

Kunnanhallitus**21.05.2024****AIKA** 21.05.2024 klo 18:00 - 21:18**PAIKKA** Kunnanvirasto, Luotosali ja Teams**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
129	Kokouksen järjestäytyminen	225
130	Määräaikaisen maankäytönsuunnittelijan viran perustaminen ja rekrytointi; jatkokäsittely	226
131	Kiinteistöhoitajan toimen täyttöluvan hakeminen; Elinvoimainen saari	229
132	Maanvaihto Kirkonkylän asemakaava-alueella, Hailuodon kunta - maanomistaja	231
133	Kunnanjohtaja info	235
134	Siikamarkkinat 2024; Visit Hailuoto	236
135	Viranhaltijapäätökset	237
136	Ilmoitusasiat	238
137	Muut asiat	239
138	Kokouksen päättäminen	240

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Siekinen Teija Tuomikoski Mikko Parrila Maarit Vähämetsä Arto Luoma-aho Leena Mäkelä Mikko Tero Jorma	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Teams
MUU	Iljana Mikko Ketola Markku Tuhkanen Kari Alikoski Maarit	kvn pj kvn I vpj kvn II vpj kunnanjohtaja	Teams

ALLEKIRJOITUKSET

	Teija Siekinen Puheenjohtaja	Maarit Alikoski Pöytäkirjanpitäjä
--	---------------------------------	--------------------------------------

KÄSITELLYT ASIAT 129 - 138

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

	Hailuoto . 2024	Hailuoto . 2024
	Leena Luoma-aho Pöytäkirjantarkastaja	Maarit Parrila Pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Yleisessä tietoverkossa tarkastuksen jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen järjestäytyminen**Khall 21.05.2024 § 129****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Merkittiin, että ennen kunnanhallituksen varsinaista kokousta käytiin keskustelu Hailuodon Venesatamayhdistys ry:n kanssa.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Luoma-aho ja Maarit Parrila.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 13/2024.

Määräaikaisen maankäytönsuunnittelijan viran perustaminen ja rekrytointi; jatkokäsittely**124/01.01.01/2023****Khall 26.03.2024 § 79**

Selostus:

Hailuodon kuntastrategian (Kv 21.12.2022 § 76) strateginen tavoite on maapolitiikan tavoitteellinen toteuttaminen ja asukasmäärän kasvu.

Hailuodon kiinteän yhteyden rakentaminen vuosina 2024-2026 lisää kunnan resurssitarvetta kaavoituksen ja asukashankinnan tavoitteiden saavuttamisessa. Kunta tehostaa maanhankintaa ja uusia rakennuspaikkoja / tontteja tullaan kaavoittamaan nopeasti.

HS 1.1.2024

24 § Kunnanhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta

Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä vastaa maankäytöstä sekä sen strategisesta suunnittelusta.

§ 32 Palvelussuhteen perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen

Määräaikaisen viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää kunnanhallitus.

Laki kunnallisesta viranhaltijasta 304/2003 § 3:

Määräaikaisen viran perustamisen tarkoituksena on toteuttaa Hailuodon kiinteän yhteyden valmistumista edeltävät Hailuodon kunnan tehostetun maankäytönsuunnittelun toimenpiteet vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hailuodon kunnan hallinto- ja johtamispalvelut asettaa määräaikaisen maankäytön suunnittelijan viran haettavaksi. Virka täytetään 31.12.2026 saakka.

Suunnittelijan keskeisiä tehtäviä ovat:

- kaavoitusprojektien koordinointi
- kunnan kehittämisvaiheeseen liittyvän maanhankinnan neuvottelutehtävät, kauppakirjojen sekä maanvuokrasopimusten valmistelu
- maankäytön viestinnällisiin tehtäviin osallistuminen
- asiakaspalvelu ja sidosryhmäyhteistyö.

Kelpoisuusehtona on

1) tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto, johon sisältyy riittävä määrä yhdyskuntasuunnittelun opintoja.

Soveltuvia tutkintoja ovat mm. RM, RI, ARK.

2) rakennusalan vähintään opistoasteen tutkinto sekä kokemus viran tehtäväkuvaukseen sisältyvistä tehtävistä.

Edellytämme 1-3 vuoden kokemusta rakennetun ympäristön, kaavoituksen ja maankäytön suunnittelusta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Luemme eduksi osaamisen alan tietojenkäsittelyohjelmista ja paikkatietojärjestelmistä.

