

Kunnanhallitus**23.04.2024****AIKA** 23.04.2024 klo 18:30 - 20:35**PAIKKA** Kunnanvirasto, Luotosali ja Teams**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
106	Kokouksen järjestäytyminen	177
107	Maanvaihto Kirkonkylän asemakaava-alueella, Hailuodon kunta - maanomistaja	178
108	Viranomaislautakunta 27.3.2024 § 5; otto-oikeusasia	181
109	Kiinteistön myynti rakennuspaikaksi, Pöllä 20; jatkokäsittely	183
110	Kunnanjohtaja info	185
111	Valtuustoaloitteet 2023	186
112	Kuntalaisaloitteet 2023	188
113	Valtuuston kokouksen 19.3.2024 päätösten täytäntöönpano	189
114	Koulutuskuntayhtymä OSAO:n yhtymäkokous 3.6.2024	191
115	Toimielinten ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus	192
116	Ilmoitusasiat	194
117	Muut asiat	195
118	Kokouksen päättäminen	196

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Siekinen Teija Tuomikoski Mikko Parrila Maarit Luoma-aho Leena Mäkelä Mikko Tero Jorma Kartimo-Pramila Sirpa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	Teams, klo 18.58-20.35 Teams
POISSA	Vähämetsä Arto	jäsen	
MUU	Iljana Mikko Ketola Markku Tuhkanen Kari Alikoski Maarit	kvn pj kvn I vpj kvn II vpj kunnanjohtaja	Teams Teams Teams

ALLEKIRJOITUKSETTeija Siekinen
PuheenjohtajaMaarit Alikoski
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 106 - 118

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Hailuoto . 2024

Hailuoto . 2024

Leena Luoma-aho
PöytäkirjantarkastajaSirpa Kartimo-Pramila
Pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Yleisessä tietoverkossa tarkastuksen jälkeen.

Kokouksen järjestäytyminen**Khall 23.04.2024 § 106****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Luoma-aho ja Sirpa Kartimo-Pramila.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 11/2024.

Maanvaihto Kirkonkylän asemakaava-alueella, Hailuodon kunta - maanomistaja**126/10.00.02/2023****Khall 03.04.2024 § 91**

Alkuperäinen Kirkonkylän rakennuskaava on hyväksytty valtuustossa 30.6.1999.

Kunnan tavoitteena on Kirkonkylän rakennuskaavan päivityksen avulla

- lisätä vakituisen asumisen rakennuspaikkoja
- tiivistää kylärakennetta
- tarkistaa kaavan ajanmukaisuus
- tarkistaa kaavamääräysten ja toteutuneen rakentamisen yhteensopivuus.

Suunnittelualueella on voimassa Hailuodon strateginen yleiskaava, Pelto-
kuusikon osayleiskaava sekä Kirkonkylän rakennuskaava.
Kaavahankkeen maankäytöllisinä kehittämissisältöinä ovat vakituinen ja
vapaa-ajan asuminen, matkailu ja virkistys, sekä liikenne ja elinkeinot.

Ensisijaisiksi maanhankintakeinoiksi on maapoliittisessa ohjelmassa esitet-
ty vapaaehtoista kiinteistökauppaa ja maanvaihtoa.

Maanomistaja on ehdottanut maanvaihtoa kunnan kanssa Kirkonkylän ase-
makaavan yleisötilaisuuden jälkeen 4/2023. Tätä varten tilattiin 5/2023
kaavan suunnittelualueesta raakamaan hinta-arviot Maanomistajien ar-
viointikeskuksesta. Arviokirja maapohjien ja puuston hinnoista saatiin
6/2023. Kh päätti raakamaan hinnasta 8/2023, arviointikeskus päivitti hin-
tataulukon uudella kh:n päättämällä hinnalla 9/2023.

Maanvaihdon valmistelua varten tilattiin 5/2023 MHYn arvio kahdesta kun-
nan metsäpalstasta, jotka kiinnostivat maanomistajaa. Arviot saatiin
11/2023 ja 12/2023. Arvioissa esitettiin palstojen maapohjien arvo, puus-
ton arvo sekä puuston odotusarvo.

