

Kunnanhallitus**09.04.2024****AIKA** 09.04.2024 klo 18:30 - 21:24**PAIKKA** Kunnanvirasto, Luotosali ja Teams**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
94	Kokouksen järjestäytyminen	149
95	Valtuuston kokouksen 19.3.2024 päätösten täytäntöönpano	150
96	Kunnanjohtaja info	151
97	Kauppakirjan rakentamisveloitteen määräajan pidennys; jatkokäsittely	152
98	Kiinteistöjen yhtiöittäminen	158
99	Vuokrasopimus; Westnokka Oy	161
100	Perustoiminta-avustukset 2024; jatkokäsittely	162
101	Lähidemokratiatoimikunnan asettaminen toimikaudelle 1.1.2024-31.5.2025; jatkokäsittely	164
102	Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus	167
103	Ilmoitusasiat	169
104	Muut asiat	170
105	Kokouksen päättäminen	171

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Siekkinen Teija	puheenjohtaja	
	Tuomikoski Mikko	varapuheenjohtaja	
	Parrila Maarit	jäsen	Teams
	Vähämetsä Arto	jäsen	
	Luoma-aho Leena	jäsen	
	Mäkelä Mikko	jäsen	Teams
	Tero Jorma	jäsen	
MUU	Iljana Mikko	kvn pj	Teams
	Ketola Markku	kvn I vpj	
	Tuhkanen Kari	kvn II vpj	Teams
	Alikoski Maarit	kunnanjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSET

Teija Siekkinen
Puheenjohtaja

Maarit Alikoski
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 94 - 105

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Hailuoto . 2024

Hailuoto . 2024

Jorma Tero
Pöytäkirjantarkastaja

Mikko Tuomikoski
Pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Yleisessä tietoverkossa tarkastuksen jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen järjestäytyminen**Khall 09.04.2024 § 94****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja Siekinen avasi kokouksen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jorma Tero ja Mikko Tuomikoski.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 10/2024.

Valtuuston kokouksen 19.3.2024 päätösten täytäntöönpano**Khall 09.04.2024 § 95**

Kunnanvaltuuston pöytäkirjat on tarkastettu, hyväksytty ja pidetään asianmukaisesti nähtävillä.

Pöytäkirja 19.3.2024

- § 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus - Järjestäytymis§
- § 8 Pöytäkirjantarkastajien valinta - Järjestäytymis§
- § 9 Kokouksen työjärjestys - Järjestäytymis§
- § 10 Hailuodon Vesihuolto Oy:n verkostopumppaamon laina; takaussitoumuksen antaminen; pk ote Hailuodon Vesihuolto Oy, Kuntarahoitus
- § 11 Kiireellisenä käsiteltävät asiat; ajankohtaiskatsaus; tilikauden tulos, koordinaattori, hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen aloittanut toimessa 18.3.2024, ei valtuustoaloitteita
- § 12 Kokouksen päättäminen

Kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenpidosta sekä päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (KL 410/2015 39§). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. (KL 96§)

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa yllä esitetyt päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä, päätökset eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muuten ole lainvastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanjohtaja info**Khall 09.04.2024 § 96**

Keskustellaan ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

- henkilöstö; työterveyshuollon kilpailutukseen osallistuminen / Oulun seudun kunnat
- talous; TE24 uudistuksen vaikutukset kuntatalouteen; rahoituskokonaisuus, Hailuodon kunta, arvio
- kehittäminen; kiinteistöt, hankkeet

Kunnanjohtaja: Merkitään tiedoksi

Päätös:

Merkittiin tiedoksi:

- työterveyshuollon kilpailutukseen osallistuminen
- TE24 rahoituskokonaisuuden kuntatietojen arvio
- Metsäomaisuuden tilannetiedot ja metsätaloussuunnitelma (MHY)
- kiinteistöjen kehittäminen; kiinteistöjen arvonmääritykset
- maankäytönsuunnittelija (määräaikainen); rekrytointi avattu

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 68	04.04.2017
Kunnanhallitus	§ 199	11.10.2017
Kunnanhallitus	§ 92	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 112	22.05.2018
Kunnanhallitus	§ 97	09.04.2024

Kauppakirjan rakentamisveloitteen määräajan pidennys; jatkokäsittely

31/02.07.00/2017

Khall 04.04.2017 § 68

Sinikka ja Markku Sipola ovat ilmoittaneet kiinnostuksensa ostaa rantayleiskaavan RA-4 -rakennuspaikan.

Rakennuspaikka sijaitsee osittain Hailuodon kunnan omistamalla Töyränrannan tilalla 072-402-13-61 ja osittain ostajien kiinteitöllä.

Rakennusvalvonnan mukaan rakennuspaikalle voidaan rakentaa loma-asunto ja kolme muuta rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m², josta loma-asunto enintään 60 k-m².

