

Kunnanhallitus**26.03.2024****AIKA** 26.03.2024 klo 18:30**PAIKKA** Kunnanvirasto, Luotosali ja Teams; 26.3.2024 klo 18.30-21.56,
jatkokokous 19.00-20.06, Teams**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
74	Kokouksen järjestäytyminen	117
75	Rivitalo Mäntyvilikin tilanne; jatkokäsittely	118
76	Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 2023 hyväksyminen	121
77	Europarlamenttivaalit 2024; ennakkoäänestyspaikka ja vaalipäivän äänestyspaikka	124
78	Europarlamenttivaalit 2024; vaalilautakunnan asettaminen	125
79	Määräaikaisen maankäytönsuunnittelijan viran perustaminen ja rekrytointi	127
80	Kiinteistön myynti rakennuspaikaksi, Pöllä 20; jatkokäsittely	129
81	Perustoiminta-avustukset 2024	131
82	Nimeämispyyntö Oulun seudun työllisyysalueen kunnille	133
83	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vastaselityspyyntö; Hailuodon Meriteatteri, jatkokäsittely	136
84	Kunnanjohtaja info	141
85	Viranhaltijapäätökset	142
86	Ilmoitusasiat	144
87	Muut asiat	145
88	Kokouksen päättäminen	146

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Vähämetsä Arto	jäsen	26.3.2024 klo 18.30-21.56
	Luoma-aho Leena	jäsen	26.3.2024 löp 18.30-21.56, 27.3.2024 klo 19.00-20.06
	Siekinen Teija	puheenjohtaja	26.3.2024 klo 18.30-21.56, 27.3.2024 klo 19.00-20.06
	Tuomikoski Mikko	varapuheenjohtaja	26.3.2024 klo 18.30-21.56, 27.3.2024 klo 19.00-20.06
	Parrila Maarit	jäsen	26.3.2024 klo 18.30-21.56 Teams
	Mäkelä Mikko	jäsen	26.3.2024 klo 18.30-21.56, 27.3.2024 klo 19.00-20.06
	Tero Jorma	jäsen	26.3.2024 klo 18.30-21.56, 27.3.2024 klo 19.00-20.06
MUU	Iljana Mikko	kvn pj	26.3.2024 klo 18.30-21.56 Teams
	Ketola Markku	kvn I vpj	26.3.2024 klo 18.30-21.56, 27.3.2024 klo 19.00-20.06
	Tuhkanen Kari	kvn II vpj	26.3.2024 klo 18.30-21.56 Teams
	Alikoski Maarit	kunnanjohtaja	26.3.2024 klo 18.30-21.56, 27.3.2024 klo 19.00-20.06
	Timo Viitanen	päiväkodinjohtaja	26.3.2024 klo 18.30-19.45
	Jukka Kodis	rehtori	26.3.2024 klo 18.30-19.45
Markku Maikkola	tekninen johtaja	26.3.2024 klo 18.30-19.59	

ALLEKIRJOITUKSET

Teija Siekinen
Puheenjohtaja

Maarit Alikoski
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT 74 - 88

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Hailuoto . 2024

Hailuoto . 2024

Leena Luoma-aho
Pöytäkirjantarkastaja

Mikko Tuomikoski
Pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Yleisessä tietoverkossa tarkastuksen jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen järjestäytyminen

Khall 26.03.2024 § 74

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja Siekinen avasi kokouksen.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Luoma-aho ja Mikko Tuomikoski.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 8/2024 ja lisäasia; rivitalo Mäntyvilikin tilanne, lisäasia. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että perustoiminta-avustukset 2024 -asia käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa 9.4.2024.

Rivitalo Mäntyvilikin tilanne; jatkokäsittely

RYLtk 22.02.2024 § 4

Vuonna 1982 valmistuneessa rivitalo Mäntyvilikissä on kuusi huoneistoa. Rakennuttajana on toiminut asunto-osakeyhtiö, jossa kunta on ollut osakkaana kolmessa huoneistossa. Kohde on siirtynyt kokonaan kunnan omistukseen vuonna 2012.

Huoneisto A1 on ollut tyhjillään joulukuun 2023 alusta lähtien. Muut huoneistot ovat olleet jo pidempään tyhjillään. Huoneistoja ei ole saatu vuokrattua, koska sähkölämmityksen kustannukset ovat suurehkoja. Myös maine sisäilmaongelmaisena kohteena on heikentänyt vuokrattavuutta. Kiinteistön ylläpitokuluja ei ole pystytty kattamaan vuokratuottojen puuttumisen vuoksi. Vuonna 2023 tulot olivat yhteensä 5 637,50 € ja menot -12 589,36 €. Vuodelle 2024 arvioidut 6 144 € vuokratulot ei toteudu.

Kohteessa on tehty asukkailta saatujen palautteiden perusteella useita sisäilman laatuun liittyviä selvityksiä ja tutkimuksia vuosien 1995-2013 välisenä aikana, ml. kuntotutkimus vuonna 2008. Selvitysten ja tutkimusten perusteella on tehty laajempia korjaustöitä vuosina 2004-2006 ja 2012. Suunniteltua ilmanvaihtojärjestelmän muutosta koneelliseksi tulo- ja poistoilmanvaihdoksi sekä salaojien rakentamista ei ole toteutettu vuoden 2012 saneerauksessa. Huoneistojen märkätilat on saneerattu ilmeisesti vuonna 2000. Sisäilmaongelmia ei saatu poistettua kokonaan saneerauksesta huolimatta, joten tehdyt korjaustoimenpiteet eivät olleet kaikilta osin riittäviä.

