



Tiedot kohtiin 1-3 saatte viranomaiselta

Täyttöohjeet seuraavalla sivulla

1 Rakennusluvan tunnus		myöntämis- vuosi kk		ilmoituspäivä pp kk v		2 Rakennuksen koordinaatit		Sij. epä.	
kunta	lupanumero	järj.nro				p	i		
Karttalehti			3 Rakennuksen tunnus			Rakennusnro			Äänestysalue
			Kiinteistötunn.						

Luvan hakija täyttää kohdat 4-32

4 Rakennuksen sijaintikunta		Kylä/kaupunginosa																
5 Tilan RN:o/kortteli ja tontti		☐ 1 koko tila ☐ 2 määräala		6 Tilan nimi														
7 Rakennuksen lähiosoite		Rakennuksen toinen lähiosoite																
8 Postinumero		Postitoimipaikka																
9 Kaavallinen valmiusaste		☐ asema- 1 kaava		☐ rakennus- 2 kaava	☐ ranta- 3 kaava	☐ yleis- 4 kaava	☐ ei 5 kaavaa	10 Poikkeamislupa		11 Rakennuspaikan/tontin hallintaperuste								
								☐ 1 rakennuskielto	☐ 2 muu syy	☐ 1 oma	☐ 2 vuokrattu							
12 Rakennuksen omistajan nimi (Sukunimi, etunimet tai yrityksen nimi)						13 Rakennuksen omistajan(-jen) henkilötunnus/Y-tunnus												
14 Lähiosoite																		
15 Postinumero		Postitoimipaikka																
16 Omistajalaji																		
☐ yksityinen maa- 1 talousyrittäjä												☐ muu yksit. hen- 2 kilö tai perikunta	☐ asunto-oy tai 3 osuuskunta	☐ 4 kiinteistö oy	☐ yksityinen yritys (osake-, avoin tai 5 kommandiittiyhtiö, osuuskunta)	☐ valtio- tai kunta- 6 enemm. yritys	☐ kunnan 7 liikelaitos	☐ 8 valtion liikelaitos
☐ pankki tai 9 vakuutuslaitos												☐ kunta tai 10 kuntaliitto	☐ 11 valtio	☐ sosiaaliturva- 12 rahasto	☐ uskonnollinen yhteisö, 13 säätiö, puolue tai yhdistys	☐ 14 muu		
17 Rakennuksen pääasiallinen rakentaja (vain yksi rasti)						18 Rakentamistoimenpide (vain yksi rasti)												
☐ liikeloudellinen 1 rakentaminen						☐ muu 2 rakentaminen						☐ 1 uusi rakennus	☐ 2 laajennus	☐ uudestaan rakentamiseen 3 verrattava muutos	☐ 4 muu muutostyö			
19 Muutostyön tiedot (kun rakentamistoimenpide on 3 tai 4)						Muutostyöt (rastista tärkein)						☐ perustusten ja kantavien rakenteiden muutos- ja korjaustyöt		☐ rakennuksen pääasiallinen 2 käyttötarkoituksenmuutos	☐ 3 muut muutostyöt	☐ perusrakennusluontoinen muutostyö		
Rakennuksen tiedot ks. ohje						20 Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus								koodi				
21 Rakennuksen tilavuus (m ³)				Rakennuksen kerrosala (m ²)				Rakennuksen kokonaisala (m ²)				22 Kerrosaluku kpl		Kellarin pinta-ala (m ²)				
23 Laajennuksen tiedot (kun rakentamistoimenpide on 2)				Tilavuus (m ³)				Kerrosala (m ²)				Kokonaisala (m ²)						

