

## HAILUODON KUNTA RANTASUMPUN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

### SUUNNITTELUKOKOUS

**Aika:** 29.1.2024, klo 10:00-11:00

**Paikka:** Teams

<b>Läsnä:</b>	Maarit Parrila	Hailuodon kunta, kh:n edustaja
	Mikko Mäkelä	Hailuodon kunta, kh:n edustaja
	Markku Maikkola	Hailuodon kunta, tekninen johtaja
	Tanja Pirttikoski	Hailuodon kunta, palveluasiantuntija
	Timo Mattila	Yksityinen maanomistaja
	Tiina Sainila	SAIKA design Oy
	Mikko Kanninen	SAIKA design Oy
	Petri Tuormala	Projoplan Oy
	Antti Uusitupa	Arkkitehtitoimisto Uusitupa
	Jussi Partanen	ARKJP

### 1. Työn eteneminen

Edellisen työkokouksen (8.1.2024) jälkeen kaavaluonnosaineistoa on tarkennettu. Tuormala esitteli kokouksessa alueen viitesuunnitelman ja alustavan kaavaluonnoskartan, jossa on huomioitu alueen maanomistajien ja kunnan tavoitteita.

Rantadyyneihin rajautuvan lomakyläalueen osalta Tiina Sainila (SAIKA design Oy) toi esille, että suunnitelmassa on tavoiteltu pienipiirteistä ja vaihtelevaa ympäristöä, jossa värityksellä ja rakennusten harjasuuntien vaihtelulla on pyritty muodostamaan ympäristöön soveltuva kokonaisuus. Myös piha-alueiden pinnoituksessa ja kulkuväylissä pyritään huomioimaan hiekkapohjainen ja karu ympäristö, eikä alueelle ole tarkoitus osoittaa esimerkiksi laajoja nurmipintaisia alueita.

Esille tulleita kommentteja:

- Lomakylän suunnitelmaa pidettiin onnistuneena ja ympäristöön soveltuvana.
- Voimassa olevan asemakaavan eteläpuolelle sijoitettujen RA-alueen tarkemmassa suunnittelussa on syytä huomioida alueen poikki kulkeva oja, joka kulkee Hannuksenrantalamasta mereen -> tarkennetaan tarvittaessa jatkosuunnittelussa luonnosvaiheen jälkeen.

- RA-alueelle voidaan osoittaa ohjeelliset tontin rajat (5 tonttia), kuten alustavassa luonnoksessa oli esitetty.
- Sumpuntiehen rajautuvan RA-alueen maankäyttö tarkentuu jatkossa, ja kaavaluonnoksessa korttelialue voidaan esittää yhtenäisenä ilman ohjeellisia tonttirajoja.
- Leirintäalueen keskelle jäävän pienemmän kiinteistönomistajan kanssa on syytä järjestää erillisneuvottelu, jossa esitellään mahdollisia kaavaratkaisuja alueella.
- Voimassa oleva ja vahvistusrajan ulkopuolelle jäävä Rantasumpun nykyinen asemakaava on syytä esittää kaavaluonnoskartalla esimerkiksi ilman korttelialueiden täyttöjä.

## 2. Jatkotoimet

- Sovittiin, että Tuormala kutsuu maanomistajat kokoon ennen luonnosaineiston nähtäville asettamista. Tärkeätä on ratkaista yksittäisen kiinteistön (72-401-67-90) maankäyttö osana kokonaisuutta.
- Kaava-aineistoon ei tullut muilta osin kommentteja, ja se voidaan viimeistellä nähtäville asettamista varten.

## 3. Aikataulu

Kunnanhallitus kokoontuu seuraavan kerran 13.2. ja 27.2. Sovittiin, että tarkennetaan vielä maanomistajien kanssa käytävän kokouksen jälkeen, kumpaan kokoukseen kaava-aineisto viedään. Aineisto toimitetaan kuntaan viikkoa ennen kokousta.

Seuraava suunnittelukokous pidetään kaavan nähtävilläolon jälkeen maaliskuussa. Tuormala toimittaa tähän tarkemman ajankohdan ja kokouskutsun.

## 4. Muut asiat

Ei ollut muita asioita.

Liitteet: Viitesuunnitelma ja alustava kaavaluonnos

## Jakelu:

Kaavatyöryhmä:

maarit.parrila@hailuoto.fi , kh/ryhmän pj  
mikko.makela@hailuoto.fi, kh  
markku.maikkola@hailuoto.fi, tekninen johtaja  
tanja.pirttikoski@hailuoto.fi, palveluasiantuntija  
timo.mattila@sahkohai.fi , yksityinen maanomistaja

Konsultin työryhmä:

petri.tuormala@projo.fi, projektipäällikkö  
uusitupa.antti@gmail.fi, kaavan laatija  
jussi@arkjp.fi, arkkitehtisuunnittelu

SAIKA design Oy

[info@saikadesign.fi](mailto:info@saikadesign.fi)