Tekniset palvelut teetti joulukuussa 2023 kaikkiin huoneistoihin sisäilmatutkimuksen, johon sisältyi mikrobi-ilmanäytteenotto ja aistinvarainen tutkimus. Sisäilmanäytteiden tulokset viittasivat mikrobilähteeseen ja olivat siten poikkeavia jokaisessa huoneistossa. Tutkimuksessa oli havaittu merkittävää mikrobien hajua jokaisen huoneiston sisäilmassa. Hajun lähteiksi oli paikallistettu laajalti ulko- ja väliseinien lattian rajoja sekä pistorasioita ja ikkunaliittymiä. Myös terasseilla ja ulkovarastoissa oli esiintynyt puurakenteista peräisin olevaa mikrobihajua. Tutkimusraportissa suositellaan rakennusten purkamista.

Koottua ja tarkempaa tietoa kohteen tutkimus- ja korjaushistoriasta on esitetty liiteaineistossa.

Huoneistoja ei voida pitää tutkimustulosten perusteella terveellisenä ja turvallisena, joten niitä ei voida nykykunnossa vuokrata asuinkäyttöön. Sisäilmaongelmien korjaaminen edellyttäisi laajaa peruskorjausta. Ennen peruskorjausta tulisi selvittää rakenteiden kosteustekniset riskitekijät kattavalla kuntotutkimuksella sekä teettää korjaussuunnitelmat. Peruskorjaukseen investoiminen ei ole perusteltua, kun huomioidaan oletettujen laajojen korjaustarpeiden lisäksi rakennusten ikä ja sähkölämmitys sekä maine sisäilmaongelmaisena kohteena.

Valmistelu: kiinteistöpäällikkö Petri Kallioniemi, p. 040 683 5750

Kiinteistöpäällikkö:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Rakennukset myydään purkukuntoisena tontin kanssa.

Päätös:

Kiinteistöpäällikkö teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Rakennetun ympäristön lautakunta esittää kh:lle ja edelleen tarvittaessa kv:lle päätettäväksi Mäntyvilikin rakennusten myynnin purkukuntoisena.

Lautakunta kävi asiasta keskustelun.

Lautakunta hyväksyi kiinteistöpäällikön muutetun päätösehdotuksen, ja esittää kh:lle ja edelleen tarvittaessa kv:lle päätettäväksi Mäntyvilikin rakennusten myynnin purkukuntoisena.

Khall 26.03.2024 § 75

Selostus:

Hailuodon kunnan tekniset palvelut teetti joulukuussa 2023 kaikkiin Mäntyvilikin huoneistoihin sisäilmatutkimuksen, johon sisältyi mikrobi-ilmanäytteenotto ja aistinvarainen tutkimus. Tulosten 12.12.2023 perusteella ei suositella rakennuksen korjaamista, vaan sen purkamista, liite.

Kirjanpitolaki § 5:13:

Yleisohje kunnan ja kuntayhtymän suunnitelman mukaisista poistoista ”Jos pysyviin vastaaviin kuuluvan hyödykkeen tai sijoituksen todennäköisesti tulevaisuudessa kerryttämä tulo on pysyvästi vielä poistamatonta hankintamenoa pienempi, on erotus eli hyödykkeen tai sijoituksen arvonalentuminen KPL 5:13 §:n mukaan kirjattava arvonalennuksena kuluksi.”

Mäntyvilikin rakennusten alaskirjaus tulee tehdä tilinpäätökseen 2023.

Mäntyvilikin käyttöomaisuuserät taseen asuinrakennuksissa ovat:

- Mäntyvilikki I
- Mäntyvilikki I remontti
- As Oy Mäntyvilikki purkaantuminen

Poistamaton menojäännös on yhteensä 235 789, 40 €.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 68367522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa huoneistojen sisäilmatutkimuksiin perustuen Elinvoimainen saari -palvelualueen tehtäväksi hoitaa Mäntyvilikki I rakennusten purkamisen kesäkauden 2024 aikana.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että Mäntyvilikki I rakennusten alaskirjaus 235 789,40 € sisällytetään tilinpäätökseen 2023.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että tekniset palvelut esittää rakennuksen purkusuunnitelman kunnanhallitukselle 30.4.2024 mennessä.

Kunnanhallitus ohjaa kaavanlaatijaa Keskikylän rakennuskaavan päivityksessä ja laajenuksessa Mäntyvilikki I kiinteistön osalta seuraavasti:

Tontin Kaavoituksen tavoitteena on mahdollisimman laaja rakennusoikeus ja tehokas rakentaminen.

Tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen 2023 hyväksyminen

Khall 26.03.2024 § 76

Selostus:

Kunnanhallituksen on laadittava tilikauden tilinpäätös tilikautta seuraavan maaliskuun loppuun mennessä, allekirjoitettava se ja annettava tilinpäätös tilintarkastajan tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot, talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Lisäksi kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee sisällyttää tilinpäätökseen konsernitase, -tuloslaskelma ja -rahoituslaskelma. Kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja allekirjoittavat kuntalain mukaan tilinpäätöksen. (KunL 410/2015 § 113-114).

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on annettava tietoja myös sellaisista kunnan talouteen liittyvistä asioista, joista ei ole tehtävä selkoa tuloslaskelmassa ja taseessa. Lisäksi kunnanhallituksen on tehtävä esitys toimintakertomuksesta tai sen antamisen yhteydessä tilikauden tuloksen käsittelystä sekä tarvittaessa talouden tasapainottamista koskevista toimenpiteistä. (KunL 410/2015 § 115).

Talousarvion 2023 taloudellinen tavoite, nollatulos, ylittyi. Tulosta heikensi Mäntyvilikin alaskirjaus. Hailuodon kunnan tilikauden tulos ennen varausten ja rahaston muutosta on 5 731 € ylijäämäinen ja poistoeron lisäämisen jälkeen ylijäämä on 94 058 € euroa. Talouslaskelmat ja tunnusluvut kuvataan toimintakertomusosion ja talousarvion toteutumisen osioissa.