Pyydettiin 1/2024 maanmittauslaitokselta selvitystä vaihtoon liittyvistä loh-
komisista ja niiden kustannuksista. Selvitys saatiin 1/2024, kunnan osuus
lohkomiskustannuksista oli n. 1 600 €, maanomistajan n. 2 700 €.
Arvioiden ja selvitysten perusteella pyydettiin 1/2024 Hailuodon Osuuspan-
kilta vaihtokirjaluonnosta. Luonnos liitteineen saatiin 2/2024.
Valmisteltu materiaali toimitettiin kj:lle 8.2.2024 asiategistiä ja päätösehd-
tusta varten.

Kh käsitteli maanvaihtoa 12.3.2024. Kh:n ohjaus maanvaihtoon oli, että
ensisijaisesti maanvaihto toteutetaan rahalla ostaen (sp. kj 20.3.2024). Osto
koskisi n. 2 ha:n palstaa maanomistajan tilasta.

Ostovaihtoehto lähetettiin maanomistajalle sp:lla 21.3.2024. Maanomistaja
piti ensisijaisena vaihtoehtona maanvaihtoa, mutta ei poissulkenut suoran
oston vaihtoehtoa.

Jatkoneuvotteluja varten kunnanhallituksen tulee linjata miten asiassa ede-
tään. Vaihtoehtoina ovat nyt ainakin esille nostetut

a) suora osto n. 2 ha hintaan 48 172 € (liitteenä karttaote)

b) maanomistajan esittämä maanvaihto 3 ha ja vaihdossa heille metsämaata sekä rahallinen korvaus

Jälkimmäinen vaihtoehto edellyttää kunnanhallitukselta vaihdettavien palstojen yksilöintiä (palsta, koko, hinta) sekä rahallisen korvauksen määrittämistä vaihtokirjan päivitystä varten. Tiedot tätä varten löytyvät sekä 8.2.2024 kj:lle toimitetusta materiaalista että kj:n 2.4.2024 lähettämästä vastaavasta aineistosta.

Valmistelu: tekninen johtaja Markku Maikkola, p. 044 4973 510

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus päättää millä tavoin neuvotteluja maanomistajan kanssa jatketaan.

--

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee teknisen johtajan selostuksen tiedoksi.

Kunnanhallitus toteaa;

jotta kunnan maaomaisuuden hyödyntäminen kaavoituksessa voi toteutua kunnan kokonaisuutena palvelevalla tavalla

maanomistajan 4/2023 teknisille palveluille tekemä ehdotus maanvaihdosta olisi tullut saattaa kunnanhallituksen tietoon 4/2023.

Mikäli näin olisi toimittu, kunnanhallituksen maapoliittinen ohjaus olisi voinut toteutua oikea-aikaisesti ja hyvän hallintotavan mukaisesti vireille tullessa, kunnanhallituksen ratkaisuvaltaan kuuluvassa päätösasiassa.

Kunnanhallitus päättää jatkotoimista.

Päätös:

Tekninen johtaja Markku Maikkola esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanhallitus päätti todeta, että

- kunnanhallitus on päättänyt 29.8.2023 § 177 Hailuodon kirkonkylän asemakaava-alueen raakamaan kiinteäksi hinnaksi 2,25 €/m²
- Kunnanhallitus ei ole saanut päätettäväkseen Maanomistajien arviointikeskuksen päivittämää hintataulukkoa.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että asiaan liittyviä selvitystoimia jatketaan.

Kunnanhallitus päätti tehdä maanvaihdosta maanomistajalle vastatarjouksen ja antoi asiaan ohjauksen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Khall 23.04.2024 § 107

Selostus:

Hailuodon kunta teki maanomistajille asiassa vastatarjouksen 8.4.2024:

VAIHTO

1. Hailuodon kunta saa omistukseensa noin 3 ha määräalan, Hailuodon kunnassa sijaitsevasta Jyri -nimisestä tilasta (72-402-23-78)
Jyrin arvo on 67 500 €

2. Maanomistajat saavat tasaosuuksin omistukseensa noin 5 ha määräalan Hailuodon kunnassa sijaitsevasta Kullasmaa -nimisestä tilasta 72-402-22-32.

