



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

- R-1** Loma- ja matkailualue telttailua, matkailuperävaunuja ja -ajoneuvoja sekä lomamökkejä varten. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia huutorakennuksia ja laitteita.
- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
- RA-2** Loma-asuntojen korttelialue.
- V** Virkistysalue.
- SL-1** Luonnonsuojelualue. Alueelle sijoittuu luonnontilainen hiekkaranta ja puuton tai vähäpuustoinen hiekkadyyni. Alueella saa rakentaa polkuja ja kevyitä rakennelmia. Suunnitellaessa polkuja tai rakennelmia on otettava huomioon vastustajien ympäristövaikutusten arvioimiseksi, ettei toimenpiteillä vaaranneta luonnonsuojelualueen luontoarvoja.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 5** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- SUMPUNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3100+250 Merkinnän ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Jälkimmäinen luku osoittaa talousrakennuksia tai loma-asuntoihin liittyviä taloustiloja varten varatun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Katu.
- a Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.
- k Matkailuautojen ja matkailuperävaunujen säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
- ajo-1 Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.
- ajo-2 Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen.
- Alueen osa, jonka puustoinen luonne maisemakuvassa tulee säilyttää.
- w-1 Lampi tai kosteikko. Laajuus ohjeellinen.
- w-2 Laajuudeltaan ohjeellinen vesiuomalle varattu alueen osa.

- pv-1** Vedenhankinnalle tärkeän pohjaviesialueen raja. Alue kuuluu vedenhankinnalle tärkeään Marjanriemen pohjaviesialueeseen. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai likaantumista tai saattavat vaikuttaa haitallisesti pohjaveden laatuun, määrään tai korkeustasoon. Alueelle rakentamista ja muita toimenpiteitä saattaa rajoittaa pohjaveden pilaamiskiello. Tarpeen vaatiessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista luvan- tai ilmoituksen varaisista asioista on pyydetävä ympäristökeskuksen lausunto. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Kemikaalit ja muut pohjaviesille haitalliset aineet on varastoitava tiivispohjaisessa, katetussa tilassa. Symboli osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- s-1** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun perusteella suojeltujen perhoslajien elinympäristö. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät perhoslajien elinympäristöä. Symboli osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- s-2** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun perusteella suojeltuja viitasammakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät viitasammakoiden elinympäristöä. Symboli osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Yleiset määräykset:

- Uudisrakentaminen tulee sovittaa valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen.
- Alueen suunnittelussa on varmistettava, että uusilta rakennettavilta alueilta ei kohdistu haitallisia virkistyskäyttöpaineita suojelualueille. Yleisesti alueen maankäytössä tulee arvioida suunnittelualueelle sopivaa rakentamisen volyymin ja sijoitus, jotta ei heikennetä luontoarvoja, kosteikkoalueiden vesitasapainoa, pohjaviesialuetta tai maisema-arvoja.
- Alueen hulevesiratkaisut tulee toteuttaa vesiensuojelu, alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot huomioiden ensisijaisesti luonnollisen hallinnan keinoin. Tarkka sijainti, laajuus ja toteutustavat määritellään jatkosuunnittelussa. Alueella tulee esittää rakennusluvan yhteydessä erillinen hulevesi- ja vihersuunnitelma.
- RA-1-alueilla tulee välttää käsiteltyjä pinnoitettuja pysäköintialueita tai nurmientä, jotka poikkeavat alueen luontaisesta karusta ympäristöstä. RA-2 ja R-1-alueilla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa puustoa. Alueen rakentamistapaa on ohjattu tarkemmin kaavaselostuksessa.
- Autopaikkoja tulee varata erillisen tarveselvityksen mukaisesti.
- Rakennuksen julkisivun osien suoran julkisivupinnan enimmäispituus saa olla enintään 25 m.
- Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu korkeusasema on +2,40 m (N2000).
- Alueella ei sallita maanalaisten kellartilojen rakentamista.

HAILUOTO
RANTASUMPPU
asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 5-7, virkistys-, suojele- ja katualueet.

Mittakaava 1:2000

Tämän asemakaavan on Hailuodon kunnanhallitus hyväksynyt _____.202_ § ____.

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan _____.202_.

Rantasumpun asemakaavan laajennus ja muutos		1:2000
HAILUODON KUNTA Tekniset palvelut		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000
		Kaavanumero: _____
		Diarinumero: _____
Päivämäärä: 19.2.2024		Markku Maikkola Tekninen johtaja
kh Nöhtävillä MRL 65 §		
kh		
		PROJOPLAN
		Projoplan Oy Kalasatamankatu 9 A 231, 00580 Helsinki Puhelin: 3362126-2 +358 40 575 61 07 www.projoplan.fi