

Hailuodon kunnan venepaikkojen vuokraussäännöt

(kunnanhallitus 13.04.2015)

1. Venepaikkojen vuokraussäännöt koskevat kunnan vuokraamia laituri-, peräpoiju- sekä aisapaikkoja, joista jatkossa käytetään nimitystä venepaikat.
2. Veneilykausi on 1.5–31.10. Sääolosuhteista riippuen veneilykauden pituus voi hieman vaihdella.
3. Venepaikat vuokrataan yhdeksi (1) veneilykaudeksi kerrallaan. Mikäli venepaikan vuokraaja täyttää yleiset vuokraehdot, hän voi uusia paikkaa koskevan vuokraoikeuden vuosittain maksamalla hänelle lähetetyn venepaikkavuokranmaksun eräpäivään mennessä. Eräpäivä on ehdoton. Jos lasku jätetään maksamatta tai maksetaan myöhässä, katsotaan paikka irtisanotuksi. Venepaikkamaksut lähetetään vuosittain helmi-maaliskuussa.
4. Venepaikkojen käytöstä peritään vuokraa, joka määräytyy kunnanhallituksen hyväksymän palveluhinnaston mukaan.
5. Venepaikka on tarkoitettu vain yhdelle veneelle. Venepaikka on aina henkilökohtainen (ei venekohtainen).
6. Mikäli venepaikan vuokrausta ei haluta jatkaa, tulee venepaikka perua kunnanvirastoon osoitetulla kirjallisella ilmoituksella. Vapautuva venepaikka tulee aina (myös muulloin kuin laskutuskautena) ilmoittaa ja luovuttaa takaisin.
7. Hailuotolaisilla on etuoikeus venepaikkoihin. Kutakin ruokakuntaa kohden vuokrataan vain yksi venepaikka. Mikäli venepaikkoja on vuokraamatta, voidaan tästä säännöstä poiketa. Ammattikalastajille voidaan tarpeen mukaan vuokrata useampiakin paikkoja. Ulkopaikkakuntalainen voi vuokrata venepaikan vain yhdeksi veneilykaudeksi kerrallaan, mikäli venepaikkoja on jäänyt vuokraamatta. Vuokraoikeutta ei ole alle 18 -vuotiaalla. Vuokralaisen tulee olla veneenomistaja tai -haltija.
8. Vuokralaisen on annettava itsestään ja veneen omistajista henkilö-, osoite- ja kotipaikkatiedot sekä tiedot veneestä. Vuokralaiselta edellytetään, että hänellä on omistuksessaan ja käytössään vene Oulun seudulla. Veneen omistajaa sekä venepaikan haltijaa ja hänen asunto-osoitettaan koskevista muutoksista on tehtävä ilmoitus Hailuodon kunnanvirastoon. Vuokralaisen tai hänen valtuuttamansa henkilön on vuokraustilanteessa todistettava henkilöllisyytensä. Jos vene on yhteisomistuksessa, tulee kaikkien omistajien tiedot ja omistussuhteissa tapahtuneet muutokset ilmoittaa kunnanvirastoon.
9. Venepaikan tai venepaikkojen jälleenvuokraus tai muu luovutus kolmannelle osapuolelle on ehdottomasti kielletty. Vuokralaisen kuoltua raukeaa hänen oikeutensa venepaikkaan.
10. Vuokralainen, jolla on voimassa oleva vuokrasopimus, voi hakea paikan vaihtoa kyseisessä satamassa. Paikanvaihtajat asetetaan etusijalle varausjonossa. Paikanvaihdon halukkuudesta tulee ilmoittaa Hailuodon kunnanvirastoon kirjallisella hakemuksella.
11. Alkavan veneilykauden maksettu venepaikka on mahdollista irtisanoa 31.5 mennessä, johon saakka vuokra hyvitetään maksukuittia vastaan. Tämän jälkeen maksettua vuokraa ei palauteta, vaikka venepaikka jäisi käyttämättä.
12. Vuokrasopimushintoihin sisältyy niillä paikoilla joissa sähkö on järjestetty, sähkön tilapäinen käyttö laitureilla ja kevätkunnostuksessa. Suuremman sähkönkäytön vaativasta kunnostuksesta sekä veneen lämmityksestä tms. syntyvistä kuluista laskutetaan erikseen.
13. Kunta ei ole järjestänyt vuokraamilleen venepaikoille vartiointia eikä vastuuvakuutusta. Kunta ei vastaa veneeseen mahdollisesti kohdistuneista vahingoista tai vahingonteoista veneen ollessa kiinnitettynä sille vuokratulle venepaikalle.
14. Vene pitää huolellisesti kiinnittää ja poistaa venepaikalta veneilykauden päättyessä. Kunta suosittelee venepaikoissa olevissa veneissä käytettäväksi lepuuttajia ja kiinnitysköysissä joustimia. Venettä ei saa kiinnittää laituriin päähän muutoin kuin lastauksen ja purkamisen ajaksi. Veneen omistaja vastaa itse veneen nostoissa, laskuissa, kuljetuksissa ja säilytyksessä satama-alueilla mahdollisesti tapahtuvista vahingoista. Veneen omistaja vastaa sekä veneen kiinnityksestä että sen mahdollisesta irtoamisesta aiheutuvista vahingoista.
15. Venepaikkoja koskevista korjaustarpeista on vuokraajan välittömästi vian havaittuaan ilmoitettava Hailuodon kunnan teknisille palveluille.
16. Valvonnan yhteydessä havaituista tyhjiään pidetyistä venepaikoista on kunnalla oikeus pyytää vuokralaiselta selvitystä. Venepaikan voi menettää, ellei paikan vuokranneella henkilöllä ole venettä Oulun seudulla tai hän pitää venepaikkaa tyhjänä ilman hyväksyttävää syytä ja selvitystä.
17. Muutoin tulee veneenomistajan noudattaa voimassaolevia veneliikennettä koskevia määräyksiä kuin myös meriteiden säännöksiä sekä mahdollisia muita viranomaisten antamia ohjeita ja neuvoja.
18. Kunta pidättää itsellään oikeuden samassa venesatamassa vaihtaa veneiden vuokrauspaikkoja keskenään.
19. Jos rikkoo näitä Hailuodon kunnan yleisiä vuokraussääntöjä voi kunta irtisanoa venepaikan vuokrasopimuksen, ja vuokraaja voi menettää vuokraoikeutensa kaikkiin kunnan alueella sijaitseviin kunnan ylläpitämiin venepaikkoihin.