Asian aikaisempi käsittely:

- Khall 26.9.2016 § 137.10
- Khall 21.3.2017 § 41.2

Valmistelu: kunnansihteeri Maarit Parrila, p. 044 4973 501

Oheismateriaali:

- Rantayleiskaava, karttaote

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää myydä rakennuspaikan määräalana tilasta 072-402-13-61 Sinikka ja Markku Sipolalle hintaan 20.000 €. Kaupasta laaditaan erillinen Kuntaliiton ohjeen mukainen kauppakirja kunnan hallituksen hyväksymä kauppakirjapohja huomioiden

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 04.04.2017 § 68

Sinikka ja Markku Sipola ovat ilmoittaneet kiinnostuksensa ostaa rantayleiskaavan RA-4 -rakennuspaikan.

Rakennuspaikka sijaitsee osittain Hailuodon kunnan omistamalla Töyränrannan tilalla 072-402-13-61 ja osittain ostajien kiinteitöllä.

Rakennusvalvonnan mukaan rakennuspaikalle voidaan rakentaa loma-asunto ja kolme muuta rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m², josta loma-asunto enintään 60 k-m².

Asian aikaisempi käsittely:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 68	04.04.2017
Kunnanhallitus	§ 199	11.10.2017
Kunnanhallitus	§ 92	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 112	22.05.2018
Kunnanhallitus	§ 97	09.04.2024

- Khall 26.9.2016 § 137.10
- Khall 21.3.2017 § 41.2

Valmistelu: kunnansihteeri Maarit Parrila, p. 044 4973 501

Oheismateriaali:

- Rantayleiskaava, karttaote

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydä rakennuspaikan määräalana tilasta 072-402-13-61 Sinikka ja Markku Sipolalle hintaan 20.000 €. Kaupasta laaditaan erillinen Kuntaliiton ohjeen mukainen kauppakirja kunnan hallituksen hyväksymä kauppakirjapohja huomioiden

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 11.10.2017 § 199

Sinikka ja Markku Sipola ovat jättäneet tarjouksensa pinta-alaltaan noin 975 m²:n lisämaasta lomarakennuspaikan osalta. Kauppa lomarakennuspaikan osalta on toteutettu 30.6.2017.

Lisämaa sijaitsee Hailuodon kunnan omistamalla Töyränrannan tilalla 072-402-13-61. Alueella on voimassa Hailuodon rantayleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista alueeksi (M) ja luonnonsuojelualueeksi (SL). Lisämaalla ei ole rakennusoikeutta eikä sillä ole vaikutusta jo myydyn lomarakennuspaikan rakennusoikeuden määrään.

Kunnanhallitus on hyväksynyt rakennuspaikan kauppaan tehdyn lisämaan ostotarjouksen 2.500 € alkuperäiseen myyntipäätökseen lisäyksenä 24.4.2017 §77.3. Kauppa lomarakennuspaikan osalta on toteutettu 30.6.2017.

Valmistelu: kunnansihteeri Maarit Parrila, p. 044 4973 501

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydä lisämaana liitteen mukaisena määräalana tilasta 072-402-13-61 Sinikka ja Markku Sipolalle hintaan 1.500 €. Kaupasta laaditaan erillinen Kuntaliiton ohjeen mukainen kauppakirja kunnan hallituksen hyväksymä kauppakirjapohja huomioiden

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 04.04.2017 § 68

Sinikka ja Markku Sipola ovat ilmoittaneet kiinnostuksensa ostaa rantayleiskaavan RA-4 -rakennuspaikan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 68	04.04.2017
Kunnanhallitus	§ 199	11.10.2017
Kunnanhallitus	§ 92	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 112	22.05.2018
Kunnanhallitus	§ 97	09.04.2024

Rakennuspaikka sijaitsee osittain Hailuodon kunnan omistamalla Töyränrannan tilalla 072-402-13-61 ja osittain ostajien kiinteitöllä.

Rakennusvalvonnan mukaan rakennuspaikalle voidaan rakentaa loma-asunto ja kolme muuta rakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m², josta loma-asunto enintään 60 k-m².

Asian aikaisempi käsittely:

- Khall 26.9.2016 § 137.10
- Khall 21.3.2017 § 41.2

Valmistelu: kunnansihteeri Maarit Parrila, p. 044 4973 501

Oheismateriaali:

- Rantayleiskaava, karttaote

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää myydä rakennuspaikan määräalana tilasta 072-402-13-61 Sinikka ja Markku Sipolalle hintaan 20.000 €. Kaupasta laaditaan erillinen Kuntaliiton ohjeen mukainen kauppakirja kunnan hallituksen hyväksymä kauppakirjapohja huomioiden.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 11.10.2017 § 199

Sinikka ja Markku Sipola ovat jättäneet tarjouksensa pinta-alaltaan noin 975 m²:n lisämaasta lomarakennuspaikan osalta. Kauppa lomarakennuspaikan osalta on toteutettu 30.6.2017.

