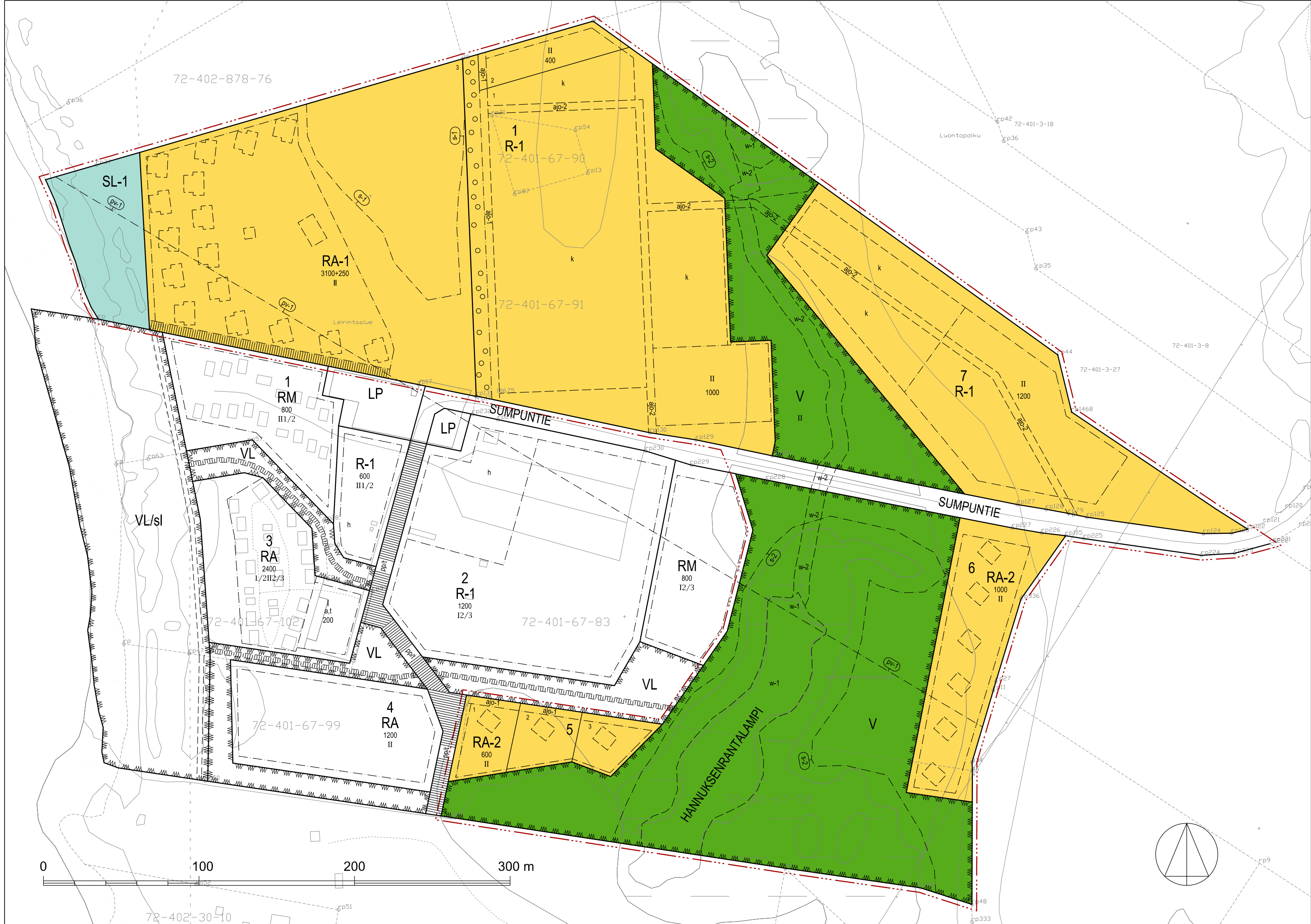




ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

R-1 Loma- ja matkailualue telttailua, matkailuperävaunuja ja -ajoneuvoja sekä lomamökkejä varten. Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia huoltorakennuksia ja laitteita.

RA-1 Loma-asuntojen korttelialue.

RA-2 Loma-asuntojen korttelialue.

V Virkistysalue.