Hailuodon kunnan toimintatuotot vuonna 2023 olivat yhteensä 1 563 845 € ja toimintakulut yhteensä -4 415 478 €.

Henkilöstökustannukset olivat kokonaisuudessaan -2 323 942.

Hailuodon kunnan verorahoituksen eli verotulojen ja valtionosuuksien osuus oli 3 592 823 €, mikä on 68,9 % kokonaistulosta.

Valmistelu: kunnanjohtaja Maarit Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Merkitään, että Hailuodon kunnan tilikauden tulos ennen varausten ja rahaston muutosta on 5731 euroa ylijäämäinen.

Edellisten kausien ylijäämä ennen tilikauden tuloksen käsittelyä on 3 536 085 euroa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus esittää tilikauden tuloksen käsittelystä seuraavaa:

1. Investointeja varten tehdyistä investointivarauksista syntynyttä poisteroa tuloutetaan suunnitelman mukaisesti 88 327 euroa.
2. Tilikauden ylijäämä 94 058 euroa siirretään taseen edellisen tilikauden ylijäämätilille.

Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2023 tilinpäätöksen, allekirjoittaa tilinpäätöksen sekä antaa tilinpäätöksen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja saattaa sen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi 30.6.2023 mennessä.

Kunnanhallitus oikeuttaa hallintopalvelut tekemään tilinpäätökseen teknisiä muutoksia, mikäli niitä tilintarkastuksen yhteydessä havaitaan.

Päätös:

Merkittiin, että kunnanjohtaja Alikoski, rehtori Kodis, päiväkodinjohtaja Viitanen ja tekninen johtaja Maikkola esittelivät tilinpäätöksen 2023.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että Kodis ja Viitanen poistuivat kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 19.45.

Merkittiin, että Maikkola poistui kokouksesta klo 19.59.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Europarlamenttivaalit 2024; ennakkoäänestyspaikka ja vaalipäivän äänestyspaikka**122/00.00.00/2023****Khall 26.03.2024 § 77**

Vaalilain 9.1§:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Vaalilain 9.3 §:n mukaan jokaisella äänestyslualueella tulee olla kunnanhallituksen päätöksellä määrätty äänestyspaikka.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakkoäänestyspaikka on ennakkoäänestystä varten avoinna kaikkina ennakkoäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakkoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakkoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen.

Hailuodon kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jossa on yksi äänestyspaikka. Äänestyspaikkana toimii Kunnantalon Luotosali, osoitteessa Luovontie 176, Hailuoto.

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2024 europarlamenttivaalien yleisenä ennakkoäänestyspaikkana toimii Kunnantalon Luotosali, Luovontie 176. Ennakkoäänestyspaikka on avoinna ke-pe klo 10.00-18.00, la-su klo 12.00-16.00 ja ma-ti klo 10.00-18.00.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Europarlamenttivaalit 2024; vaalilautakunnan asettaminen

123/00.00.01/2023

Khall 26.03.2024 § 78

Selostus:

Europarlamenttivaalit toimitetaan sunnuntaina 9.6.2024, jota ennen toimitetaan ennakkoäänestys.

Kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme;

laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Hailuodon kunta muodostaa yhden äänestysalueen.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen.

Sinänsä ei ole estettä valita samaa henkilöä vaalilautakuntaan ja vaalitoimikuntaan, kunhan henkilö on vaalikelpoinen molempiin toimielimiin.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten on mahdollisuuksien mukaan edustettava niitä puolueita, jotka asettivat ehdokkaita vuoden 2023 eduskuntavaaleissa siinä vaalipiirissä, johon kunta kuuluu.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien kokoonpanoissa tulee ottaa huomioon myös tasa-arvolain vaatimukset eli sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Hailuodon kunnan vuoden 2024 presidentinvaalien vaalilautakunta asetettiin seuraavasti:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pj. Jukka Pehkonen
Vpj. Oiva Tanskanen (Kok.)
Jäsen Pirkko Rantasuo (SDP)
Jäsen Leena Rantapirkola (PS)
Jäsen Kimmo Kaukonen (Vihr.)

Joiden varalle kutsumisjärjestyksessä:

Juha Sauvola (PS)
Sauli Pramila (Kesk.)
Mika Hintikka (PS)
Annukka Loukola (Kesk.)
Jari Piekkola (Kesk.).

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää

1. valita Europarlamenttivaalien 2024 vaalilautakunnaksi presidentinvaaleihin 2024 valitun vaalilautakunnan:

Pj. Jukka Pehkonen
Vpj. Oiva Tanskanen (Kok.)
Jäsen Pirkko Rantasuo (SDP)
Jäsen Leena Rantapirkola (PS)
Jäsen Kimmo Kaukonen (Vihr.)

Joiden varalle kutsumisjärjestyksessä:

Juha Sauvola (PS)
Sauli Pramila (Kesk.)
Mika Hintikka (PS)
Annukka Loukola (Kesk.)
Jari Piekkola (Kesk.).

2. että vaalitoimikuntaa ei valita, koska Hailuodossa ei ole laitoksia, joissa vaalitoimikuntaa tarvittaisiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Määräaikaisen maankäytönsuunnittelijan viran perustaminen ja rekrytointi

124/01.01.01/2023

Khall 26.03.2024 § 79

Selostus:

Hailuodon kuntastrategian (Kv 21.12.2022 § 76) strateginen tavoite on maapolitiikan tavoitteellinen toteuttaminen ja asukasmäärän kasvu.

Hailuodon kiinteän yhteyden rakentaminen vuosina 2024-2026 lisää kunnan resurssitarvetta kaavoituksen ja asukashankinnan tavoitteiden saavuttamisessa. Kunta tehostaa maanhankintaa ja uusia rakennuspaikkoja / tontteja tullaan kaavoittamaan nopeasti.

HS 1.1.2024

24 § Kunnanhallituksen tehtävät ja ratkaisuvallta

Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä vastaa maankäytöstä sekä sen strategisesta suunnittelusta.