Lisämaa sijaitsee Hailuodon kunnan omistamalla Töyränrannan tilalla 072-402-13-61. Alueella on voimassa Hailuodon rantayleiskaava, jossa alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaista alueeksi (M) ja luonnonsuojelualueeksi (SL). Lisämaalla ei ole rakennusoikeutta eikä sillä ole vaikutusta jo myydyin lomarakennuspaikan rakennusoikeuden määrään.

Kunnanhallitus on hyväksynyt rakennuspaikan kauppaan tehdyn lisämaan ostotarjouksen 2.500 € alkuperäiseen myyntipäätökseen lisäyksenä 24.4.2017 §77.3. Kauppa lomarakennuspaikan osalta on toteutettu 30.6.2017.

Valmistelu: kunnansihteeri Maarit Parrila, p. 044 4973 501

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää myydä lisämaana liitteen mukaisena määräalana tilasta 072-402-13-61 Sinikka ja Markku Sipolalle hintaan 1.500 €. Kaupasta laaditaan erillinen Kuntaliiton ohjeen mukainen kauppakirja kunnan hallituksen hyväksymä kauppakirjapohja huomioiden.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 68	04.04.2017
Kunnanhallitus	§ 199	11.10.2017
Kunnanhallitus	§ 92	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 112	22.05.2018
Kunnanhallitus	§ 97	09.04.2024

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall 07.05.2018 § 92

Markku ja Sinikka Sipola ovat pyytäneet kunnalta ostamansa määräalan rakentamisveloitteen määräjän jatkamista viidellä vuodella taloudellisten syiden vuoksi. Kauppakirja on allekirjoitettu 30.6.2017. Kauppakirjan mukaan "Ostaja sitoutuu käynnistämään määräalalle rantayleiskaavan, rakennusjärjestyksen, rakentamismääräyskokoelman ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluttua tämän kauppakirjan allekirjoituksesta, ellei kunta hakemuksesta pidennä sanottua määräaika erityisen painavasta syystä".

Hakemuksen mukaan hakijoiden omakotitalosta on kuntotarkastuksessa löytynyt sisäilmaongelma, joka estää toisen hakijan asumisen kyseisessä rakennuksessa. Korjaustoimenpiteiden hinnaksi on arvioitu 100 000 - 130 000 €:a. Uuden rakennuksen hinnaksi on arvioitu 250 000 - 300 000 €:a.

Valmistelu: tekninen johtaja Markku Maikkola, p. 044 4973 510

Valmistelijan esitys: Kunnanhallitus katsoo, että hakemuksessa esitetyt perusteet ovat kauppakirjassa tarkoitettuja erityisen painavia syitä. Kunnanhallitus päättää jatkaa alkuperäistä rakentamisveloitteen 3:n vuoden määräaika viidellä (5) vuodella. Näin ollen uusi määräaika on 30.6.2025.

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus hyväksyy valmistelijan (tekninen johtaja) päätösesityksen.

Päätös: Kunnanhallitus päätti Raili Louhimaan esityksen mukaan palauttaa asia jatkovalmisteluun.

Marjut Topin esitys: Esitän, että kunnanhallitus päättää luopua sopimussakosta rakennusveloitteen osalta, kyseessä olevassa kaupassa edellä esitettyjen perusteiden nojalla.

Marjut Topin ei kannatettu.

Khall 22.05.2018 § 112

Jatkovalmistelussa on selvitetty maakaaren soveltamista rakennusveloitteen määräjän muutokseen. Selvittelyssä on käytetty lakiasiantuimistoa konsulttina.

Maakaaren 2 luvun 2 § (purkava ja lykkäävä ehto) ei sovellu tähän asiaan, koska kauppakirjassa ostajien rakentamisveloitteen laiminlyönnistä ei seuraa purkuoikeutta, vaan sopimussakko. Lykkäävä ehto ei sovellu tähän, koska lykkäävässä ehdossa on kyse omistusoikeuden siirrosta ja maksamisesta. Kuitenkin vallintarajoituksessa on viiden vuoden määräaika sen voimassaololle.

Asiassa on huomioitava, että kauppakirja on tehty Maakaaren velvoittamalla tavalla kaupanvahvistajan vahvistuksella (kuten tuleekin tehdä).

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 68	04.04.2017
Kunnanhallitus	§ 199	11.10.2017
Kunnanhallitus	§ 92	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 112	22.05.2018
Kunnanhallitus	§ 97	09.04.2024

Tämän johdosta, kun kauppakirjan ehtoja muutetaan (rakentamisveloitteen määräaika siirtyy, ja tällöin myös kohdan 12 sopimussakkojen määräajat muuttuvat ja kohdan 11 vallintarajoituksen pvm muuttuu), ja kun kunnanhallitus myöntää jatkoaikaa ostajien rakentamisveloitteeseen, tulee siitä tehdä kirjallinen liite kauppakirjaan, ja myös tämä tulee kaupanvahvistajan vahvistaa, jotta siitä tulee pätevä.