Määräalan rahallinen arvo on 8172 €.

Hailuodon kunta suorittaa vaihdon osapuolelle välirahana 59 328 €.

Maanomistajat eivät hyväksyneet vastatarjousta.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836 522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanhallituksen 29.8.2023 § 177 päätöksellä Hailuodon kirkonkylän asemakaava-alueen raakamaan kiinteäksi hinnaksi päätettiin 2,25 €/m².

Kunnanhallitus päättää esittää maanomistajille suoraa kauppaa noin 3 ha määräalasta, Hailuodon kunnassa sijaitsevasta Jyri -nimisestä tilasta (72-402-23-78) tilan arvon mukaiseen hintaan 67 500 €.

Päätös:

Merkittiin, että maanomistajilta saapui 23.4.2024 klo 18.02 vastatarjous.

Kunnanhallitus ei hyväksynyt vastatarjousta.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Viranomaislautakunta 27.3.2024 § 5; otto-oikeusasia**Khall 23.04.2024 § 108**

Selostus:

Elinvoimaisen saaren käyttösuunnitelma 2024
VoLtk 27.03.2024 § 5

Elinvoimainen saari -palvelualue on valmistellut vuoden 2024 talousarvion määrärahoille käyttösuunnitelman, jossa on tiiviisti kuvattu tuotettavat palvelut sekä toiminnasta aiheutuvat menot ja tulot. Varsinainen toiminta jakautuu talousarviorakenteen mukaisesti. Lautakuntien ja kunnanhallituksen tulee hyväksyä käyttösuunnitelma valtuuston päättämän talousarvion puitteissa. Elinvoimaisen saaren käyttösuunnitelma on esitetty yhdellä asiakirjalla, joka käsitellään sekä rakennetun ympäristön lautakunnassa että viranomaislautakunnassa.

Valmistelu: tekninen johtaja Markku Maikkola, p. 044 4973 510

Tekninen johtaja:

Viranomaislautakunta hyväksyy (hallintosäännön mukaisesti toimivallassaan olevien kustannuspaikkojen) käyttötalouden sekä investointien käyttösuunnitelman vuodelle 2024, ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Maarit Parrila esitti, että viranomaislautakunnan tulot ja menot esitetään käyttösuunnitelmassa.

Esitystä ei kannatettu.

Lautakunta keskusteli asiasta.

Päätettiin hyväksyä teknisen johtajan päätösesitys.

Puheenjohtaja Markku Ketola poistui paikalta ja puheenjohtajana jatkoi pykälästä 6 varapuheenjohtaja Matti Kalaja

--

Kunnanhallitus 9.4.2024 § 102

Kunnanhallitus päätti käyttää otto-oikeutta viranomaislautakunnan päätökseen 27.3.2024 § 5, Elinvoimaisen saaren käyttösuunnitelma 2024.

--

Hailuodon kunnan hallintosääntö 1.1.2024 § 25

25 § Lautakuntien yleiset tehtävät ja toimivalta

2. Hyväksyä talousarvioon perustuva käyttötalouden ja investointien toteuttamissuunnitelma

--

Pöytäkirjan tarkastajat:

Vastuualueen viranhaltijan ja toimielimen vastuulla on, että valtuuston hyväksymän talousarvion tavoitteisiin päästään ja käytännön toimet tulevat suoritettua.

Käyttösuunnitelma laaditaan niille tehtäväalueille, joista viranomaislautakunta vastaa.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836 522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, että tekninen johtaja Maikkolalle annetaan tehtäväksi valmistella viranomaislautakunnan käyttötalouden ja investointien toteuttamissuunnitelma 2024 ohjeistuksen mukaisesti.

Suunnitelma valmistellaan kunnanhallituksen kokouksen 7.5.2024 päätettäväksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväsyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 51	23.02.2021
Kunnanhallitus	§ 72	23.03.2021
Kunnanhallitus	§ 80	26.03.2024
Kunnanhallitus	§ 109	23.04.2024

Kiinteistön myynti rakennuspaikaksi, Pöllä 20; jatkokäsittely

22/10.03.02/2021

Khall 23.02.2021 § 51

Ostajat ovat jättäneet varauksen tonttipörssiin Pöllä 20:n kiinteistöstä, rekisterinumero 72-401-73-33. Kiinteistön pinta-ala on 5566 m² ja myyntihinta 5 566,00 euroa (=1 €/m²). Myyntihinta sisältää Halako Osk:n liittymävarauksen.

