

Kunnanhallitus**11.02.2025****AIKA** 11.02.2025 klo 18:30 - 20:34**PAIKKA** Kunnanvirasto, Luotosali ja Teams**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
30	Kokouksen järjestäytyminen	65
31	Viranomaislautakunta 17.9.2024 § 22; oikaisuvaatimus lautakunnan päätökseen, jatkokäsittely	66
32	Ostotarjous Polarmoss Oy:n käytössä olevien kiinteistöjen ostosta	68
33	Kunnanjohtaja info	69
34	Toimielinten ja viranhaltijapäätösten otto-oikeus	70
35	Ilmoitusasiat	72
36	Muut asiat	74
37	Hailuodon Kirkonkylän asemakaavan päivitys ja laajentaminen; kaavaluonnos, jatkokäsittely	75
38	Kokouksen päättäminen	80

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Siekinen Teija Parrila Maarit Vähämetsä Arto Luoma-aho Leena Mäkelä Mikko Tero Jorma Toppi Marjut	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Teams, klo 18.35-20.34 Klo 18.40-20.34 Teams Teams
POISSA	Tuomikoski Mikko Ketola Markku	varapuheenjohtaja kvn I vpj	
MUU	Iljana Mikko Tuhkanen Kari Alikoski Maarit	kvn pj kvn II vpj kunnanjohtaja	Teams

ALLEKIRJOITUKSET

Teija Siekinen
Puheenjohtaja

Maarit Alikoski
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 30 - 38

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Hailuoto . 2025

Hailuoto . 2025

Mikko Mäkelä
Pöytäkirjantarkastaja

Marjut Toppi
Pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Yleisessä tietoverkossa tarkastuksen jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen järjestäytyminen**Khall 11.02.2025 § 30****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja Siekinen avasi kokouksen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Mäkelä ja Marjut Toppi.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 5/2025 muilta osin paitsi asia; Ostotarjous Polarmoss Oy:n käytössä olevien kiinteistöjen ostosta poistettiin esityslistalta.

Viranomaislautakunta 17.9.2024 § 22; oikaisuvaatimus lautakunnan päätökseen, jatkokäsittely**Khall 03.12.2024 § 271**

Selostus:

Viranomaislautakunta 17.9.2024 § 22 käsitteli Telia Towers Oy sijoittamislupahakemuksen, liitteet.

Viranomaislautakunta päätti:

- merkitä tiedoksi Telia Towers Finland Oy:n 6.6.2024 päivätyn sijoituslupahakemuksen liitteineen
- merkitä tiedoksi asiassa saadut muistutukset ja vastineet
- hakemuksessa esitetyin perustein myöntää sijoitusluvan matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille hakemuksessa esitetylle Hailuodon kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle
- todeta, että esitetyin perustein sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 234 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset täyttyvät
- vahvistaa Telia Towers Finland Oy:n liitteen mukaisen sijoitussuunnitelman
- hyväksyä SVPL 233.3 § mukaisen aloittamisoikeuden toimenpiteen suorittamiseksi ennen kuin edellä annettu sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Osmo Hanni on jättänyt viranomaislautakunnan 17.9.2024 § 22 päätöksestä oikaisuvaatimuksen, liite.

Telia Towers on jättänyt vastineensa oikaisuvaatimusasiaan 24.10.2024, liite.

Tekninen johtaja Maikkola on ollut kutsuttuna selostamassa viranomaislautakunnan päätöstä 17.9.2024 § 22 kunnanhallitukselle 19.11.2024, ennen kokouksen avaamista ja varsinaisten kokousasioiden käsittelyä.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää kumota viranomaislautakunnan 17.9.2024 § 22 päätöksen ja palauttaa asian viranomaislautakunnan uudelleen käsiteltäväksi.

Lautakunnan tulee selvittää ja osoittaa onko TTF:n ja Hailuodon kunnan rakennusvalvonnan välillä asian käsittelyn aikana sovittu menettelyistä, joska poikkeavat SVPL 229-233 säädetyistä ja esittää lautakunnan päätös oikaisuvaatimuksen 4.5 Yhteenveto ja johtopäätös kohdassa esitettyyn.