Ostajien ja Hailuodon kunnan on siis yhdessä tehtävä, ja kaupanvahvistajan vahvistettava asiakirja, jossa todetaan, että jatkoajan myöntäminen siirtää rakentamisveloitteen aikataulua ja tähän liittyvää sopimussakkoon sidoksissa olevaa aikataulua sekä kappaleen 11 vallintarajoitukseen liittyvää aikaa. Tähän liitteeseen tulee vahvistaa päivämäärät uusiksi.

Valmistelu: Kunnanjohtaja, Aki Heiskanen, p. 044 4973 502

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus katsoo, että hakemuksessa esitetyt perusteet ovat kauppakirjassa tarkoitettuja erityisen painavia syitä. Kunnanhallitus päättää antaa jatkoaikaa rakentamisveloitteelle 5 vuotta, kaupanvahvistajan vahvistaman kirjallinen kauppakirjan liitteen päivämäärästä lukien.

Päätös: Marjut Topin esitti, että kunnanhallitus päättää luopua sopimussakosta rakennusveloitteen osalta kyseessä olevassa kaupassa edellä esitettyjen perusteiden nojalla.

Marjut Topin esitystä ei kannatettu.

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Khall 09.04.2024 § 97

Selostus:

Töyrä 72-402-13-61

Kh 22.5.2018 § 112 mukainen viiden vuoden lisäaika; jatkoaika rakentamisveloitteelle päättyy 30.5.2025.

Rakentamisveloitteen jatkoaika-anomus toimitettu kunnanhallitukselle. Esityslistan oheismateriaalina.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836 522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että se ei myönnä uutta jatkoaikaa rakentamisveloitteelle.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 68	04.04.2017
Kunnanhallitus	§ 199	11.10.2017
Kunnanhallitus	§ 92	07.05.2018
Kunnanhallitus	§ 112	22.05.2018
Kunnanhallitus	§ 97	09.04.2024

Päätös:

Kunnanjohtaja esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi keskustelun asiasta.

Kunnanjohtaja teki asiassa muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää, että hakijan esittämät rakentamisveloitteen jatkoaika-anomuksen perustelut ovat kauppakirjassa tarkoitettuja erityisen painavia syitä.

Kunnanhallitus päättää myöntää rakentamisveloitteelle viiden (5) vuoden jatkoajan kauppakirjan liitteen, jonka kaupanvahvistaja vahvistaa, päivämäärästä lukien.

Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi merkittiin, että rakennuspaikka Töyrä 72-402-13-61 sijaitsee osittain hakijan jo ennestään omistamalla kiinteistöllä.

Kiinteistöjen yhtiöittäminen

Khall 09.04.2024 § 98

Selostus:

Talousarvio 2024, Kv 19.12.2023 § 53

Kunnanhallituksen kuntastrategiasta johdetut tavoitteet ja toimenpiteet

- Yhtiöittämisselvitys (kiinteistö, lämpö, vesi) Kh 29.8.2023 § 178
- Kiinteistöjen salkutuksen jatkotoimet, kiinteistöjen kehittäminen.
Kunnanhallitus 23.5.2023 § 119 (Kh 21.6.2022 § 160)

Kh 13.2.2024 § 32; talouden ja toiminnan sopeuttamisen sekä hallintosäännön uudistamisen -työryhmän tehtävänä on:

- laatia suunnitelma, jonka toteuttamisella saavutetaan Hailuodon kunnan käyttötalouden ja investointien tasapaino sekä turvataan kunnan toimintakyky ja itsenäisyys.
- löytää kestäviä ja pitkävaikutteisia keinoja talouden tasapainottamiseksi.

Tavoitteena on löytää rakenteellisia ja toiminnallisia kunnan toiminnan vaikuttavuutta parantavia ratkaisuja kaikesta kunnan järjestämisvastuulla olevista ja vapaaehtoisista tehtävistä.

Työryhmän tehtävänä on laatia suunnitelma kunnan kestävästä taloudesta vuosille 2025-2027. Suunnitelma sisältää käyttötalouden toimintakulujen ja -tuottojen sopeutuskeinot, veronkorotusmahdollisuudet sekä investoinnit.

--

Hailuodon kunta on vuokrannut hyvinvointialue Pohteelle 3+1 vuotta sopimuksella 1.1.2023 alkaen Saarenkartanon, terveyskeskuksen sekä kunnantalon ent. sote-palvelujen päädyn tilat.