Rakennuksen tiedot

24 Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine (vain yksi rasti)						25 Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa (vain yksi rasti)					
☐ 1 betoni ☐ 2 tiili ☐ 3 teräs ☐ 4 puu ☐ muu, 5 mikä						☐ 1 elementtirakenteinen ☐ 2 paikalla tehty					
26 Pääasiallinen julkisivumateriaali (vain yksi rasti)											
☐ 1 betoni ☐ 2 tiili ☐ metalli- 3 levy ☐ 4 kivi ☐ 5 puu ☐ 6 lasi ☐ muu, 7 mikä											
27 Liittymät verkostoihin						28 Pääasiallinen lämmitystapa (vain yksi rasti)					
☐ 1 viemäri ☐ 2 vesijohto ☐ 3 sähkö ☐ maa- 4 kaasu ☐ 5 kaapeli						☐ vesikeskus- 1 lämmitys ☐ ilmakekus- 2 lämmitys ☐ suora säh- 3 kölämmitys ☐ uuniläm- 4 mitys ☐ ei kiinteää 5 lämmitys- 6 laitetta					
29 Polttoaine/lämmönlähde (vain yksi rasti)											
☐ kauko- tai 1 aluelämpö ☐ 2 polttoöljy ☐ 3 raskas 4 sähkö ☐ 5 kaasu ☐ 6 kivihiili, 7 puu ☐ 8 turve ☐ maa- 9 lämpö tms. ☐ muu, 10 mikä											
30 Rakennuksen varusteet											
☐ 1 sähkö ☐ 2 kaasu ☐ 3 viemäri ☐ 4 vesijohto ☐ lämmin 5 vesi ☐ aurinko- 6 paneeli ☐ 7 hissi ☐ koneellinen 8 ilmastointi						☐ 9 talokohtaisia saunoja kpl ☐ 10 uima-altaita kp ☐ 11 väestönsuoja hengelle					

31 Rakennuksen huoneistoala eriteltynä koskee uutta rakennusta tai laajennusta

1 asunotilaa (ei vapaa-ajan asunnoista)		2 myymälä-, majoitus- ja ravitsemistilaa		3 hoitotilaa		4 toimisto- ja hallintotilaa		5 kokoontumistilaa	
m ²		m ²		m ²		m ²		m ²	
6 opetustilaa		7 tuotantotilaa (teollisuus)		8 varastotilaa		9 muuta huoneistoalaan kuuluvaa tilaa		10 huoneistoala yhteensä	
m ²		m ²		m ²		m ²		m ²	

32 Asuinhuoneistotiedot

☐ Ei asuntoja rakennuksessa tai 1 asuntoihin ei tehdä muutoksia		☐ yksi asunto uudessa rakennuksessa 2 tai yksi uusi huoneisto		Huoneiston tunniste (jos on käytössä)		Huoneluku ilman keittiötä (kpl)	
Keittiötyyppi		Huoneistoala					
☐ 1 keittiö ☐ keitto- 2 komero ☐ 3 keittotila ☐ 4 tupakeittiö		m ²		☐ 1 WC ☐ amme/ 2 suihku ☐ 3 sauna ☐ parveke/ 4 terassi ☐ 5 lämmin- 6 vesi			
☐ Useampia asuntoja uudessa rakennuksessa tai asuntoon tehdään 3 muutoksia (täytetään erillinen Asuinhuoneistot-ilmotus)				Uusia asuntoja yhteensä		Asuntojen pinta-ala yhteensä	
				kpl		m ²	

Paikka ja pvm Ilmoittajan allekirjoitus (luvan haltija tai tämän edustaja)

Kunnan viranomaisen allekirjoitus tai nimileima

Nimen selvennys ja puhelinnumero

RAKENNUSHANKEILMOITUKSEN TÄYTTÄMINEN JA RAKENNUSLUOKITUS

Rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen rakentamiseen, sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 1 ja 2 mom.) sekä haettaessa toimenpidelupaa asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § 2 mom.)

Rakennushankeilmoitus täytetään myös haettaessa rakennuslupaa muuta kuin edellä tarkoitettua rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tapauksissa, joissa rakennuslupaa tarvitaan sen vuoksi, että työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 3 mom.). Lisäksi rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Jokaisesta rakennuksesta tai rakentamistoimenpiteestä täytetään oma ilmoitus. Tehtäessä esimerkiksi samanaikaisesti laajennusta ja muutostöitä alkuperäiseen rakennukseen on nämä rakentamistoimenpiteet ilmoitettava eri lomakkeilla.

Rakennushankeilmoitusta ei tarvitse täyttää kevytrakenteisista lavoista, kojuista ja katoksista eikä muistakaan kevyistä rakennelmista, ellei rakennelmalla ole erityisiä maankäyttöisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Rakennushankeilmoitus on palautettava yhdessä muiden lupahakemusta koskevien asiakirjojen kanssa kunnan rakennusvalvontaviranomaisille. Lomakkeen osia ei saa irrottaa toisistaan. Ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:ssä. Rakennushankeilmoituksella kerätään tietoja väestötietojärjestelmää ja virallista tilastoa varten.