§ 32 Palvelussuhteen perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen

Määräaikaisen viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää kunnanhallitus.

Laki kunnallisesta viranhaltijasta 304/2003 § 3:

Määräaikaisen viran perustamisen tarkoituksena on toteuttaa Hailuodon kiinteän yhteyden valmistumista edeltävät Hailuodon kunnan tehostetun maankäytönsuunnittelun toimenpiteet vuoden 2026 loppuun mennessä.

Hailuodon kunnan hallinto- ja johtamispalvelut asettaa määräaikaisen maankäytön suunnittelijan viran haettavaksi. Virka täytetään 31.12.2026 saakka.

Suunnittelijan keskeisiä tehtäviä ovat:

- kaavoitusprojektien koordinointi
- kunnan kehittämisvaiheeseen liittyvän maanhankinnan neuvottelutehtävät, kauppakirjojen sekä maanvuokrasopimusten valmistelu
- maankäytön viestinnällisiin tehtäviin osallistuminen
- asiakaspalvelu ja sidosryhmäyhteistyö.

Kelpoisuusehtona on

1) tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto, johon sisältyy riittävä määrä yhdyskuntasuunnittelun opintoja.

Soveltuvia tutkintoja ovat mm. RM, RI, ARK.

2) rakennusalan vähintään opistoasteen tutkinto sekä kokemus viran tehtäväkuvaukseen sisältyvistä tehtävistä.

Edellytämme 1-3 vuoden kokemusta rakennetun ympäristön, kaavoituksen ja maankäytön suunnittelusta.

Luemme eduksi osaamisen alan tietojenkäsittelyohjelmista ja paikkatietojärjestelmistä.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Tehtävän menestyksellä hoitaminen edellyttää itsenäistä työskentelyotetta, kykyä projektijohtamiseen ja tiimityöskentelyyn sekä hyviä yhteistyö-, neuvottelu- ja asiakaspalvelutaitoja.

Palkkaus on teknisten sopimuksen mukainen. Tehtäväkohtaisen palkan lisäksi virkaan valittavalle voidaan maksaa virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti työkokemukseen perustuvaa lisää sekä kuuden (6) kuukauden jälkeen arvioitavaa henkilökohtaista palkanlisää.

Työ on mahdollista hoitaa osittain etätöyönä. Työ alkaa sopimuksen mukaan.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää perustaa määräaikaisen maankäytönsuunnittelijan viran 31.12.2026 saakka, ja antaa hallinnolle tehtäväksi käynnistää rekrytoinnin valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 51	23.02.2021
Kunnanhallitus	§ 72	23.03.2021
Kunnanhallitus	§ 80	26.03.2024

Kiinteistön myynti rakennuspaikaksi, Pöllä 20; jatkokäsittely

22/10.03.02/2021

Khall 23.02.2021 § 51

Ostajat ovat jättäneet varauksen tonttipörssiin Pöllä 20:n kiinteistöstä, rekisterinumero 72-401-73-33. Kiinteistön pinta-ala on 5566 m² ja myyntihinta 5 566,00 euroa (=1 €/m²). Myyntihinta sisältää Halako Osk:n liittymävarauksen.

Kiinteistö on rakentamaton ja se sijaitsee Hailuodon Pöllässä. Alueella on voimassa Oulun seudun yleiskaava. Alueelle on laadittu osayleiskaavaluonnos ja maankäyttöluonnos. Osayleiskaavaluonnoksen mukaan alue on tarkoitettu väljään maaseutumaiseen asumiseen. Maankäyttöluonnoksen mukaan rakentamisessa on noudatettava perinteistä rakennustapaa. Oulun seudun yleiskaavan mukaan alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Valmistelu: tekninen johtaja, Markku Maikkola, p. 044 4973 510

Valmistelijan esitys:

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön Pöllä 20 ostajille hintaan 5 566,00 €. Kaupasta laaditaan erillinen kauppakirja kunnanhallituksen aiemmin (18.6.2018 §122) hyväksymän kauppakirjapohjan mukaisesti. Kauppakirjat tulee allekirjoittaa 31.3.2021 mennessä.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myydän kiinteistön Pöllä 20 ostajille hintaan 5566 € valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 23.03.2021 § 72

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä päivitetyn kiinteistön Pöllä 20 kauppakirjan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 51	23.02.2021
Kunnanhallitus	§ 72	23.03.2021
Kunnanhallitus	§ 80	26.03.2024

Khall 26.03.2024 § 80

Selostus:

Rakennuspaikalle Pöllä 20, 72-401-73-33 haetaan rakentamisveloitteen määräajan pidennystä kahdeksi vuodeksi.

Rakennushankkeen viivästyminen johtuu painavista taloudellisista ja henkilökohtaisista syistä. Oheismateriaali liitteenä; sisältää henkilötietoja.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myöntää rakennuspaikan Pöllä 20, 72-401-73-33 rakentamisveloitteen määräajalle kahden vuoden pidennyksen.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Perustoiminta-avustukset 2024

Khall 26.03.2024 § 81

Selostus:

Elinvoimaisen Hailuodon edellytys on hyvinvoivat, ja omissa yhteisöissään hyvinvointia voimavarojensa puitteissa yhdessä edistävät kuntalaiset. Toimivat osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet lisäävät myös hyvinvointia ja turvallisuuden tunnetta.

Kunnan kumppaneita hyvinvoinnin edistämiseksi ovat vapaaehtoiset, yhteisöt, järjestöt, yritykset ja seurakunta. Kunta tukee kunnan alueella toimivia yhteisöllisyyttä, kuntalaisten hyvinvointia, sekä harrastus- ja virkistystoimintaa ja elinvoimaa edistäviä yhteisöjä ja järjestöjä.

