

TARJOUSPYyntö KAAVATEIDEN, KUNNAN KIINTEISTÖJEN PIHOJEN SEKÄ MARJANIEMEN ALUEEN TALVIKUNNOSSAPIDOSTA VUOSILLE 2026-2028.

1. Yleistä

Tarjouspyynnön kohteena ovat Hailuodon kunnan alueella sijaitsevien:

- kaavateiden auraus/linkous ja liukkaudentorjunta sekä kaava-alueen pihateiden linkous,
- kunnan omien kiinteistöjen piha-alueiden ja niiden liittymien auraus/linkous, liukkaudentorjunta sekä hiekoitushiekan keräys,
- Marjaniemen kalahallin ja satama-alueen auraus/linkous, liukkaudentorjunta sekä hiekoitushiekan keräys. Lisäksi talvikunnossapitoon kuuluu Riutantien linkous/auraus.

Tilaajan puolelta teknisenä yhteyshenkilönä toimii kiinteistöpäällikkö Hannu Alajääskö, p. 040 683 5750, hannu.alajaasko@hailuoto.fi

Sopimusasioissa yhteyshenkilönä toimii kiinteistöpäällikkö Hannu Alajääskö, p. 040 683 5750, hannu.alajaasko@hailuoto.fi

Tilaaja:	Hailuodon kunta / Tekniset palvelut Luovontie 176, 90480 Hailuoto
Työkohte:	Kaavateiden, Marjaniemen alueen ja kunnan kiinteistöjen pihojen talvikunnossapito vuosille 2026–2028
Laskutus:	Sähköinen laskutus
Viite laskuun:	Tanja Pirttikoski

2. Hankinnan kohde

2.1 Kaavatiet:

Kaavateitä ovat Sintantie, Metsäkuja, Ojakuja, Marjakuja sekä osa Kaunakaupungintiestä, jotka sijaitsevat Kirkonkylän rakennuskaava-alueella. Kaava- ja pihateiden yhteispituus on n. 1,9 km.

2.2 Pihat ja niiden liittymät:

Piha-alueita on 11 kpl (Rentukka, Juolukka, Saarenkartano, Ojavilikki, Kentänkulma, Kunnari, Kunnanvirasto, Koulukeskus, Päiväkot, Tori, Jäteasema) ja niiden yhteispinta-ala on n. 2,6 ha. Lämpökeskuksen piha-alue ei kuulu enää aluekokonaisuuteen.

2.3 Marjaniemi:

Aluekokonaisuuteen kuuluvat Kalahallin piha-alue ja Marjaniemen satama-alue sekä Riutantie.

Tarjouksen voi jättää yhdestä, kahdesta tai kolmesta aluekokonaisuudesta (2.1, 2.2, 2.3). Jokaista aluetta tulee kuitenkin tarjota omalla tarjouslomakkeella.

3. Työ

Talvikunnossapito käsittää teiden osalta aurasviitoituksen asennuksen, kaavateiden ja piha-alueiden lumen ja sohjon poiston sekä liukkaudentorjunnan ja lisäksi piha-alueiden hiekoitushiekan poiston.

Aurasviitoituksella osoitetaan tien leveys niin, ettei tietä aurattaessa tai lingottaessa synny liikennettä vaarantavia ns. yliaurauksia eivätkä tien reunassa mahdollisesti olevat esteet aiheuta vaaraa talvikunnossapidolle. Aurasviitat pystytetään syksyllä sen jälkeen, kun tie on lanattu tai höylätty talvikuntoon, kuitenkin ennen maan jäätymistä. Viittojen sopiva pituus on yleensä 1,5–2,0 metriä. Viitat asetetaan 0,1 metriä luiskan taitteen ulkopuolelle ja kallistetaan hieman ulospäin. Viitoitettaessa on varmistettava, ettei viitoituksen sisäpuolelle jää talvikunnossapitokalustoa vahingoittavia kiviä tai muita esteitä. Jos viitta katkeaa tai häviää, sen tilalle asetetaan uusi viitta. Aurasviittojen välimatka voi olla mutkaisilla teillä 10–20 metriä ja suorilla teillä 30–50 metriä. Lisäksi viitoilla merkitään kohtaamispaikat, liittymät, lyhyet rummut, tien kaventumat ja muut erityiskohteet sekä mahdolliset esteet. Viittojen näkyvyys paranee oleellisesti heijastimien tai heijastinnauhojen avulla. Viitat poistetaan keväällä niiden käytyä tarpeettomiksi.

