

Mittakaava 1:2000

Tämän asemakaavan on Hailuodon kunnanhallitus hyväksynyt _____.202_ § ____.

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan _____.202_.

Rantasumpun asemakaavan laajennus ja muutos		1:2000	
HAILUODON KUNTA Tekniset palvelut			
Päivämäärä: 5.2.2025		Markku Maikkola Tekninen johtaja	
kh		Nähtävillä MRL 65 § 3.7.–30.8.2024	
kh		Nähtävillä MRL 62 § 15.3.–16.4.2024	
		Projekti Oy Pikkuröörinkatu 16, 00120 Helsinki Y-tunnus 3262128-2 www.projekti.fi	
		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero:	Diarinumero:
		Kaavan laatija: Arkkitehti Antti Uusitupa	
		Tarkastaja: Arkkitehti Petri Tuormala	