Hyvinvointialue Pohteen taloudellisuus- ja tuottavuusohjelman tilakustannusten vähentäminen ja tilatehokkuuden parantaminen

Kunnilta ja muilta vuokrattujen toimitilojen vuokrasopimusten ehtojen tarkistaminen vuodesta 2026 alkaen; alustavia tavoitteita (11/2023):

- Optiovuotta ei tulla todennäköisesti käyttämään
- Vuokrataan ne tilat, joita Pohteen toiminnot tarvitsevat.
- Tiloista irtaantuminen rakennusosittain/kerroksittain
- Pääomavuokran tulee olla merkittävästi nykyistä alempi
- Huomioitava jatkon osalta kunnan velvollisuus yhtiöittää sote- ja pela-kiinteistöt ja sen vaikutus jatkosopimusten sopimisajankohtaan

Hailuodon kunnan kiinteistöt

Hailuodon kunnalla on hallinnassaan 43 rakennettua kiinteistöä, joista 7 on kouluja, päiväkoteja ja muita yleisön käytössä olevia tiloja. Liike- ja toimitilakiinteistöistä 9 on vuokrattu ulkopuolisille käyttäjille. Hailuodon kunta omistaa ja hallinnoi noin 14 000 kerrosalaneliömetrin kiinteistömassaa

Vuokra-asuntoja on yhteensä 50 kpl, tämän lisäksi Saarenkartanon palvelukodissa on 19 kpl vuokrattavia asiakaspaikkoja. Asuntojen vuokrausaste on 87 %. Pääasiassa huoneistot ovat rivitalohuoneistoja, poikkeuksena Vasken yksittäinen omakotitalo.

Vuokra-asuntojen ikäjakauma on suuri ja vanhimmat vuokraasunnot on rakennettu vuonna 1957, kun taas uusimmat ovat vuodelta 1995. Useat kiinteistöistä ovat suojeltuja tai kulttuurihistoriallisesti merkittäviä. Hailuodon kunta tekee yhteistyötä Pohjois-pohjanmaan museon kanssa rakennusten ja alueiden suojeluhankkeissa.

Kiinteistöjen yhtiöittäminen

KunL 410/2015 § 126

Kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus).

Kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys sisältää:

- Asian tausta sekä perustiedot ja nykykuvaus kyseisistä kiinteistöistä
- Yhtiöittämisen tavoitteet ja edellytykset
- Yhtiöittämisen riskit ja hyödyt
- Vaikutus organisaation tuloslaskelmaan ja taseeseen – sekä mahdollisesti talousarviorakenteeseen
- Muut vaikutukset yhtiörakenteisiin, hallintoon, talouteen, johtamiseen ja rahoitukseen
- Yhtiöittämisen vaikutukset tulevaisuudessa: arvioidut mahdollisuudet ja uhat
- Askelmerkit yhtiöittämiselle: miten ja millä aikataululla?

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää käynnistää

- yhtiöittämisselvityksen (kiinteistö, lämpö, vesi) määritellen selvityksen ensimmäisen vaiheen rajauksen sekä
- kiinteistöjen kehittämisen toimenpiteet kunnantalon tilatehokkuuden parantamisen suunnitelmalla.

Päätös:

Kunnanjohtaja esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi keskustelun asiasta.

Merkittiin, että kiinteistöjen yhtiöittämisselvitys koskee kiinteistöjä:

- Saarenkartano
- terveyskeskus
- kunnantalo/kunnanvirasto
- kunnan vuokra-asunnot
- Marjaniemen kiinteistöt
- lämpölaitos

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Vuokrasopimus; Westnokka Oy**Khall 09.04.2024 § 99**

Selostus:

Kunta uusii Westnokka Oy:lle vuokraamansa Hailuodon Marjaniemessä sijaitsevan vierasvenesataman (3 ha) ja veneilijöiden tukirakennuksen (72 m2) liitteen mukaisesti. Vuosivuokran suuruus on 1500 €.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää Westnokka Oy:n vuokrasopimuksesta valmistelijan esityksen mukaisesti.

Vuokrasopimukseen sisältyy vuokranantajan ja vuokralaisen vastuunjako Hailuodon kunnan liikevuokrahuoneistojen vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Perustoiminta-avustukset 2024; jatkokäsittely

Khall 26.03.2024 § 81

Selostus:

Elinvoimaisen Hailuodon edellytys on hyvinvoivat, ja omissa yhteisöissään hyvinvointia voimavarojensa puitteissa yhdessä edistävät kuntalaiset. Toimivat osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet lisäävät myös hyvinvointia ja turvallisuuden tunnetta.

Kunnan kumppaneita hyvinvoinnin edistämiseksi ovat vapaaehtoiset, yhteisöt, järjestöt, yritykset ja seurakunta. Kunta tukee kunnan alueella toimivia yhteisöllisyyttä, kuntalaisten hyvinvointia, sekä harrastus- ja virkistystoimintaa ja elinvoimaa edistäviä yhteisöjä ja järjestöjä.