Kunnan yleisistä piha-alueista:

- Päiväkodin lingottavat piha-alueet ja liittymät tulee olla puhdistettuina klo 06:00 mennessä,
- koulun lingottavat piha-alueet ja liittymät klo 07:00 mennessä ja
- kunnanviraston sekä terveyskeskuksen lingottavat piha-alueet ja liittymät klo 08:00 mennessä.

Rivitalojen lingottavat pihat ja liittymät puhdistetaan viipymättä kunnan yleisten pihojen jälkeen.

Liukkauden torjunnassa noudatetaan samoja aikatauluja.

Ensilumen (n.10 cm) annetaan polaantua tien pintaan, jolloin linkousturvallisuus paranee ja toisaalta vältetään tien pintamurskeen joutuminen piha-alueille ja sivuojiin.

4. Tarjous

Tarjouksen tulee olla tarjouspyynnön mukainen. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään. Tarjouksen tulee olla voimassa 30.11.2026 saakka.

Tarjouskilpailun valintaperusteena on hinta, 100 %. Hailuodon kunnalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Tarvittaessa kunta voi valita urakoitsijat neuvottelumenettelyn kautta.

5. Hinta

Tarjouksen tulee koostua kahdesta eri osahinnasta:

- tuntihinta €/h
- kiinteä hinta €/vuosi

Lisäksi tulee esittää hinta mahdollisille lisätöille. Mikäli tarjotaan vain tuntihintaista sopimusta, merkitään kiinteäksi hinnaksi 0 € (tai päinvastoin). Tarjous tulee esittää oheisella tarjouslomakkeella. Kaikki hinnat alv. 0 %.

Laskutusperiaatteista sovitaan urakkasopimuksessa.

6. Vahingonvastuu

Urakoitsija vastaa toiminnan vastuuvakuutuksellaan välittömästi auroksesta/linkouksesta aiheutuneista vahingoista kulloistenkin vakuutusehtojen mukaisesti.

7. Aikataulu

Tarjoukset pyydämme toimittamaan 26.10.2026 klo 14.00 mennessä joko sähköpostitse hannu.alajääsko@hailuoto.fi tai kirjallisina osoitteeseen:

Hailuodon kunta
Tekniset palvelut
Hannu Alajääsko
Luovontie 176
90480 Hailuoto
Kuoreen tunnus ”Talvikunnossapitotarjous”.

8. Lisätiedot

Tarjouksen liitteeksi tule toimittaa tilaajavastuudokumentit tai tilaajavastuu.fi raportti (pakollinen, puuttuminen johtaa tarjouksen hylkäämiseen):

- kaupparekisteriote
- todistus yrityksen merkinnästä ennakonperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus
- todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta
- tapaturmavakuutustodistus
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
- vastuuvakuutustodistus
- todistus työterveyshuollon järjestämisestä (jos urakoitsijalla on ulkopuolista palkkatyövoimaa).

Hannu Alajääsko
Kiinteistöpäällikkö

Liitteet:

1. tarjouslomake
2. kartat alueista (2.1 Kaavatiet, 2.2 Piha-alueet, 2.3 Marjaniemi)

TALVIKUNNOSSAPITO KALENTERIVUOSILLE 2026-2028

Tarjottava alue	_____
Urakoitsijan nimi	_____
Y-tunnus	_____
Osoite	_____
Puhelin	_____
Sähköposti	_____
Yhteyshenkilö	_____
Varahenkilö	_____
Varahenkilön puhelin	_____

Tarjoushinta koostuu kahdesta eri hinnasta: tunti hinnasta ja kiinteästä hinnasta. Allekirjoittanut urakoitsija sitoutuu suorittamaan Hailuodon kunnan toimeksiannosta em. tarjottavan alueen työt tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti seuraavasti:

- | | |
|--|-------|
| 1) tunti hinta €/h (alv. 0 %) | _____ |
| 2) kiinteä hinta €/vuosi (alv. 0 %) | _____ |
| 3) lisätöiden yksikkö hinta €/h (alv. 0 %) | _____ |

Tarjoajan allekirjoitus	_____
Nimen selvennys	_____
Puhelin	_____
Päivämäärä	_____