09 Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia kaavamääräyksiä ei ole vielä voitu ottaa huomioon tässä lomakeversiossa

12 Rakennuksen omistajalla tarkoitetaan tulevaa omistajaa eli rakennuksen vastaanottajaa sen valmistuttua.

13 Tähän kohtaan merkitään kaikkien omistajien henkilö- tunnuksien tai LY-tunnus.

16 Jos rakennuksen omistajan nimi ei ole tiedossa lupaa haettaessa, on **omistajalaji** kuitenkin pyrittävä merkitsemään valmistumistilanteen mukaisesti.

17 Liiketaloudellinen rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä teetetään ulkopuolisella rakentajalla kuten esim. työkunta, kirvesmiesryhmä, urakoitsija. Muu rakentaminen merkitään rakentajaksi silloin, kun suurin osa rakentamistyöstä tehdään omatoimisesti.

18 Uusi rakennus, lisärakennus (laajennus) ja uudestaan rakentamiseen verrattava muutos ovat rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä.

20 Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus ilmoitetaan sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Asuinrakennuksiksi katsotaan kuitenkin sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoalaa. **Laajennuksessa ilmoitetaan koko rakennuksen käyttötarkoitus, eikä vain laajennusosan.**

\Kohtien 21-22 tiedot ilmoitetaan siten, että lomakkeelle merkitään muutos- tai laajennustyön jälkeinen kokonaistilanne.

21 Rakennuksen tilavuus on tila, jota rajoittavat ulkoseinien ulkopinnat, alapohjan (rakennuksen alimman tilan pohja lämpöeristykseen) alapinta ja yläpohjan (rakennuksen ylintä lämmintä tilaa yläpuolelta rajoittava rakennusosa, johon kuuluu lämmöneristys suojaukseen) yläpinta. (SFS 2460)

Kerrosalaan luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.). Tarkemmat ohjeet kerrosalan laskemisesta löytyvät Suomen standardisoimisliiton standardista (SFS 5139).

Kokonaisalaan lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

22 Kerrosalukuun lasketaan kaikki ne kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Kerrosaluku ilmoitetaan kokonaislukuna. Jos kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, ilmoitetaan se kerrosten luku määrä, joka on suurimmassa osassa rakennusta.

Kellarin pinta-ala on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja.

Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.).

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

23 Laajennuksen tilavuuteen, kerrosalaan tai kokonaisalaan ei saa sisällyttää alkuperäisen rakennuksen tilavuutta, kerrosalaa tai kokonaisalaa.

\Kohtien 24-30 tiedoissa ilmoitetaan aina valmiin rakennuksen kokonaistilanne.

24 Betoniksi luetaan myöskin siporex-, kevytsora-, kuona- jäte- ja kaasubetoni ym. kevyet betonivalmisteet.

25 Elementtirakennuksessa tilavuudeltaan yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja seinät ovat tehdasvalmisteisia.

Paikalla tehdyssä rakennuksessa enintään hormit, porras- syöksyt, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

28 Ilmoitetaan ainoastaan pääasiallinen lämmitystapa.

Vesikeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän veden avulla.

Ilmakeskuslämmityksessä rakennusta lämmitetään kiertävän ilman avulla.

Suorassa sähkölämmityksessä rakennusta lämmitetään sähköverkkoon kytketyn kiinteän lämpöpatterin tms. avulla.

Uunilämmitykseksi luetaan myös muurin sisään asennetut sähköllä toimivat lämpövaraajat, erilliset kiinteät öljylämmittimet sekä lämpöä varaavat takat.

29 Ilmoitetaan pääasiallisesti käytettävä polttoaine.

Kauko- ja aluelämmön yhteydessä ei polttoainetta tarvitse ilmoittaa. **Maalämpö** tms. edellyttää lämpöpumppua.

30 Kaasulla tarkoitetaan myös nestekaasua, mikäli rakennus on tätä varten varustettu pysyvällä verkolla.

31 Huoneistoala on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat.

32 Mikäli rakennuksessa on vain yksi asunto tai esim. laajennuksessa syntyy yksi **uusi** huoneisto, voidaan asunnon tiedot ilmoittaa tässä kohdassa. Useamman asuinhuoneiston rakennuksista ilmoitetaan yleensä **asuinhuoneistotiedot** erillisellä Asuinhuoneistot-lomakkeella. Asuinhuoneistot-lomaketta on käytettävä myös aina, kun laajentamisen tai muutostöiden yhteydessä olemassa olevat asuinhuoneistotiedot muuttuvat.

Mikäli rakennuksessa on rakennusteknisesti selkeitä toimitila-huoneistoja, voidaan ne ilmoittaa Asuinhuoneistot-lomakkeella RH2.