Kunta on varannut vuoden 2024 avustuksiin yhteensä 13 000 euroa, joka jaetaan seuraavasti:

- perustoiminta-avustukset 12 000 euroa, painopisteenä hyvinvoinnin ja terveydenedistäminen
- kerta-avustukset 1000 euroa.

Avustuksia voivat hakea

- Hailuodon rekisteröityneet yhdistykset,
- yhdistykset ja ryhmät, joilla on toimintaa Hailuodossa, mutta kotipaikka muualla
- kansalaisjärjestöt
- muut avustuskriteerit täyttävät tahot ja yksityishenkilöt.

Perustoiminta-avustukset

- yhdistysten toimintasuunnitelmia toteuttavaan toimintaan, erityisesti huomioidaan hyvinvointia edistävä ja kumppanuuksia kehittävä toiminta
- säännölliseen, toistuvaan toimintaan sekä
- uuteen, kokeilevaan toimintaan ja kehittämiseen, jolla edistetään hyvinvointia

Kerta-avustukset

- tilaisuudet, tapahtumat ja tempaukset; yksittäiset ja/tai pitkin vuotta järjestettävät, kuitteja vastaan

Määräaikaan mennessä kuntaan tuli seitsemän hakemusta. Hakemusten yhteissumma oli 19000 €.

Hakemuksensa jättivät:

- Hailuodon 4H-yhdistys ry
- Luovon Martat ry
- Eläkeliiton Hailuodon yhdistys ry
- Hailuodon venesatamayhdistys ry
- Hailuodon Urheilijat ry
- Hailuodon Äijät hyvinvointiryhmä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Perustoiminta-avustuksia esitetään myönnettäväksi yhteensä 12000,00 €.
Koonti ja esitys avustuksista liitteenä.

Valmistelu: vapaa-aikasihteeri Petri Partala, 044 4973566

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myöntää vuoden 2024 perustoiminta-avustukset valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsiteltäväkseen kokouksessaan 9.4.2024.

Khall 09.04.2024 § 100

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myöntää vuoden 2024 perustoiminta-avustukset valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että jäsen Vähämetsä poistui esteellisenä (intressijäävi) kokoushuoneesta asiasta käytävän keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Jäsen Parrila teki esittelijän päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Esitän, että vuoden 2024 perustoiminta-avustukset jaetaan seuraavasti:

Hailuodon 4H-yhdistys	6700 €
Luovon Martat ry	1000 €
Eläkeliiton Hailuodon yhdistys ry	1000 €
Hailuodon Urheilijat ry	2000 €
Hailuodon Äijät hyvinvointiryhmä	1300 €

Hailuodon Venesatamayhdistys ry:n avustushakemusta ei oteta käsittelyyn.

Kunnanhallitus päätti hyväksyä jäsen Parrilan esityksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 20	30.01.2024
Kunnanhallitus	§ 37	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 101	09.04.2024

Lähidemokratiatoimikunnan asettaminen toimikaudelle 1.1.2024-31.5.2025; jatkokäsittely

105/00.00.01/2023

Khall 30.01.2024 § 20

Selostus:

Vaalikelpoisuudesta muihin toimieliimiin säädetään KunL 410/2015 § 74.3.

HS2024 § 11

Kunnanhallitus asettaa lähidemokratiatoimikunnan valtuustokausittain. Asettamispäätöksessä todetaan mm. toimikunnan tehtävät, jäsenten lukumäärä ja valintatapa, toimikausi, erottaminen kesken toimikauden, kokous- ja toimintakäytännöt, puheenjohtajan valinta, sihteerin tehtävien hoitaminen, toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen.

Toimikunnan tehtävät

Lähidemokratiatoimikunta

- toimii kuntalaisten osallisuuteen ja vaikuttamiseen ja lähidemokratiaan liittyvien asioiden valmistelevana toimieliimenä
- seuraa ja arvioi talousarvioon sisältyvien tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista tilinpäätöksen yhteydessä
- tekee aloitteita ja esityksiä kunnanhallitukselle lähidemokratiaa koskevista asioista

HS2024 § 14

Kunnan asukkaiden osallistumisoikeus

Kuntalain (410/2015, 5. luku) mukainen kunnan asukkaiden osallistumisoikeuden mukainen toiminta kuuluu kaikille Hailuodon kunnan toimielimille ja yksiköille.

Jäsenten lukumäärä

Lähidemokratiatoimikunnassa on seitsemän jäsentä, joista kolme kunnanhallituksen jäsentä, yksi jäsen kustakin vaikuttamistoimieliimistä ja yksi järjestöjä edustava jäsen.

Toimikausi

Toimikunnan toimikausi on valtuustokausi.