Tehtävän menestyksekkäs hoitaminen edellyttää itsenäistä työskentelyotetta, kykyä projektijohtamiseen ja tiimityöskentelyyn sekä hyviä yhteistyö-, neuvottelu- ja asiakaspalvelutaitoja.

Palkkaus on teknisten sopimuksen mukainen. Tehtäväkohtaisen palkan lisäksi virkaan valittavalle voidaan maksaa virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti työkokemukseen perustuvaa lisää sekä kuuden (6) kuukauden jälkeen arvioitavaa henkilökohtaista palkanlisää.

Työ on mahdollista hoitaa osittain etätyönä. Työ alkaa sopimuksen mukaan.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää perustaa määräaikaisen maankäytönsuunnittelijan viran 31.12.2026 saakka, ja antaa hallinnolle tehtäväksi käynnistää rekrytoinnin valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 21.05.2024 § 130

Selostus:

Hailuodon kunnan hallinto- ja johtamispalvelujen määräaikainen maankäytön suunnittelijan virka oli julkisesti haettavana Kuntarekryn kautta ajalla 9.-23.4.2024.

Maankäytönsuunnittelijan keskeisinä tehtävinä on kaavoitusprojektien koordinointi, maanhankinnan neuvottelutehtävät, kauppakirjojen ja sopimusten valmistelu, maankäytön viestinnälliset tehtävät sekä sidosryhmäyhteistyö ja asiakaspalvelu.

Kelpoisuusehtona on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto, johon sisältyy riittävä määrä yhdyskuntasuunnittelun opintoja tai rakennusalan vähintään opistoasteen tutkinto sekä kokemus viran tehtäväkuvauksen tehtävistä.

Tehtävän menestyksekkäs hoitaminen edellyttää:

- riittävää yhdyskuntasuunnittelun osaamista sekä kokemusta rakennetun ympäristön, maankäytön sekä kaavoituksen suunnittelusta (1-3 vuotta), ja

- itsenäistä työskentelyotetta, kykyä projektijohtamiseen ja tiimityöskentelyyn sekä hyviä yhteistyö-, neuvottelu- ja asiakaspalvelutaitoja.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tehtävään valittavan on esitettävä hyväksyttävä todistus terveydentilastaan. Toimessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Määräaikaan mennessä saapui kuusi (6) hakemusta. Hakemusten perusteella haastatteluihin kutsuttiin kaksi hakijaa.

Haastatelluista Hannu Saunaluoma täytti parhaiten hakuilmoituksessa ilmoitetut osaamisvaateet. Hänen todettiin olevan toimeen ansioitunein koulutuksensa ja työkokemuksensa puolesta. Pätevyyden osoittavat todistukset on tarkastettu.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää valita maankäytönsuunnittelijan määräaikaiseen virkaan Hannu Saunaluoman.

Virkaan valitun tulee esittää ennen virkasuhteen aloittamista hyväksyttävä todistus terveydentilastaan.

Virassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kiinteistöhoitajan toimen täyttöluvan hakeminen; Elinvoimainen saari**Khall 21.05.2024 § 131****Selostus:**

Yksi kiinteistöhoitajista on irtisanoutunut toimestaan 7.5.2024. Alle viisi vuotta kestäneen työsuhteen irtisanomisaika työntekijän puolelta on KVTES mukaan 14 päivää, joten työsuhde päättyy 21.5.2024.

Teknisissä tukipalveluissa on toiminut kolme kiinteistöhoitajaa, jotka ovat vastanneet kunnan kiinteistöjen hoidosta ja kunnossapidosta sekä osaksi vahtimestaripalveluista. Kiinteistöhoitajista kaksi on vastannut lisäksi lämpölaitoksen ja kaukolämpöverkoston hoidosta ja huollosta, polttoaineiden hankinnasta ja sen laadunvalvonnasta sekä varastoinnista, ja varallaolosta virka-ajan ulkopuolella. Irtisanoutuneen kiinteistöhoitajan työajasta noin puolet kohdistui lämpölaitokselle, koska hän toimi lämpölaitoksen päävastuullisena hoitajana.

Kiinteistöhoitoa ja lämmöntuotantoa ei pystytä järjestämään kahden kiinteistöhoitajan henkilöresursseilla. Kiinteistönhoidon palvelutasoa on palautteiden mukaan pidetty jo ennestään osin riittämättömänä, ja jatkossa edellytetään vahtimestaripalveluita aikaisempaa laajemmin. Lämpölaitos on elinkaarensa loppupuolella, mikä on näkynyt lisääntyneinä huolto- ja korjaustarpeina. Varallaolon järjestäminen vaatii vähintään kaksi lämpölaitoksen hoitamisen ja huollot hallitsevaa kiinteistöhoitajaa, jotta vikatilanteisiin ja laiterikkoihin voidaan vastata pidemmittä viiveittä myös lomien ja poissaolojen aikana.

