

Oikaisuvaatimus päätökseen Khall 24.9.2024 § 204 Kunnantalon työtilajärjestelyt

- Asia ja päätös: Kunnanhallitus on päättänyt Khall 24.9.2024 § 204, että kunnanviraston työntekijöiden lähityöpisteet sijoittuvat kunnatalon avokonttoritilaan 1.11.2024 lähtien ja vapautuva teknisen toimen työtila (58 m²) vuokrataan liiketoimintakäyttöön. Päätös on perusteltu talouden pitkäkestoisella sopeuttamistarpeella, johon sisältyy yhtenä toimenpiteenä työtilojen tilatehokkuuden kehittäminen sekä vapautuvien tilojen ulosvuokraus liiketoimintaan.
- Oikaisuvaatimus: Päätös Khall 24.9.2024 § 204 kumotaan ja puutteellisesti valmisteltu asia palautetaan valmisteluun tarvittavien teknisten ja toiminnallisten selvitysten sekä vaikutusarviointien ja suunnitelmien teettämistä varten, minkä jälkeen asian toteuttamisedellytykset arvioidaan uudelleen.
- Perustelut: Asian valmistellut kunnanjohtaja on pyytänyt kunnanviraston tilojen ulosvuokraamismahdollisuuksista lausunnon kunnan maankäytön suunnittelija Hannu Saunaluomalta. Lausunnossa on todettu, että vain sosiaalityön päätyhuoneet soveltuisivat muutostöiden jälkeen ulosvuokrattaviksi. Teknisen toimen työtilan ulosvuokrauksella tavoiteltavat vuokratuotot ovat ilmeisesti ohjanneet liian määräävästi asian valmistelua, minkä vuoksi lausunnon sisältöä ei ole tältä osin huomioitu. Lisäksi tarvittavat tekniset selvitykset ja suunnitelmat ovat jääneet tekemättä.
- Asian esittelytekstissä on esitetty tilojen pinta-aloja ja tiloissa työskentelevien henkilöiden lukumäärät. Valmistelussa ei tiettävästi ole huomioitu, että tilatarve vaihtelee eri palvelutoimintojen välillä, eikä kaikissa tilanteissa pelkkä työpiste riitä palveluiden tuottamiseen. Teknisten palveluiden mukana avokonttoriin jouduttaisiin siirtämään työpisteiden lisäksi kalusteita ja muuta irtaimistoa, joille ei ole määritelty sijaintia avokonttorin puolella. Avokonttorin tilan riittävyys muodostuisi ongelmaksi ja ahtaus olisi haitaksi henkilökunnalle ja palvelutoiminnoille (esim. asiakaspalvelu). Teknisten palveluiden varaston/arkiston käyttöä ei ole huomioitu asian valmistelussa. Varaston/arkiston käyttö olisi hankalaa, koska sinne jouduttaisiin kulkemaan ulkokautta.
- Toimitilojen käyttötarkoituksimuutoksia harkittaessa on ensiksi huomioitava niiden muuntojoustavuus ja alkuperäisen käyttötarkoituksen muodostamat rajoitteet. Kunnanviraston työtilajärjestelyistä tehty päätös ei ole ensimmäinen kerta, kun tilojen käyttötarkoituksimuutosten valmistelu on ollut puutteellista. Esimerkiksi henkilökunnan taukotilaksi suunnitellun Luototuvan ottamisessa myös yhteisökäyttöön ei ole huomioitu paloturvallisuusasioita. Luototuvan suurin sallittu henkilömäärä (20 hlö) ylittyy usein iltakäytössä eikä tilassa ole toista määräykset täyttävää hätäpoistumistietä virka-ajan ulkopuolella. Nostoautomaatin asentaminen ja sen edellyttämän huoltotilan rakentaminen on poistanut mahdollisuuden eriyttää sosiaalitoimen tilat väliseinällä ja ovivaruksen toteuttamisella liiketilaksi.
- On syytä epäillä, ettei kunnantalon työtilajärjestelyiden edellyttämien muutostöiden kustannusvaikutuksia ole huomioitu valmisteluvaiheessa eikä päätöksenteossa. Kustannukset tulisi huomioida talousarviossa. Esimerkkinä mainittakoon, että nostoautomaatin asennuksen edellyttämistä muutostöistä vuonna 2022 koitui tekniselle toimelle ylimääräistä työtä ja kustannuksia, vaikka niistä piti alun perin vastata automaatin toimittaja.

Teknisten palveluiden työtilan toimintojen siirtämisen takarajaksi on asetettu 1.11.2024, vaikka päätöksen mukaan työtilan vuokraamisen markkinointia ollaan vasta silloin käynnistämässä. On epätodennäköistä, että työtilaan saataisiin vuokralainen enää vuoden 2024 aikana, eikä tyhjillään oleva tila palvelisi minkään tahon etua.

Kunnanviraston henkilökunnalla tulee olla käytössään terveelliset ja turvalliset sekä toimivat tilat, joissa palvelutoiminnot voidaan tuottaa laadukkaasti ja tehokkaasti.

Lopuksi oikaisuvaatimuksen jättäjät pitävät moitittavana, ettei asiasta ole käyty valmisteluvaiheessa vuoropuhelua kunnanviraston henkilökunnan kanssa, eikä asiaa ole viety henkilöstötoimikuntaan.

Tekijät:

Kunnanviraston henkilökunta
Luovontie 176
90480 Hailuoto
p. 044 4973 500
kunnanvirasto@hailuoto.fi