Erottaminen kesken toimikauden

Kunnanhallitus päättää toimikunnan jäsenten erottamisesta kesken toimikauden.

Kokous- ja toimintakäytännöt

Toimikunnan kokous- ja toimintakäytännöt noudattavat soveltuvin osin hallintosäännön 2024 määräyksiä.

Kokouksista laaditaan esityslista-pöytäkirjat, jotka julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Puheenjohtajan valinta

Kunnanhallitus nimeää toimikunnan puheenjohtajan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 20	30.01.2024
Kunnanhallitus	§ 37	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 101	09.04.2024

Sihteerin tehtävien hoitaminen

Kunnanhallitus päättää toimikunnan sihteerin tehtävien hoitamisesta.

Toimintasuunnitelman laatiminen ja toimintakertomuksen antaminen

Toimikunta laatii vuosittaisen toimintasuunnitelman ja toimintakertomuksen.

Valmistelu: kunnanjohtaja Maarit Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa toimikunnan valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti asettaa toimikaudelle 1.1.2024-31.5.2025 seitsenjäsenisen lähidemokratiatoimikunnan:

Vaikuttamistoimielimien puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja:

- nuorisovaltuusto
- vanhus- ja vammaisneuvosto
- elinkeinoneuvosto.

Järjestöjä edustava jäsen:

Hailuodon 4H-yhdistyksen puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja

Kunnanhallitus:

Leena Luoma-aho

Jorma Tero

Mikko Tuomikoski

Kunnanhallitus päätti valita lähidemokratiatoimikunnan puheenjohtajaksi Leena Luoma-ahon.

Kunnanhallitus päätti, että toimikunnan sihteerin tehtäviä hoitaa kunnanjohtaja Alikosken.

Khall 13.02.2024 § 37

Selostus:

Kunnanvaltuusto kävi keskustelun lähidemokratiatoimikunnan kokoonpanosta kokouksessaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 20	30.01.2024
Kunnanhallitus	§ 37	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 101	09.04.2024

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää lähidemokratiatoimikunnan täydentämisestä kuntalaisjäsenillä.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti täydentää lähidemokratiatoimikuntaa.

Khall 09.04.2024 § 101

Selostus:

Lähidemokratiatoimikunnan täydentämisestä kiinnostuneilla kuntalaisjäsenillä tiedotettiin maaliskuun 2024 kuntatiedotteessa ja kuntaviestinnän medioissa.

Kiinnostuksensa ilmaisi Hailuodon Martat ry. (26.3.2024).

Toimikunta aloittaa työskentelynsä huhtikuussa 2024.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää muutoksesta lähidemokratiatoimikunnan kokoonpanosta tehtyyn päätökseensä 30.1.2024 § 20 ja asettaa toimikuntaan:

Järjestöjä / kuntalaisia edustava jäsen
- Hailuodon Martat ry / pj Piia Heikkinen

Kunnanhallituksen nimetyistä edustajista poistetaan
- jäsen Jorma Tero

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

Khall 09.04.2024 § 102

Selostus:

Toimielimet

Viranomaislautakunta 27.3.2024

Viranhaltijapäätökset

- ajalla 27.3.-5.4.2024 ei päätöksiä

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa KL 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, yksilöön kohdistuvia terveydenhuollon, sosiaali- tai opeustustoimen asioita eikä sovittuja KL 51 §:ssä tarkoitetuille kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita. (KL 410/2015 92 §).

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä palvelualueiden viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asia ryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Seuraavista päätöksistä ei tarvitse kuitenkaan ilmoittaa:

- Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään kuntalain 92 §:ssä
- Henkilöstöpäätökset, joista ei tehdä erillistä viranhaltijapäätöstä asianhallintajärjestelmään, vaan päätös kirjataan henkilöstöhallinnan järjestelmään (esim. työsopimus; virka- ja työehtosopimuksen mukaiset etuudet, jotka eivät ole harkinnan varaisia; työlomat)
- Vuokrasopimukset, kun vuokrasopimuksen tekemiseen ei liity asukasvalintaa useiden hakijoiden välillä eikä vuokranmuutosta, jotka edellyttävät viranhaltijapäätöstä.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ohjeistus ei estä ylemmän viranomaisen otto-oikeuden käyttämistä.

Valmistelu: Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätös:

Kunnanhallitus päättää käyttää otto-oikeutta viranomaislautakunnan päätökseen 27.3.2024 § 5 Elinvoimaisen saaren käyttösunnitelma 2024.

Asia valmistellaan seuraavan kunnanhallituksen 23.4.2024 esityslistalle.

Muilta osin asiakohta merkitään tiedoksi.

