

HAJA-ASUTUSALUEEN TALOUSJÄTEVESIEN KÄSITTELYN MUUTTUNEET SÄÄDÖKSET VOIMAAN 3.4.2017

Kuntalaisten ja vapaa-ajan asukkaiden infotilaisuus 10.6.2017.

Markku Maikkola
Tekninen johtaja
Hailuodon kunta

JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN UUSIMINEN EI KOSKE MINUA, JOS ...

- Kiinteistön rakennuslupa on myönnetty vuonna 2004 tai sen jälkeen.
- Kiinteistö liitetään viemäriverkostoon.
- Kiinteistöllä on jo säädökset täyttävä jätevesijärjestelmä.
- Olen syntynyt ennen 9.3.1943.
- Kiinteistöllä on vain kantovesi ja kuivakäymälä (huussi).

HUOM !

Vaikka uusiminen ei koske kiinteistöä nyt, niin selvitys jätevesijärjestelmästä täytyy kiinteistöllä olla.

JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN UUSIMINEN KOSKEE MINUA, MUTTA ...

MILLOIN KIINTEISTÖNI TALOUSJÄTEVESIJÄRJESTELMÄ TÄYTYY KUNNOSTAA ?

1) Rakennus sijaitsee yli 100 m vesistöstä tai merestä eikä sijaitse vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella →

- Kun kiinteistöllä tehdään vesikäymälän rakentamista tai vesi- ja viemärilaitteistoja koskeva luvanvarainen korjaus- ja muutostyö, jossa järjestelmä uusitaan tai kokonaisuudessaan korjataan.
- Kun kiinteistöllä tehdään rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva rakennuslupaa edellyttävä korjaus- ja muutostyö.

EI POIKKEAMISMAHDOLLISUUTTA.

JÄTEVESIJÄRJESTELMÄN UUSIMINEN KOSKEE MINUA, MUTTA ...

**MILLOIN KIINTEISTÖNI TALOUSJÄTEVESIJÄRJESTELMÄ TÄYTYY
KUNNOSTAA ?**

2) Rakennus sijaitsee enintään 100 m vesistöstä tai merestä tai
vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella →

- Jätevesijärjestelmä kuntoon **31.10.2019** mennessä.
- Poikkeamismahdollisuus, jos
 - jätevesien määrä on huomattavan pieni, tai jos
 - kustannukset järjestelmästä ovat kohtuuttomat kiinteistön omistajalle.

JOS OLEN SYNTYNYT ENNEN 9.3.1943, NIIN ...

- Ikään perustuva vapautus ei muutu entisestä.
- Jos kiinteistön talousjätevesistä ei aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa ja jätevesijärjestelmä on käyttökuntoinen, jätevesien puhdistamisen vaatimuksesta vapautettuja ovat ne kiinteistönhaltijat, jotka asuvat kiinteistöllä vakituisesti ja ovat täyttäneet 68 vuotta ennen 9.3.2011.
- Vapautus ei koske uudisrakennuksia eikä vapaa-ajan asuntoja.
- Jos kiinteistön hallinnassa tapahtuu muutos eikä ikäperuste enää toteudu, vapautus raukeaa.
- Jos kiinteistön jätevesistä kuitenkin aiheutuu ympäristön pilaantumisen vaaraa, voi kunnan ympäristönsuojeluviranomainen puuttua asiaan.

POIKKEAMISMAHDOLLISUUS

- Koskee sellaisia kiinteistöjä, joiden jätevesijärjestelmiltä edellytetään puhdistusvaatimusten täyttämistä määräaikaan 31.10.2019 mennessä.
- Poikkeamista haetaan kunnan määräämältä viranomaiselta
- Oulun seudulla kyseinen viranomainen on Oulun Seudun Ympäristötoimi.
- Poikkeaminen vaatimuksista voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.
- Poikkeamisen myöntäminen edellyttää, että ympäristönsuojelulaissa määritellyt edellytykset täyttyvät → ympäristöön aiheutuva kuormitus on huomattavan vähäinen (1-2 asukasta, käyttöaste alhainen) tai edellytetyt toimet ovat kiinteistön haltijalle kohtuuttomat (sosiaaliset perusteet).
- Muutoksena aiempaan riittää, että vain toinen edellytys täyttyy.

JOS LIITYTÄÄN VESIHUOLLON VIEMÄRIIN ...

- Poikkeaminen voidaan myöntää määrääjäksi myös niille kiinteistöille, jotka on tarkoitus liittää vesihuoltolaitoksen viemäriin tai muuhun keskitettyyn viemäriverkostoon.
- Kunnan tulee kehittää vesihuoltoaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti esim. arvioimalla maankäytön suunnitelmiin perustuen alueet, joille jätevesien viemäröintiä on tarkoitus laajentaa.
- Kuntalaisten kannalta on tärkeää, että vesihuoltoa koskevat suunnitelmat ovat mahdollisimman ajantasaisia ja realistisia mutta samalla on otettava huomioon, että ne eivät ole oikeudellisesti sitovia.
- Suunnitelmien perusteella olisi voitava arvioida voidaanko kiinteistön jätevedet suunnitelmien mukaan lähitulevaisuudessa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin vai käsitelläänkö ne jatkossakin kiinteistökohtaisesti.

KUNNAN MAHDOLLISUUDET

- Kunnilla on edelleen mahdollisuus antaa ympäristönsuojelumääräyksissään ympäristönsuojelulain (YSL) nojalla perustason puhdistusvaatimuksia ankarampia vaatimuksia, jos ne ovat välttämättömiä paikallisten ympäristöolosuhteiden vuoksi.
- Ympäristönsuojelumääräyksissä voidaan määritellä ne alueet, joilla järjestelmien on täytettävä perustasoa ankarammat puhdistusvaatimukset.

JÄTEVESISÄILIÖIDEN TYHJENNYSVELVOITE

- Lietteiden poistaminen jätevesisäiliöistä on jätehuoltoa.
- Kunnan jätehuoltomääräyksissä voidaan määrätä vähimmäistyhjennysvälit jätevesisäiliöille.
- Tähän saakka yleisimmin edellytetty vähimmäistyhjennysväli 1 krt/vuosi on perustunut hajajätevesiasetuksen tulkintaan.
- Uuteen hajajätevesiasetukseen ei sisälly tällaista sääntelyä.
- Kunnan jätehuoltoviranomaisella on nyt mahdollisuus määritellä jätehuoltomääräyksissä erilaisia tarpeen mukaisia minimityhjennysvälejä erityyppisille järjestelmille ja jätevesille.

PUHDISTUSVAATIMUKSET ENNALLAAN

- YSL:n mukaan jätevesien käsittelyjärjestelmä on suunniteltava, rakennettava ja ylläpidettävä siten, että sillä voidaan kohtuudella normaalikäytössä olettaa saavutettavan riittävä puhdistustaso.
- Riittävä puhdistustaso määritellään orgaaniselle aineelle, fosforille ja typelle.
- Puhdistusteho lasketaan kuten aikaisemminkin:
 - orgaanisen aineen osalta 80 %
 - kokonaisfosforin osalta 70 %
 - kokonaistypen osalta 40 %

MITOITUSPERUSTE POISTUU

- Uuteen jätevesiasetukseen ei sisälly aiemmin rakennuksen kokoon perustunutta järjestelmän mitoitusperustetta.
- Tämä mahdollistaa aiempaa yksilöidymmät jätevesiratkaisut.
- Toisaalta muutos edellyttää entistä yksilöidympää suunnittelua ja voi lisätä sen vaativuutta.

KIITOS TARKKAAVAISUUDESTA !