

Projekti

HAILUOTO KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVA

Aihe

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAVAIHEEN PALAUTE JA VASTINEET 25.10.2024 / MI

Hailuodon kirkonkylän asemakaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut päivämäärällä 25.1.2023 yleisesti nähtävillä varten 6.2.2023 alkaen. Lausuntopyynnöt pyydettiin huhtikuun 2023 aikana.

Seuraavaan on kirjattu osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa saadut lausunnot (5 kpl) ja mielipiteet (2 kpl) sekä niihin laaditut vastineet.

Lisäksi Museovirasto ilmoitti, että Museoviraston sijasta asiasta lausuu Pohjois-Pohjanmaan museo, joka on toimialueensa kulttuuriympäristön asiantuntija.

1	LAUSUNNOT	2
1.1	Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus	2
1.2	Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia	2
1.3	Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö	3
1.4	Metsäkeskus	3
1.5	Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitos	4
2	MIELIPITEET	5
2.1	Mielipide 1	5
2.2	Mielipide 2 (2 allekirjoittajaa)	5

1 LAUSUNNOT

1.1 Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus

Alueidenkäyttöasiantuntija Touko Linjama, 26.4.2023

Lausunnon alussa on toteavaa tekstiä kaavaprosessista. ELY-keskus toteaa seuraavaa:

Hankkeesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsittää tarpeelliset tiedot kaavahankkeen lähtötiedoista, aikataulusta sekä vaikutusten arvioinnista. OAS:ssa on myös tuotu esille hankkeen tunnistetut osalliset sekä tiiviisti mahdollisuudet osallistua hankkeen valmisteluun. OAS:ssa on tuotu esille voimassa olevat kaava, jatkossa kaavaselostuksessa on hyvä tuoda esille kohdassa suunnittelutilanne myös valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä alueeseen kohdistuvat VAT-inventoinnit (RKY ja VAMA).

Kyseessä on Hailuodon kunnan tavoitteiden ja kehityksen kannalta keskeisestä Kirkonkylän alueesta. On hyvä, että kunta on tunnistanut tarpeensa kaavoitetun alueen kehittämiseksi ja lähtenyt laatimaan sen keskeisille alueille kokonaisvaltaista kaavan tarkistamista ja kaavan laajennusta. Osa Kirkonkylän alueesta tulee jäämään jatkossakin asemakaavoitetun alueen ulkopuolelle. Kunta voi laajentaa Kirkonkylän asemakaava-alueita erillisillä asemakaavahankkeilla tarpeen mukaan myöhemmin.

ELY-keskuksella on ollut mahdollista osallistua kaavahankkeen viranomaisneuvotteluun ja tuoda siellä esille näkemyksensä kaavoitukseen liittyen. Jatkotyössä on tarpeen huomioida ELY-keskuksen neuvottelussa esittämät näkemykset mm. luontoselvityksiin sekä luontovaikutusten arviointiin.

ELY-keskuksella ei ole muuta lausuttavaa hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Kaavaselostusta, kaavaluonnosta ja selvityksiä on työstetty lausunnossa ja viranomaisneuvottelussa sovitun mukaisesti.

1.2 Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia

Yleisötyön johtaja Anna-Riikka Hirvonen, Arkeologi Mika Sarkkinen, 25.4.2023

Hailuodon kunnan tekninen toimi on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa nähtävillä olevasta Hailuodon kirkonkylän asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (25.1.2023). Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Hailuodon kirkosta lähimmillään vajaa kilometri itään sijaitseva suunnittelualue (noin 61,2 ha) sijoittuu pääosin Luovontien eteläpuolelle Vilkinon ja Viinikantien väliselle alueelle. Kaavatyön tavoitteena on päivittää vuoden 1999 asemakaavaa merkintöjen ja määräysten suhteen sekä selvittää mahdollisten uusien rakennuspaikkojen ja tonttien lisäämistä alueelle.