Kunta on varannut vuoden 2024 avustuksiin yhteensä 13 000 euroa, joka jaetaan seuraavasti:

- perustoiminta-avustukset 12 000 euroa, painopisteenä hyvinvoinnin ja terveydenedistäminen
- kerta-avustukset 1000 euroa.

Avustuksia voivat hakea

- Hailuodon rekisteröityneet yhdistykset,
- yhdistykset ja ryhmät, joilla on toimintaa Hailuodossa, mutta kotipaikka muualla
- kansalaisjärjestöt
- muut avustuskriteerit täyttävät tahot ja yksityishenkilöt.

Perustoiminta-avustukset

- yhdistysten toimintasuunnitelmia toteuttavaan toimintaan, erityisesti huomioidaan hyvinvointia edistävä ja kumppanuuksia kehittävä toiminta
- säännölliseen, toistuvaan toimintaan sekä
- uuteen, kokeilevaan toimintaan ja kehittämiseen, jolla edistetään hyvinvointia

Kerta-avustukset

- tilaisuudet, tapahtumat ja tempaukset; yksittäiset ja/tai pitkin vuotta järjestettävät, kuitteja vastaan

Määräaikaan mennessä kuntaan tuli seitsemän hakemusta. Hakemusten yhteissumma oli 19000 €.

Hakemuksensa jättivät:

- Hailuodon 4H-yhdistys ry
- Luovon Martat ry
- Eläkeliiton Hailuodon yhdistys ry
- Hailuodon venesatamayhdistys ry
- Hailuodon Urheilijat ry
- Hailuodon Äijät hyvinvointiryhmä.

Perustoiminta-avustuksia esitetään myönnettäväksi yhteensä 12000,00 €.

Koonti ja esitys avustuksista liitteenä.

Valmistelu: vapaa-aikasihteeri Petri Partala, 044 4973566

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää myöntää vuoden 2024 perustoiminta-avustukset valmistelijan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti siirtää asian käsiteltäväkseen kokouksessaan 9.4.2024.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Nimeämispyyntö Oulun seudun työllisyysalueen kunnille

Khall 26.03.2024 § 82

Selostus:

Valtioneuvosto on 22.2.2024 vahvistanut Suomen työllisyysalueet. Oulun seudun työllisyysalueeseen kuuluvat Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu, Pudasjärvi, Tyrnävä, Utajärvi ja Vaala. Työllisyysalueen johtamisesta on sovittu kuntien hyväksymässä, 11.9.2023 päivätysssä yhteistoimintasopimuksessa. Työllisyysalueelle perustetaan työllisyysjaosto (kuntalain mukainen yhteinen toimielin) sekä työllisyysalueen johtoryhmä (operatiivinen johto), joiden lisäksi työllisyysalueella toimii kuntajohtajien kokous.

Työllisyysjaoston tehtävät (yhteistoimintasopimus, luku 4.2):

- ”1. Toimii työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain 2 §:ssä tarkoitettujen julkisten työvoimapalveluiden järjestäjänä ja käyttää näiden palvelujen hoitamiseen liittyvää päätösvaltaa työllisyysalueella,
2. Vastaa työllisyysalueen toiminnasta, taloudesta ja kehittämisestä,
3. Päättää työllisyysalueen strategisista tavoitteista ja järjestämissuunnitelmasta,
4. Ohjaa toimintaa tavoitteiden ja järjestämissuunnitelman mukaisesti,
5. Valvoo että toimintaa johdetaan tarkoituksenmukaisesti, tehokkaasti ja taloudellisesti,
6. Huolehtii yhteistyöstä palvelujen järjestämisessä ja kehittämisessä muiden kuntien, viranomaisten, koulutuksenjärjestäjien sekä yhteisöjen kanssa ja
7. Seuraa toiminnan tuloksellisuutta.”

Työllisyysjaoston kokoonpano

(yhteistoimintasopimus, luku 4.3):

”Työllisyysjaostossa on kolmetoista Oulun kaupunginhallituksen valitsemaa jäsentä. Oulun kaupunki valitsee kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenistä yksi on liikelaitoksen johtokunnan jäsen ja kaksi jäsentä on kaupunginhallituksen varsinaisia jäseniä. Muut sopimuskunnat esittävät kukin yhden jäsenen ja heille henkilökohtaisen varajäsenen nimeämistä Oulun kaupunginhallituksen päätettäväksi. Oulun kaupunki valitsee nimeämistään jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.”

Työllisyysalueen johtoryhmä (yhteistoimintasopimus, luku 4.6):

”Vastuukunta muodostaa työllisyysalueen johtoryhmän työllisyysjaoston tekemien päätösten toimeenpanoa ja toiminnan operatiivista ohjausta varten. Vastuukunnan edustaja toimii johtoryhmän puheenjohtajana, lisäksi johtoryhmässä on jäsen jokaiselta osapuolelta. Johtoryhmä voi kutsua asiantuntijoita kokouksiin pysyvinä tai määräaikaisina jäseninä.”

Pyydämme työllisyysalueen sopimuskuntia nimeämään 9.4.2024 mennessä:

1. Työllisyysjaostoon yhden varsinaisen jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Työllisyysjaosto on poliittinen toimielin, joka sijoittuu kuntalain säännösten mukaisesti vastuukunnan Business Oulu -liikelaitoksen johtokunnan alle.

Nimeämisissä pyydetään huomioimaan sukupuolten tasa-arvo.

2. Oulun seudun työllisyysalueen johtoryhmään yhden varsinaisen jäsenen ja hänelle varajäsenen.

Johtoryhmä on operatiivinen toimielin, jonka jäsenillä tulee olla ohjaava/koordinoiva rooli omassa kunnassaan työllisyysalueelle kuuluvien tehtävien osalta.