Kiinteistö on rakentamaton ja se sijaitsee Hailuodon Pöllässä. Alueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava. Alueelle on laadittu osayleiskaavaluonnos ja maankäyttöluonnos. Osayleiskaavaluonnoksen mukaan alue on tarkoitettu väljään maaseutumaiseen asumiseen. Maankäyttöluonnoksen mukaan rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakennustapaa. Oulun seudun yleiskaavan mukaan alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Valmistelu: tekninen johtaja, Markku Maikkola, p. 044 4973 510

Valmistelijan esitys:

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön Pöllä 20 ostajille hintaan 5 566,00 €. Kaupasta laaditaan erillinen kauppakirja kunnanhallituksen aiemmin (18.6.2018 §122) hyväksymän kauppakirjapohjan mukaisesti. Kauppakirjat tulee allekirjoittaa 31.3.2021 mennessä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydän kiinteistön Pöllä 20 ostajille hintaan 5566 € valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 23.03.2021 § 72

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä päivitetyn kiinteistön Pöllä 20 kauppakirjan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 26.03.2024 § 80

Selostus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 51	23.02.2021
Kunnanhallitus	§ 72	23.03.2021
Kunnanhallitus	§ 80	26.03.2024
Kunnanhallitus	§ 109	23.04.2024

Rakennuspaikalle Pöllä 20, 72-401-73-33 haetaan rakentamisveloitteen määräajan pidennystä kahdeksi vuodeksi.

Rakennushankkeen viivästyminen johtuu painavista taloudellisista ja henkilökohtaisista syistä. Oheismateriaali liitteenä; sisältää henkilötietoja.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myöntää rakennuspaikan Pöllä 20, 72-401-73-33 rakentamisveloitteen määräajalle kahden vuoden pidennyksen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Khall 23.04.2024 § 109

Selostus:

Kiinteistön kauppakirja 9.4.2021 (Kh23.2.2021 § 51)

10 Rakentamisveloite

Ostaja sitoutuu käynnistämään rakennuspaikalle kaavaluonnoksen, maankäyttöluonnoksen, rakennusjärjestyksen, rakentamismääräyskokoelman ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoituksesta, ellei kunta hakemuksesta pidennä sanottua määräaika erityisen painavasta syystä.

Rakennustyöt katsotaan käynnistetyksi kun päärakennuksen rakennekatselmus on rakennusvalvonnan toimesta hyväksytysti suoritettu.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myöntää rakennuspaikan Pöllä 20, 72-401-73-33 rakentamisveloitteen määräajalle vuoden pidennyksen siten, että vuoden kuluessa päärakennuksen rakennekatselmus on rakennusvalvonnan toimesta hyväksytysti suoritettu.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanjohtaja info**Khall 23.04.2024 § 110**

Keskustellaan ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista.

- henkilöstö; maankäytönsuunnittelijan määräaikainen virka
- talous; talousraportti 3/2024
- kehittäminen; Väylän Hailuodon kiinteän yhteyden ohjausryhmä 18.4.2024 ja aloitusseminaari 22.5.2024 Oulunsalon Peuhussa; kunnanvaltuutetut ja kunnanhallituksen jäsenet kutsuttu, Perämeren rannikon kalaleader; kaupallisen kalastuksen ajankohtaiset asiat - info 24.4.2024

Kunnanjohtaja: Merkitään tiedoksi

Päätös:

Merkittiin tiedoksi:

- FCG:n kehittämishankkeen tarjous 22.4.2024; kunnanhallitus hyväksyi tarjouksen
- maankäytönsuunnittelija; päätettiin haastateltavista
- talousraportti 3/2024
- taloushallinto; uuden organisaation hierarkian aikataulu Monetralle
- Väylän ohjausryhmän kokous 18.4.2024; Hailuodon kiinteä yhteys ja aloitusseminaari 22.5.2024 (Kv/Kh)
- Europarlamenttivaalien 2024 valmistelutoimet
- Lähidemokratiatoimikunta 22.4.2024
- Perämeren kalatalousleaderin infotilaisuus 24.4.2024
- Perustoiminta-avustukset 2024; Hailuodon Venesatamayhdistyksen oikaisuvaatimus 23.4.2024
- Pohjois-Pohjanmaan liiton opintomatka 9/2024; ei kustannuksia kunnalle.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valtuustoaloitteet 2023**131/00.02.06/2023****Khall 23.04.2024 § 111**

Selostus:

Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelovaltuutettujen tekemistä ja kunnanhallituskelle lähetettyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden takia on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun (HS2018 § 116).

Kunnassa on tehty vuoden 2023 aikana seuraavat valtuustoaloitteet:

Aloite	Toimenpiteet
Keskustan valtuustoryhmän valtuustoaloite hyvinvointikoordinaattorin palkkaamisesta (Kv 20.6.2023 § 19)	Sisältyy talousarvioon 2024 (Kv 19.12.2023 § 53); koordinaattori (2v määräaika) aloittanut toimessa 18.3.2024
Valtuutettu Rantasuo (Kv 20.6.2023 § 19) hallintosääntö- ja organisaatio- uudistuksessa huomioitava hyvinvointikoordinaattorin resurssi	Sisältyy talousarvioon 2024 (Kv 19.12.2023 § 53); koordinaattori (2v määräaika) aloittanut toimessa 18.3.2024 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävät ja ratkaisuvälit sisältyvät päivitettyyn hallintosääntöön 1.1.2024
Valtuutettu Rantasuo (Kv 20.6.2023 § 19) Viranhaltijapäätösten julkaiseminen Hailuodon kunnan verkkosivuilla	Julkiset, valmiit viranhaltijapäätökset julkaistaan
Valtuutettu Rantasuo (Kv 20.6.2023 § 19) Valtuustoaloite henkilöstöstrategian laatimisesta	Sisältyy talousarvioon 2024 (Kv 19.12.2024 § 53); valtuustotason sitova tavoite
Valtuutettu Rantasuo (Kv 20.6.2023 § 19) Valtuustoaloite maapoliittisen ohjelman saattamisesta loppuun ja päätöksentekoon saakka kunnanhallituksen valvomana	Käsitelty; Kv 19.12.2023 § 49 Täydentävä valmistelu 2024
Valtuutettu Rantasuo (Kv 20.6.2023 § 19) Valtuustoaloite päätösten ennakoarvioinnin (EVA) systemaattisesta käyttöönotosta osana hailuotolaista päätöksentekokulttuuria ja -prosessia	Talousarvion käyttötalousosan rakenteeseen sisältyy päätösvaikutusten ennakoarvioinnit. Prosessi käynnistetty 2020; etenee ja jatketaan kunnes systemaattinen organisaation toimintatapa
Valtuutettu Rantasuo (Kv 20.6.2023 § 19) Valtuustoaloite palata kuuden päivän kokouskutsuaikaan tai valtuuston kokouspäivän siirtäminen torstaille	Käsitellään hallintosäännön uudistamisen yhteydessä
Valtuutettu Loukola (Kv 31.10.2023 § 36) Kunnantalolla asiointi ajanvarauksella	Kjn viranhaltijapäätös 11.12.2023 § 15; Kunnantalon aukiolo 8.1.2024 lähtien: ma 10-16, ti-ke 10-15, to 10-15 ajanvarauksella, pe 10-14 ajanvarauksella

Kokoomuksen valtuustoryhmän aloite (Kv Valmistelussa
28.11.2023 § 44)
Kunnan tilojen lemmikkikielto

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Merkitään tiedoksi ja saatetaan tiedoksi valtuustolle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kuntalaisaloitteet 2023**132/00.02.06/2023****Khall 23.04.2024 § 112**

Selostus:

KunL 410/2015 § 23 Aloiteoikeus

Kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Lisäksi palvelujen käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevassa asiassa.

Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuoden sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Vuonna 2023 tehdyt kuntalaisaloitteet:

Aloite

Toimenpiteet

Hailuodon vanhus- ja vammaisneuvoston kuntalaisaloite; Hailuodon kunta tutkii mahdollisuudet aloittaa työllisyyttä, yhteisöllisyyttä ja kuntalaisten hyvinvointia tukeva ja edistävä asukastupatoiminta

Asukastupatoiminta ja sen käynnistäminen sisältyy talousarvion 2024 tavoitteisiin ja toimenpiteisiin (Kv 19.12.2024 § 53) Asukastupakysely 4/2024 Toiminnan käynnistäminen askeltaen 5/2024

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Merkitään tiedoksi ja saatetaan valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valtuuston kokouksen 19.3.2024 päätösten täytäntöönpano**Khall 09.04.2024 § 95**

Kunnanvaltuuston pöytäkirjat on tarkastettu, hyväksytty ja pidetään asianmukaisesti nähtävillä.

Pöytäkirja 19.3.2024

- § 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus - Järjestäytymis§
- § 8 Pöytäkirjantarkastajien valinta - Järjestäytymis§
- § 9 Kokouksen työjärjestys - Järjestäytymis§
- § 10 Hailuodon Vesihuolto Oy:n verkostopumppaamon laina; takaussitoumuksen antaminen; pk ote Hailuodon Vesihuolto Oy, Kuntarahoitus
- § 11 Kiireellisenä käsiteltävät asiat; ajankohtaiskatsaus; tilikauden tulos, koordinaattori, hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen aloittanut toimessa 18.3.2024, ei valtuustoaloitteita
- § 12 Kokouksen päättäminen

Kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenpidosta sekä päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta (KL 410/2015 39§). Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. (KL 96§)

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa yllä esitetyt päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä, päätökset eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muuten ole lainvastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 23.04.2024 § 113

Selostus:

Valtuuston kokouksen 19.3.2024 päätösten täytäntöönpanopykälä jatkokäsitellään 9.4.2024 § 95 esityslistatekstin virheen vuoksi.

Pöytäkirja 19.3.2024

- § 7 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus - Järjestäytymis§
- § 8 Pöytäkirjantarkastajien valinta - Järjestäytymis§
- § 9 Kokouksen työjärjestys - Järjestäytymis§
- § 10 Hailuodon Vesihuolto Oy:n verkostopumppaamon laina; takaussitoumuksen antaminen; pk ote Hailuodon Vesihuolto Oy, Kuntarahoitus
- § 11 Vanhan alakoulun myynnistä aiheutuvat liikuntahallin

Pöytäkirjan tarkastajat:

-
- talousarviomuutokset
- § 12 Elinvoimainen saari investointimuutokset 22.2.2024
- § 13 Kiireellisenä käsiteltävät asiat; ajankohtaiskatsaus; tilikauden tulos, koordinaattori, hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen aloittanut toimessa 18.3.2024, ei valtuustoaloitteita
- § 14 Kokouksen päättäminen

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus toteaa, että yllä olevat päätökset ovat syntyneet oikeassa järjestyksessä, päätökset eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lainvastaisia.

Päätökset päätetään panna täytäntöön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Koulutuskuntayhtymä OSAO:n yhtymäkokous 3.6.2024**130/00.04.01/2023****Khall 23.04.2024 § 114**

Selostus:

Koulutuskuntayhtymä OSAOn yhtymäkokous 3.6.2024 pidetään klo 9.00 OSAO:n Kaukovainion tekniikan yksikön auditoriossa (os. Kotkantie 2 A, Oulu). Kokoukseen on mahdollista osallistua myös sähköisesti.

Pyydämme jäsenkuntia ilmoittamaan yhtymäkokousedustajansa yhteystietoineen OSAOn kirjaamoon (kirjaamo@osao.fi) 17.5.2024 mennessä.

Hailuodon kunnan edustajiksi ja heidän henkilökohtaisiksi varaedustajikseen on valittu Koulutuskuntayhtymä OSAO:n ylimääräisessä yhtymäkokouksessa 13.9.2021 (Khall 25.08.2021 § 234):

Marjut Toppi, varalla Maarit Parrila
Minna Maikkola, varalla Annukka Loukola.