Päätös:

Kunnanhallitus kävi keskustelun asiasta.

Asia jätettiin pöydälle.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Khall 11.02.2025 § 31

Selostus:

Tekninen johtaja Markku Maikkola on antanut 4.2.2025 lisäselvityksen asiaan:

"Kyseessä on ollut sopimusasia maanomistajan ja Telian kesken johon asianosaiset eivät ole löytäneet sopua. Sijoituslupa-asiassa ei ole ollut muita osallisia.

Hakija on suorittanut (6.6.-13.7.2024) maanomistajalle sähköisen viestinnän palveluista annetun lain sijoittamissuunnitelmasta tiedottamisen 231 § mukaan.

Luvanhakija on käynyt neuvotteluja maanomistajan kanssa ennen asian tuomista lautakunnan käsittelyyn. Sopua ei ole syntynyt joten asiaan on pyydetty rakennusvalvonnalta sijoituslupapäätös. Hakija on tiedustellut asian käsittelyaikataulua rakennusvalvonnasta.

Lupahakemuksen mukana on rakennusvalvontaan toimitettu maanomistajan muistutus hakemuksesta.

Hakija on toimittanut vastineen muistutuksesta rakennusvalvontaan.

Lautakunnalla on ollut osapuolten kanta asiaan tiedossa päätöksenteossa. Lisäksi on POPELYstä kysytty ja saatu ohjeistusta lupa-asian käsittelyssä."

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Päätösehdotus kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus kävi keskustelun asiasta.

Kunnanjohtaja antoi asiassa päätösehdotuksen: "Kunnanhallitus päättää hylätä Osmo Hannin oikaisuvaatimuksen viranomaislautakunnan päätöksestä 17.9.2024 § 22."

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ostotarjous Polarmoss Oy:n käytössä olevien kiinteistöjen ostosta**Khall 11.02.2025 § 32**

Selostus:

Polarmoss Oy toimii Hailuodon kunnan omistamissa Halli 1 ja Halli 2 teollisuuskiinteistöissä, osoitteissa Viinikantie 48 ja Viinikantie 86.

Hailuodon kunta on toteuttanut 1980-1990 luvuilla rakennettuihin halleihin kevennetyt kuntoarviot 2024. Hallien yhteinen korjausvelka viiden vuoden arviointijaksolla on arvion mukaan 247 600 €.

Polarmoss Oy on tehnyt Hailuodon kunnalle ostotarjouksen Viinikantie 48 sijaitsevasta maapohjasta 1,64 ha ja kiinteistöllä olevasta Halli 1 -rakennuksesta sekä Viinikantie 86 sijaitsevasta 1,25 ha maapohjasta ja kiinteistöllä olevasta Halli 2 rakennuksesta yhteensä 105 000 € (sisältäen lohkomiskustannukset). Asia on käsitelty yhtiön yhtiökokouksessa. Ostotarjousdokumentti on toimitettu kunnanhallitukselle.

Liitteenä Viinikantien hallien 1 ja 2 kevytkuntoarvioiden raportit ja PTS-ehdotukset.

Valmistelija: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Polarmoss Oy:n ostotarjouksen 3.10.2024

- Viinikantie 48 sijaitsevasta maapohjasta 1,64 ha ja kiinteistöllä sijaitsevasta Halli 1 -rakennuksesta sekä

- Viinikantie 86 sijaitsevasta 1,25 ha maapohjasta ja kiinteistöllä sijaitsevasta Halli 2 rakennuksesta

yhteensä 105 000 €, sisältäen lohkomiskustannukset.

Päätös:

Asia poistettiin esityslistalta.

Asia lähetetään valmisteluun teknisiin palveluihin ohjeistuksen mukaisesti.