Pyydämme työllisyysalueen vastuukuntaa Oulun kaupunkia nimeämään 9.4.2024 mennessä:

1. Työllisyysjaostoon kolme varsinaista jäsentä ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen.

2. Työllisyysalueen johtoryhmään puheenjohtajan ja sihteerin

Valmistelu: kunnanjohtaja Maarit Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus nimeää

- työllisyysjaostoon Hailuodon kunnan varsinaisen jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen, ja

- työllisyysalueen johtoryhmään jvarsinaisen jäsenen ja hänelle varajäsenen.

Päätös:

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Kunnanhallitus päätti nimetä Oulun seudun työllisyysalueen

- työllisyysjaostoon Hailuodon kunnan jäseneksi Mikko Mäkelän (PS).

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että Vasemmistoliitto (Vas.) ei saanut ehdokaslistoilleen vuoden 2021 kuntavaaleissa yhtään ehdokasta Hailuodosta.

- työllisyysalueen johtoryhmään varsinaiseksi jäseneksi kunnanjohtaja Maarit Alikosken ja varajäseneksi koordinaattori Mervi Pirkolan.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vastaselityspyyntö; Hailuodon Meriteatteri, jatkokäsittely**120/00/2023****Khall 27.02.2024 § 51**

Selostus:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää 30.1.2024 päivätyllä kirjeellään Hailuodon kunnan vastaselitystä viranomaislautakunnan muutoksenhaun alaiseen päätökseen 14.9.2023 § 5.

Hailuodon kunnalle varataan mahdollisuus antaa vastaselitys lausunnon johdosta 1.3.2024 mennessä. Asia voidaan ratkaista määräajan jälkeen, vaikka vastaselitystä ei ole annettu.

Vastaselitys:

Hailuodon kunnanhallitus viittaa vastaselityksessään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle annettuun lausumaansa viranomaislautakunnan päätöksen 14.9.2023 § 5 kumoamiseksi.

L

Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että

- Hailuodon kiinteän yhteyden rakentaminen (Väylä) käynnistyy kevään 2024 aikana; yhteyden vaikutukset ovat laaja-alaiset ja edellyttävät välittömiä, laaja-alaisia kunnan elinvoimatoimia.
- Näistä keskeiset ovat maapolitiikan toimenpiteisiin perustuva merkittävä uusi asukashankinta sekä
- kunnan elinkeinopoliittisiin linjauksiin perustuva elinkeinotoiminnan kehittäminen. Hailuodon Meriteatteri -hanke on yksi laaja-alaisesti vaikuttava, kunnan elinkeinotoimintaa kokoava toimenpide.
- Julkisen talouden tila, merkittävät tiedossa olevat valtionosuusjärjestelmän muutokset (Saaristolaki 2027), kunnan väestömäärä ja -rakenne sekä Hailuodon elinkeinorakenne ja sen volyyymi edellyttävät kunnan strategisten linjausten mukaisia tuloksia kehittämisessä.
- Asukashankinnassa ja elinkeinon kehittämisessä epäonnistuminen nostaa Hailuodon kuntaliitokseen hakeutumisen seuraavan valtuustokauden strategiseksi riskiksi.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden vastaselityspyyntöön valmistelijan esityksen mukaisen vastauksen.

Päätös:

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta pyydetään vastineeseen jatkoaika.

Vastine viimeistellään ja tuodaan kunnanhallituksen jatkokäsittelyyn.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Khall 26.03.2024 § 83

Selostus:

Hailuodon kunnalle muutoksenhakijana varataan tilaisuus antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle vastaselitys Hailuodon kunnan viranomaislautakunnan lausunnon 13.12.2023 § 8 johdosta.

Kuntalain 39 §:n mukaisesti kunnanhallituksen tulee valvoa kunnan etua ja edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa.

Vastaselityksenään kunnanhallitus toteaa:

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle suunnittelutarvealueella

Lausunnossaan viranomaislautakunta perustelee oikaisuvaatimusten hyväksymisen ja teknisen johtajan päätöksen hylkäämisen sillä perusteella, että suunnittelutarveratkaisuhakemusta koskeva hanke aiheuttaa meluhaittaa, haittaa ihmisten liikkumiselle, kotirauhan häirintää ja kulttuuriperinnön tuhoutumista.

Lisäksi viranomaislautakunta on katsonut autojen pysäköinnin olevan vaikeasti hallittavissa.

Lausunnossaan lautakunta katsoo, että maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 137.1 §:ssä säädetyt edellytykset eivät täyty liikenneväylien toteuttamisen sekä maisemallisen sopivuuden ja erityisesti luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisen näkökulmasta.

Kunnanhallitus toteaa, ettei viranomaislautakunnan päätöstä ole perusteltu lausunnon mukaisella lakiviittauksella, jonka mukaan MRL:n 137.1 §:n mukaiset edellytykset luvan myöntämiselle eivät täytyisi. Viranomaislautakunta ei ole perustellut päätöstään lakiin viitaten, eikä lausunnossa jälkikäteen annettua lakiviittausta rakentamisen aiheuttamien vaikutuksien tule huomioida ratkaisua annettaessa.

Viranomaislautakunta ei esitä todisteita päätöksen perusteluilleen meluhaitasta, haitasta ihmisten liikkumiselle, kotirauhan häirinnälle, kulttuuriperinnön tuhoutumiselle tai vaikeasti hallittavalle autojen pysäköinnille.

Meluhaitta

Viranomaislausunnoissa ympäristönsuojeluviranomainen on lausunnossaan edellyttänyt melumallinnoksen tekemistä esiintymislavalle, jossa käytetään vahvistettua äänentoistoa ja muistuttaa ulkoilmakonserteista tehtävästä meluilmoituksesta.

Ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaiset ovat lausunnoissaan todenneet asetetut melutasojen ohjearvot.

Viranomaiset eivät ole vastustaneet tai asettanut ehtoja, jotka eivät suunnitelmassa toteutuisi, suunnittelutarveratkaisulle. Melumallinnos on kunnan vastineessa todettu toteutettavan hankkeen suunnittelun edetessä (rakenuslupavaihe).