Valmistelijan esitys:

Käynnistetään kiinteistöhoitajan rekry mahdollisimman pian, jotta kiinteistönhoidolta edellytettävä palvelutaso pystytään säilyttämään ja lämmöntuotanto turvaamaan. Kiinteistöhoitaja rekrytoidaan nykyiseen toistaiseksi voimassa olevaan toimeen.

Valmistelu: kiinteistöpäällikkö Petri Kallioniemi, p. 040 683 5750

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myöntää teknisen toimialan kiinteistöhoitajan rekrytoinnille täyttöluvan 31.12.2026 saakka.

Määräaikaisen rekrytoinnin perustelu on kuntien valtiosuusjärjestelmän ja Hailuodon kunnan tulorahoituksen muutokset 1.1.2027 lähtien. Muutoksista johtuen kunnan palvelutuotannon kokonaisuus arvioidaan vuosien 2024-2025 aikana.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 91	03.04.2024
Kunnanhallitus	§ 107	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 132	21.05.2024

Maanvaihto Kirkonkylän asemakaava-alueella, Hailuodon kunta - maanomistaja

126/10.00.02/2023

Khall 03.04.2024 § 91

Alkuperäinen Kirkonkylän rakennuskaava on hyväksytty valtuustossa 30.6.1999.

Kunnan tavoitteena on Kirkonkylän rakennuskaavan päivityksen avulla

- lisätä vakituisen asumisen rakennuspaikkoja
- tiivistää kylärakennetta
- tarkistaa kaavan ajanmukaisuus
- tarkistaa kaavamääräysten ja toteutuneen rakentamisen yhteensopivuus.

Suunnittelualueella on voimassa Hailuodon strateginen yleiskaava, Pelto-kuusikon osayleiskaava sekä Kirkonkylän rakennuskaava. Kaavahankkeen maankäytöllisinä kehittämissisältöinä ovat vakituinen ja vapaa-ajan asuminen, matkailu ja virkistys, sekä liikenne ja elinkeinot.

Ensisijaisiksi maanhankintakeinoiksi on maapoliittisessa ohjelmassa esitetty vapaaehtoista kiinteistökauppaa ja maanvaihtoa.

Maanomistaja on ehdottanut maanvaihtoa kunnan kanssa Kirkonkylän asemakaavan yleisötilaisuuden jälkeen 4/2023. Tätä varten tilattiin 5/2023 kaavan suunnittelualueesta raakamaan hinta-arviot Maanomistajien arviointikeskuksesta. Arviokirja maapohjien ja puuston hinnoista saatiin 6/2023. Kh päätti raakamaan hinnasta 8/2023, arviointikeskus päivitti hintataulukon uudella kh:n päättämällä hinnalla 9/2023.

Maanvaihdon valmistelua varten tilattiin 5/2023 MHYn arvio kahdesta kunnan metsäpalstasta, jotka kiinnostivat maanomistajaa. Arviot saatiin 11/2023 ja 12/2023. Arvioissa esitettiin palstojen maapohjien arvo, puuston arvo sekä puuston odotusarvo.

Pyydettiin 1/2024 maanmittauslaitokselta selvitystä vaihtoon liittyvistä lohkomisista ja niiden kustannuksista. Selvitys saatiin 1/2024, kunnan osuus lohkomiskustannuksista oli n. 1 600 €, maanomistajan n. 2 700 €. Arvioiden ja selvitysten perusteella pyydettiin 1/2024 Hailuodon Osuuspankilta vaihtokirjaluonnosta. Luonnos liitteineen saatiin 2/2024. Valmisteltu materiaali toimitettiin kj:lle 8.2.2024 asiatekstiä ja päätösehdotusta varten.

Kh käsitteli maanvaihtoa 12.3.2024. Kh:n ohjaus maanvaihtoon oli, että ensisijaisesti maanvaihto toteutetaan rahalla ostaen (sp. kj 20.3.2024). Osto koskisi n. 2 ha:n palstaa maanomistajan tilasta.

