

Tekniset palvelut, Elinvoimainen saari -palvelualueen tavoitteiden toteutuminen 2023–2024

HAVAINTO:

Salkutus valmistui vuonna 2022. Huomioitiinko silloin Mäntyvilikin kuntoa ja sen aiheuttamaa riskiä kunnan talouteen riittävästi? Tarkastuslautakunta esittää kysymyksen siitä, kuinka rakennusten arvostamiskysymyksiä tullaan seuraamaan tulevaisuudessa? Lisäksi tarkastuslautakunta esittää kysymyksen siitä, miksi myytävien rakennusten myynti ei ole edistynyt? Sekä onko kunnan rakentamattomat tontit kartoitettu ja seurattu rakentamisen tilannetta?

Mäntyvilikin sisäilmatutkimus tehtiin vuoden 2023 lopussa kaikkien asuntojen jäädessä tyhjäksi. Näin ollen kiinteistön kuntoa ja sen aiheuttamaa riskiä ei voitu ennustaa vuonna 2022.

Vuokra-asuntojen kuntoa seurataan säännöllisesti asukkaiden vaihtuessa sekä saatujen palautteiden perusteella. Kylmän vuokran periaatteella vuokrattujen rakennusten kunnossa- ja ylläpitovastuu on vastuunjakotaulukon mukaisesti vuokralaisella. Muiden rakennusten osalta kuntoa seurataan säännöllisten huoltokäyntien yhteydessä.

Tekniset palvelut eivät vastaa rakennusten myynnistä.

Kunnan omistamat rakennuspaikat on kartoitettu ja löytyvät tonttipörssistä. Kunnanhallitus päättää niiden myyntiin asettamisesta ja hinnoista. Kauppakirjoissa on sovittu rakentamisvelvoitteesta ja sen toteutumista on seurattu rakennusvalvonnassa.

Investoinnit

HAVAINTO:

Tarkastuslautakunta tiedustelee lisätietoja siitä, miksi edellä mainitut Rt Kentänkulman huoneistoremontti, Jäteasema ja Juolukan huoneistosaneeraus eivät toteutuneet?

Kentänkulman ja Juolukan huoneistosaneeraukset eivät toteutuneet, koska huoneistoja ei vapautunut. Jäteasema ei toteutunut, koska Kiertokaari on ilmoittanut olevansa valmis investoimaan itse omiin jäteasemiinsa.