Kunnanjohtaja info**Khall 11.02.2025 § 33**

Keskustellaan ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

Kunnanjohtaja: Merkitään tiedoksi

Päätös:

Merkittiin tiedoksi:

- Tilinpäätöksen 2024 ennakkotiedot
- Hailuodon Portti -selvityshankkeen valmistelun tilannetiedot
- Oulun seudun matkailun kehittäminen; seudun yhteinen investoreille suunnattu esite.

Kunnanhallitus kävi keskustelun Marjaniemen ja Rantasumpun asemakaavojen toteuttamisesta.

Toimielinten ja viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Khall 11.02.2025 § 34

Hailuodon kunnan toimielimet ja viranhaltijat ovat tehneet liitteessä esitetyt viranhaltijapäätökset ajalle 11.1.-7.2.2025

Toimielimet

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 22.1.2025

Viranhaltijapäätökset

-

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa KL 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, yksilöön kohdistuvia terveydenhuollon, sosiaali- tai opetustoimen asioita eikä sovittuja KL 51 §:ssä tarkoitettuille kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita. (KL 410/2015 92 §).

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä palvelualueiden viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asia ryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Seuraavista päätöksistä ei tarvitse kuitenkaan ilmoittaa:

- Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään kuntalain 92 §:ssä
- Henkilöstöpäätökset, joista ei tehdä erillistä viranhaltijapäätöstä asianhallintajärjestelmään, vaan päätös kirjataan henkilöstöhallinnan järjestelmään (esim. työsopimus; virka- ja työehtosopimuksen mukaiset etuudet, jotka eivät ole harkinnan varaisia; työlomat)
- Vuokrasopimukset, kun vuokrasopimuksen tekemiseen ei liity asukasvalintaa useiden hakijoiden välillä eikä vuokranmuutosta, jotka edellyttävät viranhaltijapäätöstä.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ohjeistus ei estä ylemmän viranomaisen otto-oikeuden käyttämistä.

Valmistelu: Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ilmoitusasiat**Khall 11.02.2025 § 35**

Saapuneet kirjeet 11.1.- 6.2.2025

1.Kiinteistön luovutukset 2 kpl.

2.OUKA. Seudullinen jätehuoltojaoston kokous 23.1.2025 §2.

3.ELY. Pohjois-Pohjanmaan työllisyyskatsaus, joulukuu 2024.

4.KT. Yleiskirje 3/2025.

5.Metsäkeskus. Ilmoitus aiotusta hakkuusta yleiskaavan SL-alueella metsänkäyttöilmoituksella.

6.OSAO. Yhtymähallituksen esityslista 3.2.2025.

7.Opetus- ja kulttuuriministeriö. Lausuntopyyntö: luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle arkistointilaiksi ja laiksi julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain muuttamisesta.

8.OUKA. Oulun seudun ympäristönsuojelumääräykset astuvat voimaan 1.2.2025.

9.Kuntaliitto. Kuntaliiton viesti kunnille: Tietoa kuntien maanvuokrasopimusten laatijoille.

10.ELY. Liikennöintikorvauksen maksatus, liikennöintisopimus 749254, Oulaisten Liikenne Oy.

11.OSAO. Esityslista, yhtymäkokous 6.2.2025.

12.VN. TEM-35. Työllisyyden edistämisen valtakunnallinen neuvottelukunta.

13.KOHA. Hankintalain muutokset ja Koha-Suomi Oy.

14.Kuntaliitto. Vaalikelpoisuus valtuustoon.

15.ELY. Liikennöintikorvauksen maksatus, liikennöintisopimus 749254, Oulaisten Liikenne Oy.

16.KT. KT:n yleiskirje 4/2025.

17.Kuntien takauskeskus. TIEDOTE: Kuntien takauskeskuksen vuosi-ilmoitus kuntakohtaisista vastuista 31.12.2024.

18.YM. Lausuntopyyntö luonnoksesta rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain soveltamiseksi.

19.KT. KT:n Yleiskirje 5/2025.

20.Pohjois-Pohjanmaa. Maakuntahallituksen kokousasiakirjat 10.2.2025 kokoukselle.