Ostovaihtoehto lähetettiin maanomistajalle sp:lla 21.3.2024. Maanomistaja piti ensisijaisena vaihtoehtona maanvaihtoa, mutta ei poissulkenut suoran oston vaihtoehtoa.

Jatkoneuvotteluja varten kunnanhallituksen tulee linjata miten asiassa edetään. Vaihtoehtoina ovat nyt ainakin esille nostetut

Kunnanhallitus	§ 91	03.04.2024
Kunnanhallitus	§ 107	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 132	21.05.2024

- a) suora osto n. 2 ha hintaan 48 172 € (liitteenä karttaote)
b) maanomistajan esittämä maanvaihto 3 ha ja vaihdossa heille metsämaata sekä rahallinen korvaus

Jälkimmäinen vaihtoehto edellyttää kunnanhallitukselta vaihdettavien palktojen yksilöintiä (palsta, koko, hinta) sekä rahallisen korvauksen määrittämistä vaihtokirjan päivitystä varten. Tiedot tätä varten löytyvät sekä 8.2.2024 k:lle toimitetusta materiaalista että k:n 2.4.2024 lähettämästä vastaavasta aineistosta.

Valmistelu: tekninen johtaja Markku Maikkola, p. 044 4973 510

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus päättää millä tavoin neuvotteluja maanomistajan kanssa jatketaan.

--

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee teknisen johtajan selostuksen tiedoksi.

Kunnanhallitus toteaa;

jotta kunnan maaomaisuuden hyödyntäminen kaavoituksessa voi toteutua kunnan kokonaisuutena palvelevalla tavalla

maanomistajan 4/2023 teknisille palveluille tekemä ehdotus maanvaihdosta olisi tullut saattaa kunnanhallituksen tietoon 4/2023.

Mikäli näin olisi toimitettu, kunnanhallituksen maapoliittinen ohjaus olisi voinut toteutua oikea-aikaisesti ja hyvän hallintotavan mukaisesti vireille tullessa, kunnanhallituksen ratkaisuvaltaan kuuluvassa päätösasiassa.

Kunnanhallitus päättää jatkotoimista.

Päätös:

Tekninen johtaja Markku Maikkola esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus päätti todeta, että
- kunnanhallitus on päättänyt 29.8.2023 § 177 Hailuodon kirkonkylän asemakaava-alueen raakamaan kiinteäksi hinnaksi 2,25 €/m²
- Kunnanhallitus ei ole saanut päätettäväkseen Maanomistajien arviointikeskuksen päivittämää hintataulukkoa.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että asiaan liittyviä selvitystoimia jatketaan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 91	03.04.2024
Kunnanhallitus	§ 107	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 132	21.05.2024

Kunnanhallitus päätti tehdä maanvaihdesta maanomistajalle vastatarjouksen ja antoi asiaan ohjauksen.

Khall 23.04.2024 § 107

Selostus:

Hailuodon kunta teki maanomistajille asiassa vastatarjouksen 8.4.2024:

VAIHTO

1. Hailuodon kunta saa omistukseensa noin 3 ha määräalan, Hailuodon kunnassa sijaitsevasta Jyri -nimisestä tilasta (72-402-23-78)
Jyrin arvo on 67 500 €

2. Maanomistajat saavat tasaosuuksin omistukseensa noin 5 ha määräalan Hailuodon kunnassa sijaitsevasta Kullasmaa -nimisestä tilasta 72-402-22-32.

Määräalan rahallinen arvo on 8172 €.

Hailuodon kunta suorittaa vaihdon osapuolelle välirahana 59 328 €.

Maanomistajat eivät hyväksyneet vastatarjousta.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836 522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanhallituksen 29.8.2023 § 177 päätöksellä Hailuodon kirkonkylän asemakaava-alueen raakamaan kiinteäksi hinnaksi päätettiin 2,25 €/m².

Kunnanhallitus päättää esittää maanomistajille suoraa kauppaa noin 3 ha määräalasta, Hailuodon kunnassa sijaitsevasta Jyri -nimisestä tilasta (72-402-23-78) tilan arvon mukaiseen hintaan 67 500 €.

Päätös:

Merkittiin, että maanomistajilta saapui 23.4.2024 klo 18.02 vastatarjous.