SL-1 Luonnonsuojelualue. Alueelle sijoittuu luonnontilainen hiekkaranta ja puuton tai vähäpuustoinen hiekkadyyppi. Suunniteltaessa polkuja tai rakennelmia on oltava yhteydessä vastuulliseen ympäristöviranomaiseen sen arvioimiseksi, ettei toimenpiteillä vaaranneta luonnonsuojelualueen luontoarvoja.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

5 Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

SUMPUNTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3100+250 Merkinnän ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Jälkimmäinen luku osoittaa talousrakennuksia tai loma-asuntoihin liittyviä taloustiloja varten varatun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala

Katu.

k Matkailuautojen ja matkailuperävaunujen säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

ajo-1 Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

ajo-2 Ajoyhteys. Sijainti ohjeellinen.

Alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää.

w-1 Lampi tai kosteikko. Laajuus ohjeellinen.

w-2 Ekologinen yhteys. Laajuudeltaan ohjeellinen vesiuomalle varattu alueen osa.

pv-1 Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Symboli osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Alue kuuluu vedenhankintaa varten tärkeälle Marjaniemen pohjavesialueelle (1-luokka). Alueella ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta (VL 3 luvun 2 § ja 3 §). Tarvittaessa myös muista toimenpiteistä tulee pyytää Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto.

Öljysäiliöt on sijoitettava tiiviiseen suoja-altaaseen joko katoksen alle tai rakennuksen sisätiloihin tai katoksen alle. Suoja-altaan tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn tilavuus.

Pohjavesialueelle suunnitelluista maalämpöjärjestelmistä tulee pyytää ELY-keskuksen lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeen arvioimiseksi.

s-1 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltujen perhoslajien elinympäristö. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät perhoslajien elinympäristöä. Symboli osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

s-2 Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain perusteella suojeltuja viitasammakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja. Alueella ei saa suorittaa toimenpiteitä, jotka heikentävät tai hävittävät viitasammakoiden elinympäristöä. Symboli osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Yleiset määräykset:

Uudisrakentaminen tulee sovittaa valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen sekä harjitusuojeluohjelma-alueeseen.

Alueen suunnittelussa on varmistettava, että uusilta rakennettavilta alueilta ei kohdistu haitallisia virkistyskäyttöpainetta suojelualueille. Yleisesti alueen maankäytössä tulee arvioida suunnittelualueelle sopivaa rakentamisen volyymiä ja sijoitus, jotta ei heikennetä luontoarvoja, kosteikkoalueiden vesitasapainoa, pohjavesialuetta tai maisema-arvoja.

Alueen hulevesiratkaisut tulee toteuttaa vesiensuojelu, alueen virkistyskäyttö ja luontoarvot huomioiden ensisijaisesti luonnonomukaisen hallinnan keinoin. Tarkka sijainti, laajuus ja toteutustavat määritellään jatkosuunnittelussa. Alueella tulee esittää rakennusluvan yhteydessä erillinen hulevesi- ja vihersuunnitelma.

RA-1-alueilla tulee välttää käsiteltyjä pinnoitettuja pysäköintialueita tai nurmikenttiä, jotka poikkeavat alueen luontaisesta karusta ympäristöstä. RA-2 ja R-1-alueilla tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan olemassa olevaa puustoa. Alueen rakentamistapaa on ohjattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Autopaikkoja tulee varata erillisen tarveselvityksen mukaisesti.

Rakennuksen julkisivun osien suoran julkisivupinnan enimmäispituus saa olla enintään 25 m.

Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu korkeusasema on +2,44 m (N2000).

Alueella ei sallita maanalaisten kellaritilojen rakentamista.

HAILUOTO

RANTASUMPPU asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 5-7, virkistys-, suojelu- ja katualueet.

Mittakaava 1:2000

Tämän asemakaavan on Hailuodon kunnanhallitus hyväksynyt ____202__ § ____.

Tämä asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan ____202__.

Rantasumpun asemakaavan laajennus ja muutos		1:2000	
HAILUODON KUNTA Tekniset palvelut		Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24 ja N2000	
		Kaavanumero:	Diarinumero:
		Kaavan laatija: Arkkitehti Antti Uusitupa	
Päivämäärä: 10.6.2024		Tarkastaja: Arkkitehti Petri Tuormala	
kh	Nähtävillä MRL 65 §		
kh	Nähtävillä MRL 62 § 15.3.2024–16.4.2024.		
		Projoplan Oy Kalasatamankatu 9 A 231, 00580 Helsinki Yhteyshenkilö: 3362126-2 +358 40 575 61 07 www.projoplan.fi	