Suunnittelualueella ei ole tiedossa muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Sen sijaan alueella on kuusi kohdetta historiallisen ajan asuinpaikkaa:

Männistö (1000043099) talonpaikka
Törrö eli Tero(1000043083) talonpaikka
Niemi (1000043098) torpanpaikka
Kaunakaupungintie (1000043107) torpanpaikka
Ketokuja (1000043105) torpanpaikka
Vesivainiontie 2 (1000043103) torpanpaikka

Kyseessä ovat 1700-luvun puoliväliin ajoittuvat talon- ja torpanpaikat. Tämän ikäiset ja vanhemmat autioituneet vastaavat kohteet katsotaan kiinteiksi muinaisjäännoiksi. Mainituista kohteista viisi jälkimmäistä sijoittuu yhä käytössä oleviin pihapiireihin, joten kyseessä ovat muut kulttuuriperintökohteet. Kohteet tulee kaavassa osoittaa ohjeellisella s-hist kohdamerkinnällä osoittamassa historiallisen ajan asuinpaikkaa, jonka alueella maankäytön olennaisesti muuttuessa tai uutta rakentamista suunniteltaessa tulee ottaa yhteyttä alueelliseen vastuumuseoon, jotta voidaan tarvittaessa selvittää, onko hankkeella vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön. Kohde Männistö on potentiaalinen muinaisjäännoiskohde. Pohjois-Pohjanmaan museo tulee tarkastamaan sen kenttäkauden 2023 alussa.

Kohteet on alustavasti paikannettu vuoden 2016 inventoinnissa vuodelta 1766 olevan isojakokartan perusteella. Paikannuksia on tarkennettu tähän kaavahankkeeseen liittyvän karttatarkastelun perusteella, joten kohteiden sijainti tulee tarkistaa muinaisjäännoiskisteristä, ei inventointikertomuksesta. Vuoden 2016 inventoinnissa osa kohteista on nimetty osoitteen perusteella, samaa nimeä käytetään myös muinaisjäännoiskisterissä. Todetakaan vielä, että inventoinnin kohde Vesivainiontie (torpanpaikka, 1000043102) sijoittuu rakennetulle alueelle, eikä sitä tule ottaa kaavassa huomioon.

Vuoden 2020 alusta voimaan tulleen uuden museolain myötä Pohjois-Pohjanmaan museo on alueellinen vastuumuseo, joka vastaa alueellaan rakennetusta kulttuuriperinnöstä sekä arkeologisesta kulttuuriperinnöstä. Näin ollen Museovirasto voidaan poistaa osallisista.

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei arkeologisen kulttuuriperinnön osalta ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointiselostuksesta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Muinaismuistokohteet ja muut kulttuuriperintökohteet on tarkistettu museoviraston aineistoista 7.10.2024 ja kaavaselostusta sekä kaavaluonnosta on työstetty lausunnossa esitetyn mukaisesti. Kohteet Männistö ja Kaunakaupungintie jäävät luonnosvaiheen kaavarajauksen ulkopuolelle.

1.3 Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö

sähköpostikommentti 25.4.2023, Rakennustutkija Samuli Paitsola,

Pohjois-Pohjanmaan museon kommentti Hailuodon kirkonkylän asemakaavan OAS:siin: Suunnittelualueella tulisi tehdä rakennettua kulttuuriympäristöä koskeva päivitysinventointi erityisesti vanhojen pihapiirien osalta.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Viranomaisneuvottelussa 8.2.2023 sovittu mukaisesti kaava-alueella olevat vanhat rakennukset on valokuvattu ja alustavasti arvioitu. Aineisto on toimitettu Pohjois-Pohjanmaan museolle kommentteille 16.1.2024 lausunnon antajalle sekä viranomaisneuvottelussa olleelle K. Kikuchille. Kaavaa muokataan kaavan ehdotustyöstössä tarvittaessa museolta saatavien kommenttien perusteella.

1.4 Metsäkeskus

Elinkeinopäällikkö Eeva-Liisa Repo, 21.4.2023

Viite: Lausuntopyyntö Hailuodon kirkonkylän asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta / Suomen metsäkeskuksen lausunto Hailuodon kirkonkylän asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Suomen metsäkeskus kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto Hailuodon kirkonkylän asemakaavan muutosta ja laajennusta koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Hailuodon strategisessa yleiskaavassa 2030 kaavoitusalue on merkitty lähes kokonaan keskustatoimintoihin, asuinalueeksi tai virkistysalueeksi.