21.ELY. Valtakunnallinen Meluntorjuntapäivä 26.2.2025/Ennakkotiedote.

22.Pohjois-Pohjanmaa. Hae Itämeren alueen kulttuurihelmeiksi.

Kunnanjohtaja: Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muut asiat**Khall 11.02.2025 § 36**

Päätös:

Ei muita asioita.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 181	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 220	25.10.2022
Kunnanhallitus	§ 91	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 235	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 37	11.02.2025

Hailuodon Kirkonkylän asemakaavan päivitys ja laajentaminen; kaavaluonnos, jatkokäsittely

Khall 16.08.2022 § 181

Alkuperäinen Kirkonkylän rakennuskaava on hyväksytty valtuustossa 30.6.1999.

Kunnan tavoitteena on Kirkonkylän rakennuskaavan päivityksen avulla

- lisätä vakituisen asumisen rakennuspaikkoja
- tiivistää kylärakennetta
- tarkistaa kaavan ajanmukaisuus
- tarkistaa kaavamääräysten ja toteutuneen rakentamisen yhteensopivuus.

Suunnittelualueella on voimassa Hailuodon strateginen yleiskaava, Peltokuusikon osayleiskaava sekä Kirkonkylän rakennuskaava.

Kaavahankkeen maankäytöllisinä kehittämissisältöinä ovat vakituinen ja vapaa-ajan asuminen, matkailu ja virkistys, sekä liikenne ja elinkeinot.

Tarjouspyynnön toimeksiantona on valmistella Kirkonkylän rakennuskaavan päivitys asiakirjoineen valtuuston hyväksyttäväksi kesäkuun 2023 loppuun mennessä.

Konsulttityön kustannusarvio saattaa ylittää Suomen hankintalainsäädännössä hankintayksikölle määritellyn kynnysarvon. Tämä edellyttää hankintamenettelyä, joka on kansallisessa laissa (Hankintalaki 25 §) tarkemmin määriteltä.

Hankkeessa käytetään palveluhankintaan avointa menettelyä.

Tarjouksessa tulee esittää kokonaishinta Kirkonkylän rakennuskaavan päivitystyöstä kaikkine työvaiheineen liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti.

Työn ja kokonaishinnan tulee sisältää kulut, erityiset korvaukset, matka- ja käsittelykustannukset, mahdolliset päivärahakorvaukset sekä kaikki muut mahdolliset välittömät ja välilliset kustannukset maastokäynteineen alueella sekä työohjelman mukaiset selvitykset ja osallistumiset kokouksiin.

Valmistelu: tekninen johtaja Markku Maikkola, p. 044 4973 510

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää käynnistää Kirkonkylän rakennuskaavan päivityksen ja hyväksyy liitteen mukaisen kaavoituksen tarjouspyynnön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen peruste rakennuskaavan päivitykselle on tarve saada nopeasti uusia rakennuspaikkoja.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 181	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 220	25.10.2022
Kunnanhallitus	§ 91	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 235	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 37	11.02.2025

Tarjouspyynnön toimeksiantona päivitetään ensin vanha rakennuskaava alue, jonka jälkeen kaava-alueen laajentaminen.

Khall 25.10.2022 § 220

Tarjouspyyntömenettelynä käytettiin hankintamenettelyä (avoin menettely). Hankintailmoitus ja tarjouspyyntö julkaistiin 25.8.2022 verkko-osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi sekä Hailuodon kunnan verkkosivuilla verkko-osoitteessa <http://www.hailuoto.fi/sivu/fi/>.

Määräaikaan (26.9.2022 klo 12:00) mennessä saatiin viisi (5) tarjousta. Tarjoukset avattiin 4.10.2022. Kaikki tarjoajat hyväksyttiin jatkotarkasteltaviksi, josta tiedotettiin tarjousten jättäneille. Laatupisteytys suoritettiin 18.10.2022 mennessä tarjouspyynnössä esitettyjen valintaperusteiden ja arviointikriteerien mukaisesti. Hintakuoret avattiin ja hintatarjoukset pisteytettiin laatupisteytyksen jälkeen.