Koska oikaisuvaatimuksissa ei ole esitetty mitään dokumenttia tutkimuksesta, jolla perusteltaisiin väitettä meluhaitasta viranomaisia paremmin tiedoin, viranomaislautakunnalla ei ole ollut perustetta hyväksyä oikaisuvaatimuksia meluhaittaan perustuen.

Haitta ihmisten liikkumiselle ja autojen pysäköinnin hallinta

Viranomaislausunnoissa ELY-keskus esittää teknisiä huomioita lausunnonla olevaan asemapiirrookseen.

Lausunnossaan viranomainen tuo esille suunnitelman myönteisenä seikkana mm. tapahtuma-alueelle suunnitellun bussikuljetuksen ja tapahtuma-alueella huomioidun polkupyöräpysäköinnin. Viranomainen ei ole vastustanut tai asettanut ehtoja, jotka eivät suunnitelmassa toteutuisi, suunnittelutarveratkaisulle.

Koska oikaisuvaatimuksissa ei ole viranomaislausuntoa tarkempiin lausuntoihin tai todisteisiin vedoten osoitettu haittaa ihmisten liikkumiselle tai autojen pysäköinnin hallinnalle, viranomaislautakunnalla ei ole ollut perustetta hyväksyä oikaisuvaatimuksia edellä mainituin perustein.

Kulttuuriperinnön tuhoutuminen

Viranomaislausunnoissa ELY-keskus toteaa näkemyksensä, ettei sillä ole lausuttavaa asiassa vaikutuksiltaan valtakunnallisten ja merkittävien maakunnallisten kaavoitukseen ja maankäyttöön liittyvien asioiden osalta. Eikä alueen suunnittelulle kaavallisin keinoin välttämättä ole muita tarpeita.

Pohjois-Pohjanmaan museo ei näe rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta estettä suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle, huomioitaessa lausunnon kommentteissa mainitut seikat.

Koska oikaisuvaatimuksissa ei ole osoitettu viranomaislausuntoja tarkempia perusteita kulttuuriperinnön tuhoutumisesta, viranomaislautakunnalla ei ole ollut perustetta hyväksyä oikaisuvaatimusta kulttuuriperinnön tuhoutumiseen perustuen.

Kotirauhan häirintä

Kotirauhan rikkomisesta säädetään rikoslaissa. Oikaisuvaatimuksissa ei ole osoitettu todisteellisesti tapauksia kotirauhan rikkomisesta. Viranomaislautakunnalla ei ole ollut perustetta hyväksyä oikaisuvaatimuksia toteutumattomiin kotirauhan rikkomisiin perustuen.

Kuten kunnanhallitus valituksessaan toteaa, Meriteatterista (suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta) annetut viranomaislausunnot kumoavat oikaisu-

vaatimuksissa esitetyt väitteet ja suurin osa väitteistä on lisäksi huomioitu suunnitelmissa tai ne ratkaistaan myöhemmissä viranomaisluvista ja -päätöksissä.

Kunnanhallitus on täydentänyt suunnitelmaa viranomaislausuntojen pohjalta, ja laatinut lausuntojen vastineet (liite x) osaksi suunnittelutarvehakemusta. Suunnittelutarvehakemus ja vastineet on esitelty viranomaislautakunnalle oikaisuvaatimusten käsittelyn yhteydessä.

Kuuleminen

Suunnittelutarveratkaisuissa toteutetaan tavallisesti joko hakijan suorittamana tai viranomaisen toimesta naapureiden kuuleminen, joka koskee tavallisesti vain rajanaapureita, joille suunnitelmista tiedotetaan.

Valituksen alaisen suunnittelutarvehakemuksen osalta on suoritettu julkinen kuuleminen 29.5.2023 – 9.6.2023 välisenä aikana .

Aineistot ovat olleet kaikkien nähtävillä kunnan yleisessä tietoverkossa ja kunnanvirastolla, jolloin kaikilla asiasta kiinnostuneilla on ollut mahdollisuus jättää asiassa mielipiteensä. Nähtävillä olosta on tiedotettu lehti-ilmoituksin.

Suunnittelutarveratkaisu on kaavoitukseen rinnastettava päätös, jossa määritetään kiinteistölle rakennuspaikka, kun alueella ei ole voimassa suoran rakennusluvan mahdollistavaa kaavaa.

Valtuuston 10.8.2021 § 44

päätöksen mukaisesti Hailuodon kunnan ilmoitukset valtuuston toimikaudella 1.8.2021-31.5.2025 saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne kunnan verkkosivuilla virallisissa kuulutuksissa (diariointi), sekä kaavoitusta koskevat kuulutukset julkaistaan lisäksi sanomalehti Kalevassa tai paikallislehti Rantalakeudessa. Muut viralliset ilmoitukset, ml. päätökset, julkaistaan lisäksi kunnanviraston ilmoitustaululla (ent. jukisten kuulutusten ilmoitustaululla), kuntatiedotteessa, sanomalehti Kalevassa tai paikallislehti Rantalakeudessa ao. viranomaisen harkinnan tai lainsäädännön edellyttävyyden mukaan.

Hailuodon kunta toteaa, että kuuleminen on toteutettu säädetyksi.

Viranomaislautakunnan kommentit nk. kuntatiedotteessa ilmoittamatta jättämisestä eivät ole relevantteja, koska ilmoitus kuulemisesta olisi tullut toimittaa kuntatiedotteeseen 20.5.2023 mennessä, ja kuntatiedote on julkaistu 7.6.2023, jolloin nähtävillä oloaika on ollut päättymässä. Lisäksi, kuten teknisen johtajan suunnittelutarveratkaisupäätöksestä 23-0001-SUU/3.7.2023 ilmenee 22 alueen kiinteistön omistajaa on kuultu erikseen kirjeitse.