Ilmoitusasiat**Khall 09.04.2024 § 103**

Saapuneet kirjeet 22.3. – 4.4.2024

- 1.Kiinteistön luovutukset 1 kpl.
- 2.OUKA. Kujalan Tila Oy:n eläinsuojan toiminnan muuttamista koskeva lupapäätös, Hailuoto.
- 3.ELY. Pohjois-Pohjanmaan työllisyyskatsaus, helmikuu 2024.
- 4.OUKA. LAUSUNTOPYYNTÖ, Oulunsalon osayleiskaavan luonnos nähtävillä 26.3. – 30.4.2024.
- 5.Tiera. Kutsu kuntien Tiera Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.4.2024.
- 6.OAMK. Oulun ammattikorkeakoulu, ennakkotieto yhtiökokouksesta.
- 7.Tiera. Kutsu kuntien Tiera Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 25.4.2023
- 8.Kuntien takauskeskus. Vuosikertomus 2023 on julkaistu.
- 9.YM. Lausuntopyyntö hallituksen esitykseksi laiksi rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä annetun lain muuttamiseksi.
- 10.Kuntaliitto. Yleiskirje 5/2024.
- 11.OSAO. Yhtymähallitus 25.3.2024 pöytäkirja.
- 12.OSAO. Yhtymähallitus 25.3.2024 § 37 Tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2023.
- 13.OSAO. Yhtymähallitus 25.3.2024 § 41 OSAO Kampus 2030 -tarveselvitys.
- 14.Monetra. Kutsu Monetra Oulu Oy:n neuvottelukunnan kokoukseen 19.4.2024 klo 13.
- 15.Valtionkonttori. Kuntien ja hyvinvointialueiden talousraportoinnin tiedote 5/2024

Kunnanjohtaja: Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muut asiat**Khall 09.04.2024 § 104**

Päätös:

Merkittiin, että jäsen Vähämetsä poistui kokouksesta ennen asiakohdan käsittelyä klo 21.15.

Merkittiin, että kunnanhallitus kävi keskustelua kunnan maanhankinnan toimenpiteistä.

Merkittiin, että Väylän Hailuodon kiinteän yhteyden aloitusseminaari järjestetään 22.5.2024 klo 9.30-13.00 Oulunsalossa.

Merkittiin, että kunnan edustaja kiinteän yhteyden hankearvioinnissa on kunnanjohtaja Alikoski.

Merkittiin, että kunnanhallitus päätti pyytää Hailuodon kunnan talouden ja toiminnan ennakkoinnista ja skenaarioista tarjouksen FCG:ltä.

Kokouksen päättäminen**Khall 09.04.2024 § 105**

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.24.

Pöytäkirjan tarkastajat:

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Kunnanhallituksen päätöksiin **pp.kk.vvvv § x, x - x** voi hakea oikaisua alla olevassa oikaisuvaatimusohjeessa mainitulla tavalla (KL 134 § 1 mom.).

Kunnanhallituksen päätöksiin **pp.kk.vvvv § x, x - x** voi hakea muutosta kunnallisvalituksella valitusosoituksessa mainitulla tavalla (KL 135 §).

Kunnanhallituksen päätöksiin **pp.kk.vvvv § x, x - x** ei voi hakea muutosta, koska päätös on luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa taikka työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KL 136 §).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on **pp.kk.vvvv** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon: **pp.kk.vvvv**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty: **pp.kk.vvvv**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty: **pp.kk.vvvv**

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle muulla tavoin: (miten) **pp.kk.vvvv**

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Hailuodon kunnanhallitukselta:

postiosoite	Hailuodon kunta, Luovontie 176, 90480 Hailuoto
sähköposti	kunnanvirasto(at)hailuoto.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä ja toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta huomioon. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä

1. postitse lähetetyn päätöksen, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tai
2. viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä
3. käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Liitteenä olevasta todistuksesta ilmenee, milloin pöytäkirja tai päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi, kirje lähetetty taikka päätös luovutettu, sähköisesti tiedoksiannettu.

Oikaisuvaatimuksesta ja sen sisällöstä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Siinä tulee mainita tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi myös sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta kunnallisvalituksella valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

postiosoite	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU	
käyntiosoite	Isokatu 4, 3. krs, 90100 OULU	
puhelin	029 564 2800	sähköposti pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
faksi	029 564 2841	virka-aika klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
2. kunnan jäsen.

Valituksen peruste

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

Pöytäkirjan tarkastajat:

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
2. päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30.) päivänä päätöksen tiedoksisaannista ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusasiakirjat lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että se on hallinto-oikeuden postilokerossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen ja oikeisuvaatimuksen tehneen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta osoiteta, seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun valituksen alaisen päätöksen sisältävä kirje on jätetty postin kuljetettavaksi (postin leima kirjekuoreessa). Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusajan laskeminen

Valitusajan laskeminen aloitetaan päätöksen tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valituksessa on mainittava päätös, johon haetaan muutosta, muutosvaatimus sekä vaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.