Alustavan arvion mukaan aikataulu kaavatyölle oli (6/2023). Riippuen tarvittavien selvitysten määrästä voidaan aikataulua joutua muuttamaan siten, että kaavatyö on kokonaisuudessaan valmis ja kaava lainvoimainen vuoden 2023 loppuun mennessä.

Valmistelu: tekninen johtaja Markku Maikkola p. 044 4973 510

Kunnanjohtaja:

Hailuodon kunnanhallitus valitsee Kirkonkylän rakennuskaavan päivityksen kaavanlaatijaksi Ramboll Finland Oy:n. Valinnan perusteena on kokonaistaloudellisen arvioinnin korkein pistemäärä.

Tekninen johtaja laatii ja allekirjoittaa hankintasopimuksen.

Sopimus syntyy vasta, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman ja molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Hankinnassa noudetaan julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE 2014 PALVELUT).

Päätös:

Tekninen johtaja Markku Maikkola esitteli asian.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Markku Maikkola poistui kokoushuoneesta asiaan liittyvän päätöksenteon jälkeen klo 19.17.

Khall 25.04.2023 § 91

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 181	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 220	25.10.2022
Kunnanhallitus	§ 91	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 235	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 37	11.02.2025

Selostus:

Hailuodon kirkonkylän rakennuskaavan muutoksen ja laajennuksen viran-
omaisneuvottelu Nro 1 pidettiin 8.2.2023.

Neuvottelussa ELY: n luonnonsuojelupuoli edellytti laajempaa luontoselvi-
tystä kuin kaavatyöhön oli sisällytetty . ELY totesi, että kirjallinen
luontoselvitys ei riitä, vaan tarvitaan perusmuotoinen luontoselvitys
maastotarkasteluihin tukeutuen; liite neuvottelumuistio 8.2.2023.

Kaavanlaatija Rambolin tarjous 17.4.2023 liitteenä.

Valmistelu: tekninen johtaja Markku Maikkola, 0444973510

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rambolin 17.4.2023 tarjouksen Hailuo-
don Kirkonkylän asemakaavan luontoselvityksestä.

Päätös:

Tekninen johtaja Markku Maikkola esitteli asian.

Merkittiin, että Maikkola poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo
19.32.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 05.11.2024 § 235

Selostus:

Kirkonkylän asemakaavan päivitys ja laajennus sekä luontoselvitys ovat
valmistuneet:

Liitteet:

- Hailuodon kirkonkylän asemakaavan luontoselvitys 7.12.2023
- Kaavaluonnos 25.10.2024
- Kirkonkylän asemakaavan muutos ja laajennus. Kaavaselostus
25.10.2024
- Keskusta AK havainnepiirros 25.10.2024
- Kirkonkylän asemakaava (Muutos ja laajennus). Osallistumis- ja
arviointisuunnitelma 25.1.2023, päivitetty 25.10.2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheen palaute ja vastineet
25.10.2024.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 181	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 220	25.10.2022
Kunnanhallitus	§ 91	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 235	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 37	11.02.2025

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus asettaa MRL:n 62 § ja 63 § perusteella 25.10.2024 päivätyn Kirkonkylän asemakaavan päivityksen ja laajennuksen kaavaluonnoksen nähtäville mielipiteiden esittämistä varten 11.11.2024 – 12.12. 2024 väliseksi ajaksi.

Kaavaluonnoksesta tulee pyytää lausunnot viranomaisilta. Lausunnot tulee toimittaa kuntaan 15.12.2024 mennessä.