Kunnanhallitus ei hyväksynyt vastatarjousta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 91	03.04.2024
Kunnanhallitus	§ 107	23.04.2024
Kunnanhallitus	§ 132	21.05.2024

Khall 21.05.2024 § 132

Selostus

Hailuodon kunta vastaanotti maanomistajien myyntiehdotuksen 7.5.2024. Myyntiehdotuksessa maanomistaja ilmoittaa myyvänsä kunnalle noin 3 ha määräalan, Hailuodon kunnassa sijaitsevasta Jyri -nimisestä tilasta (72-402-23-78) tilan arvon mukaiseen hintaan 67 500 €, jos kunta maksaa kiinteistön lohkomiskustannukset.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836 522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää ostaa noin 3 ha määräalan, Hailuodon kunnassa sijaitsevasta Jyri -nimisestä tilasta (72-402-23-78) tilan arvon mukaiseen hintaan 67 500 € N Haapalalta ja S Wiikiltä.

Kunta maksaa kiinteistön lohkomiskustannukset.

Kauppakirjan laadinnasta vastaa hallintopalvelut.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja info**Khall 21.05.2024 § 133**

Keskustellaan ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

- talous; talousraportit 4/2024
- henkilöstö
- kuntastrategian 2020-2025 päivitys
- kuntaviestintä

Kunnanjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi:

- talousraportti 4/2024 ja henkilöstöhallinnon ajankohtaiset asiat
- kuntastrategian 2020-2025 päivitys; alkusyksy 2024
- kuntaviestintä; viestintä- ja markkinointikampanjan toteuttaminen 2025, vuoden 2024 pohjatyö.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Siikamarkkinat 2024; Visit Hailuoto**Khall 21.05.2024 § 134**

Selostus:

Hailuodon kunta on pyytänyt Visit Hailuodolta toteuttamisehdotusta Siikamarkkinoista 2024.

Visit Hailuoto ry tarjoaa Siikamarkkinoiden 2024 toteutusta liitteen mukaisesti.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836 522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Visit Hailuoto ry:n toteuttamissuunnitelman ja kustannusarvion vuoden 2024 Siikamarkkinoille, ja

määrittää samalla toteutuksen kustannusten raja-arvon.

Päätös:

Merkittiin, että jäsen Vähämetsä poistui kokoushuoneesta esteellisenä (yhteisöjäävi) asiasta käytävän keskustelun ja päätöksenteon ajaksi.

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi keskustelun asiasta.

Kunnanhallitus päätti hylätä Visit Hailuoto ry:n toteuttamissuunnitelman ja kustannusarvion vuoden 2024 Siikamarkkinoista, koska esitys ylittää talousarvioon 2024 tapahtumalle varatut määrärahat.

Kunnanhallitus suhtautuu positiivisesti, jos hailuotolaiset elinkeinotoimijat ja yhdistykset haluavat järjestää markkinatyypisen tapahtuman Hailuodossa. Tapahtumaan on mahdollista hakea avustusta toteuttamissuunnitelmaa vastaan.

Viranhaltijapäätökset

Khall 21.05.2024 § 135

Hailuodon kunnan viranhaltijat eivät ole tehneet päätöksiä.

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa KL 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, yksilöön kohdistuvia terveydenhuollon, sosiaali- tai opetustoimen asioita eikä sovittuja KL 51 §:ssä tarkoitetuille kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita. (KL 410/2015 92 §).

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä palvelualueiden viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asia ryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Seuraavista päätöksistä ei tarvitse kuitenkaan ilmoittaa:

- Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään kuntalain 92 §:ssä
- Henkilöstöpäätökset, joista ei tehdä erillistä viranhaltijapäätöstä asianhallintajärjestelmään, vaan päätös kirjataan henkilöstöhallinnan järjestelmään (esim. työsopimus; virka- ja työehtosopimuksen mukaiset etuudet, jotka eivät ole harkinnan varaisia; työlomat)
- Vuokrasopimukset, kun vuokrasopimuksen tekemiseen ei liity asukasvalintaa useiden hakijoiden välillä eikä vuokranmuutosta, jotka edellyttävät viranhaltijapäätöstä.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ohjeistus ei estä ylemmän viranomaisen otto-oikeuden käyttämistä.