Valmistelu: kunnanjohtaja Maarit Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää Hailuodon kunnan edustajat ja heidän henkilökohtaiset varaedustajansa koulutuskuntayhtymä OSAO:n yhtymäkokoukseen 3.6.2024.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Toimielinten ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Khall 23.04.2024 § 115

Selostus:

Hailuodon kunnan toimielimet 27.3.2024-18.4.2024 ja viranhaltijapäätökset 6.4.-18.4.2024:

Toimielimet
Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 27.3.2024

Viranhaltijapäätökset ajalla 6.4.-18.4.2024

Kunnanjohtaja
Maankäyttöluvat; Bättre Folk 2024 -festivaalille Marjaniemen vierasvenesataman alueelle ja leirytymisalueelle Ranta-Sumpussa; 15.4.2024 § 20

Päätös vuosisidonnaisestalisästä: 16.4.2024 § 21

Tekninen johtaja
Rivitalo Kunnarin huoneiston A1 saneeraus; 12.4.2024 § 1

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa KL 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, yksilöön kohdistuvia terveydenhuollon, sosiaali- tai opeustustoimen asioita eikä sovittuja KL 51 §:ssä tarkoitetuille kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita. (KL 410/2015 92 §).

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä palvelualueiden viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asia ryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Seuraavista päätöksistä ei tarvitse kuitenkaan ilmoittaa:

- Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään kuntalain 92 §:ssä
- Henkilöstöpäätökset, joista ei tehdä erillistä viranhaltijapäätöstä asianhallintajärjestelmään, vaan päätös kirjataan henkilöstöhallinnan järjestelmään (esim. työsopimus; virka- ja työehtosopimuksen mukaiset

Pöytäkirjan tarkastajat:

etuudet, jotka eivät ole harkinnan varaisia; työlomat)

- Vuokrasopimukset, kun vuokrasopimuksen tekemiseen ei liity asukasvalintaa useiden hakijoiden välillä eikä vuokranmuutosta, jotka edellyttävät viranhaltijapäätöstä.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ohjeistus ei estä ylemmän viranomaisen otto-oikeuden käyttämistä.

Valmistelu: Kunnanjohtaja Alikoski, 040 5836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä todettuihin päätöksiin.

Kunnanhallitus toteaa, että toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Hailuodon kunnan [www-sivuilla](#).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ilmoitusasiat**Khall 23.04.2024 § 116**

Saapuneet kirjeet 5.4. – 17.4.2024

- 1.Kiinteistön luovutukset 2 kpl.
- 2.ELY. Liikennöintikorvauksen maksatus, liikennöintisopimus 749254, Oulaisten liikenne Oy.
- 3.ELY: Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedote.
- 4.VM. Kotikuntakorvauksen perusosan korjaus.
- 5.VN. Kirje Suomen kuntiin rakennetun ympäristön organisaatio uudistuksesta ja liitteet.
- 6.Liikenneturvallisuustoimijan ajankohtaiskirje 4/2024.
- 7.Pohjois-Suomen hallinto-oikeus. Tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden asiassa dnro 1506/2023 (#52966).
- 8.ELY. Valtionavustus julkisen henkilöliikenteen palvelujen ostoihin ja kehittämiseen 2024.
- 9.Kultarahoitus. Kultarahoitus Oyj:n osakkeet on siirretty arvo-osuusjärjestelmään.
- 10.LUKE. Kutsu turvepeltojen tulevaisuus Pohjois-Pohjanmaalla -työpajaan 23.4.2024.
- 11.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Maakuntahallituksen kokous 15.4.2024.
- 12.Kela. Kela julkaisi perustoimeentulon kuntatilaston 2023.
- 13.ELY. VARY Lajisuojelun poikkeusluvut.
- 14.Monetra. Kutsu Monetra Oulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 24.5.2024.
- 15.Kuntatalouden tiedote. Kuntien ja hyvinvointialueiden talousraportoinnin tiedote 6/2024.
- 16.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Pohjois-Pohjanmaan liiton maakuntahallituksen kokoustiedote 15.4.2024.
- 17.Suomi.fi. Suomi.fi kehittäjille -uutiskirje 2/2024.
- 18.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Uutiskirje – huhtikuu 2024.
- 19.OSAO. Yhtymähallituksen 24.4.2024 kokouksen esityslista.
- 20.Botnia. Hae Itämeren alueen kulttuurihelmeksi.
- 21.KEHA: Uutiskirje huhtikuu 2024.
22. Maaseutuverkosto. Rahoitusinfo: maaseudun yritystuet.

Kunnanjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muut asiat**Khall 23.04.2024 § 117**

Muut asiat:

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2023; kunnanvaltuuston kuvaus

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus keskusteli asiasta.

Kokouksen päättäminen**Khall 23.04.2024 § 118**

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.35.

Pöytäkirjan tarkastajat:

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Kunnanhallituksen päätöksiin **23.4.2024 §:t 107, 109** voi hakea oikaisua alla olevassa oikaisuvaatimusohjeessa mainitulla tavalla (KL 134 § 1 mom.).

Kunnanhallituksen päätöksiin **pp.kk.vvvv § x, x - x** voi hakea muutosta kunnallisvalituksella valitusosoituksessa mainitulla tavalla (KL 135 §).

Kunnanhallituksen päätöksiin **23.4.2024 §:t 106, 108, 110-118** ei voi hakea muutosta, koska päätös on luonteeltaan yksinomaan valmistelua tai täytäntöönpanoa taikka työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista (KL 136 §).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnanvirastosta.

Pöytäkirja on **pp.kk.vvvv** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon: **pp.kk.vvvv**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty: **pp.kk.vvvv**

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty: **pp.kk.vvvv**

Päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle muulla tavoin: (miten) **pp.kk.vvvv**

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Päätöksen oikaisemista voi vaatia Hailuodon kunnanhallitukselta:

postiosoite Hailuodon kunta, Luovontie 176, 90480 Hailuoto
sähköposti kunnanvirasto(at)hailuoto.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä ja toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ennen oikaisuvaatimusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa ei tiedoksisaantipäivää oteta huomioon. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja kunnan jäsen.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä

1. postitse lähetetyn päätöksen, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, tai
2. viranomaisen edustajan tai muun asianosaiselle henkilökohtaisesti luovuttaman päätöksen luovutuspäivänä
3. käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiannosta, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Liitteenä olevasta todistuksesta ilmenee, milloin pöytäkirja tai päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi, kirje lähetetty taikka päätös luovutettu, sähköisesti tiedoksiannettu.

Oikaisuvaatimuksesta ja sen sisällöstä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Siinä tulee mainita tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Oikaisuvaatimuksessa on mainittava päätös, jota vaaditaan oikaistavaksi sekä vaatimuksen sisältö ja perusteet. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi myös sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta kunnallisvalituksella valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, PL 189, 90101 OULU
käyntiosoite Isokatu 4, 3. krs., 90100 OULU
puhelin 029 564 2800 sähköposti pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi
faksi 029 564 2841 virka-aika klo 8.00 - 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen. Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

1. se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
2. kunnan jäsen.

Valituksen peruste

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

Pöytäkirjan tarkastajat:

1. päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
2. päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
3. päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30.) päivänä päätöksen tiedoksisaannista ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusasiakirjat lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että se on hallinto-oikeuden postilokerossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen ja oikeusvaatimuksen tehneen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta osoiteta, seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun valituksen alaisen päätöksen sisältävä kirje on jätetty postin kuljetettavaksi (postin leima kirjekuoreessa). Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valitusajan laskeminen

Valitusajan laskeminen aloitetaan päätöksen tiedoksisaantipäivää seuraavasta päivästä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusasiakirjat

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta sekä mahdollisen laillisen edustajan, asiamiehen tai valituksen laatijan nimi ja kotikunta. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valituksessa on mainittava päätös, johon haetaan muutosta, muutosvaatimus sekä vaatimuksen perusteet. Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksenalainen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
2. todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.