Nähtävilläoloilmoituksen ja lausuntopyynnön valmistelee kaavanlaatija. Kaavaluonnoksesta järjestetään yleisötilaisuus luonnoksen nähtävilläolotilaisena. Tilaisuus järjestetään tarkempi aika ja paikka huomioon ottaen myöhemmin ilmoitettavalla tavalla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 11.02.2025 § 37

Selostus:

Hailuodon Keskusta AK -asemakaavaluonnokseen 2024 annettiin luonnosvaiheeseen liittyen seuraavat viranomaistahojen ja yritysten lausunnot:

- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde
- Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus POPELY
- Oulun seudun ympäristötoimi
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Elenia Verkko Oyj.

Lausuntojen edellyttämät selvitystarpeet käsiteltiin kaavanlaatija Ramboll Finland Oy:n ja kunnan työkokouksessa 3.2.2025.

Kaavaprosessin jatkovalmistelu edellyttää seuraavia selvityksiä:

- luontoselvityksen täsmentäminen; luontoselvityksen hyväksytyn tarjouksen 17.4.2023 lisäselvityshinnoittelun mukaisesti, ei edellytä maastokäyntejä, työmääräarvio 25-30h
- meluselvitys; tarjous 7.2.2025 oheismateriaalina
- hulevesiselvitys, mkl. happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella; tarjouspyyntö jätetty.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 181	16.08.2022
Kunnanhallitus	§ 220	25.10.2022
Kunnanhallitus	§ 91	25.04.2023
Kunnanhallitus	§ 235	05.11.2024
Kunnanhallitus	§ 37	11.02.2025

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä

- Rambollin tarjouksen 7.2.2025 Keskusta AK:n meluselvityksestä, ja
- luontoselvityksen täsmentämisen 7.4.2023 hyväksytyn lisäselvitys-hinnoittelun mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kokouksen päättäminen**Khall 11.02.2025 § 38**

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.34.

Pöytäkirjan tarkastajat:

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Kunnanhallituksen päätöksiin **pp.kk.vvvv § x, x - x** voi hakea oikaisua alla olevassa oikaisuvaatimusohjeessa mainitulla tavalla (KL 134 § 1 mom.).

Kunnanhallituksen päätökseen **11.2.2025 § 31** voi hakea muutosta kunnallisvalituksella valitusosoituksessa mainitulla tavalla (KL 135 §).

Kunnanhallituksen päätöksiin **11.2.2025 § 30, 32-38** ei voi hakea muutosta, koska päätös on luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa taikka työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KL 136 §).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on **11.2.2025** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon: **19.2.2025**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty: **pp.kk.vvvv**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty: **pp.kk.vvvv**

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle muulla tavoin: (miten) **pp.kk.vvvv**

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Hailuodon kunnanhallitukselta:

postiosoite	Hailuodon kunta, Luovontie 176, 90480 Hailuoto
sähköposti	kunnanvirasto(at)hailuoto.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä ja toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta huomioon. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä

1. postitse lähetetyn päätöksen, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tai
2. viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä
3. käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiannosta, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Liitteenä olevasta todistuksesta ilmenee, milloin pöytäkirja tai päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi, kirje lähetetty taikka päätös luovutettu, sähköisesti tiedoksiannettu.

Oikaisuvaatimuksesta ja sen sisällöstä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Siinä tulee mainita tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi myös sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta kunnallisvalituksella valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

postiosoite	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU	
käyntiosoite	Isokatu 4, 3. krs, 90100 OULU	
puhelin	029 564 2800	sähköposti pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
faksi	029 564 2841	virka-aika klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuumioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuumioistuimet>.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
2. kunnan jäsen.

Valituksen peruste

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,

Pöytäkirjan tarkastajat:

2. päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30.) päivänä päätöksen tiedoksisaannista ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusasiakirjat lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että se on hallinto-oikeuden postilokerossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen ja oikaisuvaatimuksen tehneen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta osoiteta, seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun valituksen alaisen päätöksen sisältävä kirje on jätetty postin kuljetettavaksi (postin leima kirjekuoressa). Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusajan laskeminen

Valitusajan laskeminen aloitetaan päätöksen tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valituksessa on mainittava päätös, johon haetaan muutosta, muutosvaatimus sekä vaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.