Valmistelu: Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ilmoitusasiat**Khall 21.05.2024 § 136**

Saapuneet kirjeet 13.5. – 16.5.2024

- 1.Kiinteistön luovutukset 1 kpl
- 2.ELY. Luonnonsuojelulain mukainen poikkeamispäätös.
- 3.YM. KUTSU: Sidosryhmätilaisuus alueiden käyttölain uudistamisesta 3.6.2024.
- 4.AVI. Hakemuksen tiedoksiantokuulutus asiassa dnro PSAV/13457/2023.
- 5.AVI. Lausuntopyyntö asiassa ndro PSAVI/13457/2023.
- 6.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Kutsu Baltic Sea Tourism Forumiin Ouluun 4.-5-6-2024.
- 7.Kiertokaari. Kiertokaari Oy:n yhtiökokouskutsu.
- 8.Tiera. Tieran varsinainen yhtiökokous 25.4.2024 – pöytäkirja liitteineen.
9. Pohjois-Pohjanmaan liitto. Maakuntahallituksen kokoustiedote 6.5.2024.
- 10.ELY. Liikennöintikorvauksen maksatus.
- 11.Pohde. Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strateginen yhteistyösopimus.
- 12.AVI. MUISTUTUS/Kysely kuntien hankintatoimesta.
- 13.ELY. Poikkeamispäätös.
- 14.Haapala. TIETO Tikkuröijypäivät 6.-7.7.2024.
- 15.VM. TOIMEKSI: Etäyhteyksien turvallisuuden varmistaminen.
- 16.Oulun Matkailu Oy. Yhtiökokouskutsu 7.6.2024.
- 17.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Maakuntahallituksen 6.5. pöytäkirja.
18. ELY. Tiedoksi yksityisen luonnonsuojelualueen perustamispäätös YSA Päärninranta.
- 19.Pohjois-Pohjanmaan liiton uutiskirje – toukokuu 2024.

Kunnanjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muut asiat**Khall 21.05.2024 § 137****Päätös:**

Merkittiin tiedoksi:

- Terveysten edistämisen lakisääteinen määräraha 2025;
Pohjois-Pohjanmaan alueelle on muodostettu yhteistyöverkosto valmistelemaan hakemusta iäkkäiden ja omaishoitajien toimintakykyä tukevan ryhmämuotoisen toiminnan lisäämiseen ja uudistamiseen. Kunnan sivistys- ja hyvinvointilautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 15.5.2024; asia tulossa kunnanhallituksen käsittelyyn.

Lisäksi keskusteltiin liikuntapuiston ja kaukaloalueen toteuttamisesta.

Kokouksen päättäminen**Khall 21.05.2024 § 138**

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.18.

Pöytäkirjan tarkastajat:

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Kunnanhallituksen päätöksiin **21.5.2024 §:t 130 ja 132** voi hakea oikaisua alla olevassa oikaisuvaatimusohjeessa mainitulla tavalla (KL 134 § 1 mom.).

Kunnanhallituksen päätöksiin **pp.kk.vvvv § x, x - x** voi hakea muutosta kunnallisvalituksella valitusosoituksessa mainitulla tavalla (KL 135 §).

Kunnanhallituksen päätöksiin **129, 131, 133-138** ei voi hakea muutosta, koska päätös on luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytännönpäntöä taikka työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KL 136 §).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on **21.5.2024** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon: **27.5.2024**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty: **pp.kk.vvvv**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty: **pp.kk.vvvv**

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle muulla tavoin: (miten) **pp.kk.vvvv**

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Hailuodon kunnanhallitukselta:

postiosoite	Hailuodon kunta, Luovontie 176, 90480 Hailuoto
sähköposti	kunnanvirasto(at)hailuoto.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä ja toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta huomioon. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä

1. postitse lähetetyn päätöksen, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tai
2. viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä
3. käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Liitteenä olevasta todistuksesta ilmenee, milloin pöytäkirja tai päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi, kirje lähetetty taikka päätös luovutettu, sähköisesti tiedoksiannettu.

Oikaisuvaatimuksesta ja sen sisällöstä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Siinä tulee mainita tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi myös sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta kunnallisvalituksella valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

postiosoite	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU	
käyntiosoite	Isokatu 4, 3. krs, 90100 OULU	
puhelin	029 564 2800	sähköposti pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
faksi	029 564 2841	virka-aika klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
2. kunnan jäsen.

Valituksen peruste

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

Pöytäkirjan tarkastajat:

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
2. päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30.) päivänä päätöksen tiedoksisaannista ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusasiakirjat lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että se on hallinto-oikeuden postilokerossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen ja oikaisuvaatimuksen tehneen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta osoiteta, seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun valituksen alaisen päätöksen sisältävä kirje on jätetty postin kuljetettavaksi (postin leima kirjekuoressa). Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusajan laskeminen

Valitusajan laskeminen aloitetaan päätöksen tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valituksessa on mainittava päätös, johon haetaan muutosta, muutוסvaatimus sekä vaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.