Metsäkeskus toteaa, että metsien hoitamisesta ja käyttämisestä säädetään metsälaissa. Oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella metsälakia sovelletaan maa- ja metsätalouteen ja virkistyskäyttöön osoitetuilla alueilla. Asemakaava-alueella metsälaki on voimassa vain metsätalouteen osoitetuilla alueilla, mikä metsänkäsittelyn osalta on merkittävä muutos, joka on tarpeen huomioida valmistelussa.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE: Merkitään tiedoksi.

1.5 Pohjois-Pohjanmaan Pelastuslaitos

Paloinsinööri Jarkko Heikkinen, 25.4.2023

Suunnittelualue sijaitsee Hailuodon kirkonkylällä, pääosin Luovontien eteläpuolella Vilkinon ja Viinikantien välisellä alueella. Luovontien pohjoispuolelta suunnittelualueeseen kuuluu Vilkinon varsi sekä pieneltä osin Haapalantien ja Kuusikontien ympäristöä. Suunnittelualueen koko on noin 61,2 hehtaaria.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa asemakaavan muutoksen ja laajennuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavavaiheen kaavaluonnoksesta ja -selostuksesta pelastuslaitos antaa lausunnon erikseen.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE: Merkitään tiedoksi.

2 MIELIPITEET

2.1 Mielipide 1

21.2.2023

Mielipide peltokuusikon arviointi- ja osallistumissuunnitelmaan:

Suunnitelmassa kerrotaan, että lähtökohtaisesti rakennuspaikkoja pyritään lisäämään kunnan omistamille maille. Kaavan suunnittelussa tulee huomioida vahvasti myös yksityisten maat ja lisätä myös niille rakennuspaikkoja. Yksityisten maat eivät saa jäädä kaavassa viher- tai virkistysalueiksi eivätkä tiestön alle. Niiden avulla kunta ei voi lisätä kaava-alueen ekologista kestävyyttä tai muitakaan ympäristö-, maisema- tai kulttuuriarvoja. Yksityisten maille tulee kaavoittaa rakennuspaikkoja samassa suhteessa kuin kunnan maille tasapuolisen kohtelun vuoksi.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Hailuodon kirkonkylän asemakaavatyössä yksi perusperiaate on ollut, että rakennuspaikkoja voidaan osoittaa myös yksityisten maille, mikäli se on kaavakokonaisuus ja tiejärjestelyt huomioiden mahdollista ja asiasta voidaan sopia maankäyttösopimuksilla maanomistajien kanssa.

Ekologisen kestävyysvuoksi asemakaavassa on huolehdittava myös viher- ja virkistysalueiden riittävydestä suhteessa kokonaisuuteen. Viheralueet tulee sijoittaa yhtenäisiksi ja jatkuviksi kokonaisuuksiksi, jotta ne palvelevat mm. ekologisina käytävinä. Viheralueiden sijoittelussa on otettava huomioon ennen kaikkea syntyvä kokonaisuus, ei yksinomaan maanomistus. Rakennuspaikalle on asemakaavassa osoitettava myös pääsytie, joka järjestetään kokonaisuuden kannalta parhaalla mahdollisella tavalla.

2.2 Mielipide 2 (2 allekirjoittajaa)

2.3.2023

Vastustamme Sintantie 53 ja Ojakujan välisen puistoalueen muuttamista asuinalueeksi mahdollisen uuden Kirkonkylän asemakaavan suunnitelmien mukaisesti. Nykyisellään puistoalue antaa sen ympärillä oleville taloille mahdollisuuden kokea Hailuodolle ominainen luonto lähellä kotia. Mikäli alue muutettaisiin asuinalueeksi, muuttaisi se olennaisesti ympäristöä ja asuintalot sijaitsisivat liian lähellä. Nykyiselläänkin ympäröivillä taloilla on jo näköyhteys toisiinsa.

KAAVAN LAATIJAN VASTINE:

Vanhaan vuoden 1999 rakennuskaavaa muutetaan pieneltä osin Sintantien eteläpuoleisen viheralueen osalta, mutta laaja viheryhteys Vilkinajalta Ojakujan asutuksen ja Sintantien "minitalokorttelin" välillä jää nykyiselleen.