Yhteenveto

Edellä selostettujen ja todettujen perusteluiden mukaan päätöksenteossa luvan myöntämisperusteet ovat olleet virheelliset.

Hailuodon kunta uudistaa vaatimuksensa, että Pohjois-Suomen hallinto-oikeus kumoamaan viranomaislautakunnan päätöksen lainvastaisena.

Valmistelu: kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää antaa Hailuodon Meriteatteria koskevaan vastaselityspyyntöön valmistelijan esityksen mukaisen selityksen.

Päätös:

Kunnanjohtaja Alikoski esitteli asian.

Jäsen Vähämetsä teki päätösehdotuksesta poikkeavan esityksen:

"En hyväksy asiasta tehtyä päätösehdotusta."

Esitystä ei kannatettu.

Vähämetsä ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin, että päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja päätti keskeyttää kokouksen klo 21.56.

Kunnanhallitus päätti esityslistan käsittelemättömien asioiden osalta jatkokokouksesta, joka pidetään 27.3.2024 klo 19.00 (Teams).

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanjohtaja info**Khall 26.03.2024 § 84**

Keskustellaan ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista;

- henkilöstö; työterveyshuolto
- talous; talousraportti 2/2024
- kiinteistöjen kehittäminen; kunnantalon etätyöpisteiden käynnistäminen

Kunnanjohtaja: Merkitään tiedoksi

Päätös:

Viranhaltijapäätökset

Khall 26.03.2024 § 85

Hailuodon kunnan viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat ajalla 11.3.-26.3.2024:

Toimielimet

Ei toimielinten pöytäkirjoja.

Viranhaltijapäätökset

Kunnanjohtaja 26.3.2024 § 18

- Tmi Huru-Ukot (Y-tunnus 2636143-7) siirrettävän kioskimyyntivaunun maankäyttölupa Hailuodon kunnan hallinnoimille alueille 2024

Kunnanjohtaja 26.3.2024 § 19

- Kujalan Tila Oy (Y-tunnus 3117974-4) siirrettävän ruokarekan (ajoneuvo) maankäyttölupa Hailuodon kunnan hallinnoimille alueille vuodelle 2024

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa KL 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, yksilöön kohdistuvia terveydenhuollon, sosiaali- tai opetustoimen asioita eikä sovittuja KL 51 §:ssä tarkoitetuille kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita. (KL 410/2015 92 §).

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä palvelualueiden viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asia ryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille ja kunnanjohtajalle.

Seuraavista päätöksistä ei tarvitse kuitenkaan ilmoittaa:

- Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään kuntalain 92 §:ssä
- Henkilöstöpäätökset, joista ei tehdä erillistä viranhaltijapäätöstä asianhallintajärjestelmään, vaan päätös kirjataan henkilöstöhallinnan järjestelmään (esim. työsopimus; virka- ja työehtosopimuksen mukaiset etuudet, jotka eivät ole harkinnan varaisia; työlomat)
- Vuokrasopimukset, kun vuokrasopimuksen tekemiseen ei liity asukasvalintaa useiden hakijoiden välillä eikä vuokranmuutosta, jotka edellyttävät viranhaltijapäätöstä.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ohjeistus ei estä ylemmän viranomaisen otto-oikeuden käyttämistä.

Valmistelu: Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että kunnanhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä todettuihin päätöksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ilmoitusasiat**Khall 26.03.2024 § 86**

Saapuneet kirjeet 8.3. – 21.3.2024:

1.Kiinteistön luovutukset - kpl.

2.ELY. Aurinkovoimalat – kaavoitus, luvat ja YVA-webinaari 21.3.2024 klo 9-11.

3.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Uutiskirje -maaliskuu 2024.

4.OUKA. Oulun seudun ympäristötoimen vuosikertomus 2023.

6.Liikenne- ja viestintäministeriö. Lausuntopyyntö: luonnos hallituksen esitykseksi EU:n vaihtoehtoisten polttoaineiden infrastruktuurin käyttöönotosta annettua asetusta täydentäväksi lainsäädännöksi.

7.Valtionkonttori. Kuntien ja hyvinvointialueiden talousraportoinnin tiedote 4/24.

8.Kuntaliitto. Kutsu mallirakennusjärjestyksen infotilaisuuteen 25.3.2024.

9.GOV. Lausuntopyyntö: lausuntopyyntö kokonaisuutena irrotettujen rakennusosien uudelleenkäytöstä ja jätteeksi luokittelemisesta.

10.Oulun Matkailu Oy. Pohjolan rengastien tiimiviesti, 2/2024.

11.NESA. Alueellinen sähkönjakelun häiriö-harjoitus Pohjois-Suomessa.

12.ELY. Lausuntopyyntö ehdotuksesta Pohjois-Pohjanmaan merkittäviksi tulvariskialueiksi.

13.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Maakuntahallituksen 11.3.2024 pöytäkirja.

14.ELY. Kuulemiskirje.

15.OSAO. Yhtymähallituksen 25.3.2024 kokouksen esityslista.

16.Pohjois-Pohjanmaan liitto. Kysely – vihreän lainsäädännön paikalliset haasteet.

17.KEHA. Uutiskirje 21.3.2024.

18.Kempeleen vesihuolto. Lakeuden Keskuspuhdistamo Oy:n yhtiökokouskutsu 19.4.2024 klo 12.

Kunnanjohtaja: Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muut asiat**Khall 26.03.2024 § 87**

Päätös:

Merkittiin tiedoksi:

Kunnanhallitus keskusteli Keskikylän rakennuskaava-alueen päivityksen ja laajennuksen toteuttamisesta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen päättäminen**Khall 26.03.2024 § 88**

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen 27.3.2024 klo 20.06.

Pöytäkirjan tarkastajat: