

Kunnanhallitus**27.08.2024****AIKA** 27.08.2024 klo 18:30 - 21:38**PAIKKA** Kunnanvirasto, Luotosali ja Teams**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
178	Kokouksen järjestäytyminen	269
179	Rivitalo Mäntyvilikki 1 purkamiseen liittyvä talousarviomuutos	270
180	Kuntapankin kiinteistön rakennusten myynti; jatkokäsittely	272
181	Kunnanjohtaja info	276
182	Toimielinten ja viranhaltijapäätösten otto-oikeus	277
183	Ilmoitusasiat	279
184	Muut asiat	280
185	Kokouksen päättäminen	281

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Siekinen Teija Tuomikoski Mikko Parrila Maarit Luoma-aho Leena Mäkelä Mikko Tero Jorma	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
POISSA	Vähämetsä Arto Ketola Markku	jäsen kvn I vpj	
MUU	Iljana Mikko Tuhkanen Kari Alikoski Maarit Hannu Saunaluoma	kvn pj kvn II vpj kunnanjohtaja maankäytönsuunnittelija	Teams

ALLEKIRJOITUKSET

Teija Siekinen Puheenjohtaja	Maarit Alikoski Pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	--------------------------------------

KÄSITELLYT ASIAT 178 - 185

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Hailuoto . 2024	Hailuoto . 2024
Jorma Tero Pöytäkirjantarkastaja	Mikko Mäkelä Pöytäkirjantarkastaja

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Yleisessä tietoverkossa tarkastuksen jälkeen.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kokouksen järjestäytyminen**Khall 27.08.2024 § 178****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä maankäytönsuunnittelija Hannu Saunaluoman esitys Hailuodon maankäytön kehityskuvasta.

Päätös:

Merkittiin, että ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä kuultiin maankäytönsuunnittelija Hannu Saunaluoman esitys Hailuodon maankäytön kehityskuvasta.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jorma Tero ja Mikko Mäkelä.

Kokouksen työjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista 19/2024.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Rivitalo Mäntyvilikki 1 purkamiseen liittyvä talousarviomuutos**144/02.02.00/2023****Khall 27.08.2024 § 179****Selostus:**

Elinvoimainen saari -palvelualueelle on annettu tehtäväksi rivitalo Mäntyvilikki 1 rakennusten purkamisen hoitaminen kesäkauden 2024 aikana (Khall 26.3.2024 § 75). Palvelualue on kilpailuttanut purku-urakan 26.6.-16.8.2024 ja valinnut urakoitsijaksi Koneurakointi Hartikka Oy:n, jonka kokonaishintainen tarjous 48 200 € (alv. 0 %) oli halvin saaduista tarjouksista.

Mäntyvilikki 1 purkamisen seurauksena talousarviossa vuodelle 2024 varattuja käyttötalousmenoja jää toteutumatta arviolta 3 200 €. Talousarviomuutoksen määräksi muodostuu 45 000 €, kun purku-urakan kokonaishinnasta vähennetään toteutumatta jäävät käyttötalousmenot (tulosalue TA710 Asumis- ja yhdyskuntapalvelut, tulosityksikkö TY751 Asunnot, kustannuspaikka 4410 Vuokra-asunnot).

Rivitalon huoneisto A1 on ollut tyhjiillään joulukuun 2023 alusta lähtien, muut huoneistot ovat olleet tyhjiillään jo pidempään. Huoneistoja ei enää tarjottu vuokralle joulukuussa 2023 teetetyn sisäilmatutkimuksen jälkeen, joten vuodelle 2024 arvioidut 6 144 € vuokratulot eivät toteudu. Vuokratulojen pienenemisestä on tehty TA2024 käyttötalousmenoihin erillinen talousarviomuutos (RYLtk 22.02.2024 § 6 ja Khall 12.03.2024 § 71).

Valmistelijan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy rivitalo Mäntyvilikki 1 rakennusten purkamisesta aiheutuvan -45 000 € menolisäyksen TA2024 käyttötalousmenoihin ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Valmistelu: kiinteistöpäällikkö Petri Kallioniemi, p. 040 683 5750

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ja esittää edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi

rivitalo Mäntyvilikki 1 rakennusten purkamisesta aiheutuvan -45 000 € menolisäyksen TA2024 käyttötalousmenoihin.

Tulosalue TA710 Asumis- ja yhdyskuntapalvelut, tulosityksikkö TY751 Asunnot, kustannuspaikka 4410 Vuokra-asunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti yksimielisesti valtuuttaa tekniset palvelut käynnistämään rivitalo Mäntyvilikki 1 rakennusten purkamisen valmistelun toimenpiteet.

Kunnanhallitus	§ 283	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 223	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 38	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 180	27.08.2024

Kuntapankin kiinteistön rakennusten myynti; jatkokäsittely

113/10.03.02/2021

Khall 12.10.2021 § 283

Kunnanhallitus kävi kokouksessaan 28.9.2021 § 270 keskustelun Kuntapankin kiinteistön myynnistä. Alla kuvassa kokonaisuudessaan kiinteistöä koskevat tiedot.

Kiinteistö	Rak. vuosi	Tilav m3	Kem 2	Htm 2	As. huoneistot lkm	Laajennus/ korjaus	Lämmitys	Rak	Osoite	Kaavoitus-tilanne	Huolto-kirja	Käyttö-tarkoitus
Kuntapankki	1957	609	265	239		1970/2001	Öljykeskus-lämmitys	Puu	Luovontie 139	Hailuodon strateginen yleiskaava 2019	X	Asunto 1, toimitilat 2
- as. 1		210	85	76	1		"				X	Asunto
- as. 3		105	42	35			"				X	Asunto
-Luukku		294	138	128			"				X	Toimitila
Kuntapankin sauna+ varasto	1965	280	100	90		1976/1985	"	Puu		Hailuodon strateginen yleiskaava 2019	X	Asunto-varastot, kunnan varasto

Tällä hetkellä kiinteistössä on kaksi asuntoa vuokralla. Alakerran 2 toimitilaa on käytössä Visit Hailuodolle, Hailuodon elinkeinotoimijoille ja Hailuodon 4H-yhdistykselle 0 €/kk vuokralla (Khall 30.6.2020 § 161) ja yhdistykset on myös vapautettu vesi-, sähkö-, jätevesimaksuista (Khall 8.9.2020 § 205). Kokonaisuudessaan kuntapankin kiinteistön tulo- ja menorakenne vuosien 2019 - 2021 elokuu välillä esitetään oheismateriaalina.

Alakerran toimitilat on luovutettu yhdistysten käyttöön sillä perusteella, että tällä tavalla edistämme Hailuodon kuntastrategiassa kuvattua yhdessä vastuullisesti toimintamallia ja kirjausta kokeilemalla kehittämisestä. Tavoitteena oli myös, että näin edistämme strategiaan kirjattua ”Elävä keskusta” -ajattelua, luomalla tilan, johon ihmiset voivat kokoontua viettämään aikaa yhdessä. Kesän 2021 aikana tilassa toimi Hailuodon matkailuinfo.

Yllä kuvattua päätöstä tehtäessä on tuotu esiin ja valmistelutekstiin kirjattu, että Hailuodon kunnassa ollaan tekemässä kiinteistöjen salkutusta ja todennäköisesti Kuntapankki tulee olemaan jatkossa myytävien kiinteistöjen listan kärkipäässä. Tällä hetkellä kiinteistöstä tulevat tuotot menevät kuluihin ja kun huomioidaan kiinteistön tekninen käyttöikä, sitä ei ole järkevää pitää kunnan omistuksessa jatkossa.

Haittapuolena Kuntapankin myynnistä ulkopuoliselle on, että yhdistysten toimintaedellytykset tilojen osalta heikkenevät. Toisaalta muuttunut tilanne mahdollistaa kuntien tilojen tehokkaamman käytön, kun yhdistysten tilatarve ratkaistaan kunnan omistuksissa olevien tilojen yhteiskäyttöä lisäämällä.

Valmistelu: kunnanjohtaja, Aki Heiskanen, p. 044 4973 502

Kunnanhallitus	§ 283	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 223	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 38	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 180	27.08.2024

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus päättää asettaa Kuntapankki kiinteistön myyntiin. Myynnistä vastaa valittava kiinteistövälittäjä.

Päätös:

Kunnanjohtaja Aki Heiskanen esitteli asian.

Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun.

Kunnanjohtaja teki asiassa muutetun päätösehdotuksen:

"Kunnanhallitus päättää asettaa Kuntapankki -kiinteistön asuinrakennuksen sekä piharakennukset (autotalli, sauna, pesutilat) myyntiin ja vuokrata kiinteistön maa-alueen.

Myynnistä vastaa valittava kiinteistövälittäjä osoitteessa Huutokaupat.com.

Kiinteistönvälittäjä arvioi rakennusten pohjahinnat ja kiinteistön maa-alueen vuokratason.

Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Lopullisen päätöksen kaupasta tekee kunnanhallitus.

Hailuodon kunta markkinoi kohteen myynnin kuntaviestinnässä."

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen.

Khall 26.09.2023 § 223

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää asettaa Kuntapankki -kiinteistön asuinrakennuksen sekä piharakennukset (autotalli, sauna, pesutilat) myyntiin ja vuokrata kiinteistön maa-alueen.

Myynnistä vastaa valittava kiinteistövälittäjä osoitteessa Huutokaupat.com.

Kiinteistönvälittäjä arvioi rakennusten pohjahinnat ja kiinteistön maa-alueen vuokratason.

Kunta pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 283	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 223	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 38	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 180	27.08.2024

pat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 13.02.2024 § 38

Selostus:

Kuntapankin kiinteistö on ollut myynnissä Huutokaupat.com:ssa 31.1.2024 2024 saakka. Tarjouksia jätettiin 35, joista korkein 17500 €.

Kunnanhallituksen päätöksen 26.9.2023 § 223 mukaisesti kunta pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää hylätä Kuntapankin kiinteistöstä tehdyn korkeimman tarjouksen 17500 €.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall 27.08.2024 § 180

Selostus:

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 31.3.1995/481

§ 51 Vuokrasopimuksen päätyminen irtisanomisen johdosta

Kun toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus irtisanotaan, se päättyy irtisanomisajan kuluttua, jollei toisin sovita taikka tästä tai muusta laista muuta johdu.

Vuokrasopimuksen irtisanomisaika määräytyy lain 52 §:n mukaisesti.

§ 54 Irtisanomisilmoitus ja sen tiedoksiantaminen

Vuokranantajan irtisanoessa vuokrasopimuksen on vuokralaiselle annettava kirjallinen irtisanomisilmoitus, jossa mainitaan vuokrasuhteen päättymisajankohta ja irtisanomisen peruste.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus	§ 283	12.10.2021
Kunnanhallitus	§ 223	26.09.2023
Kunnanhallitus	§ 38	13.02.2024
Kunnanhallitus	§ 180	27.08.2024

Irtisanominen on toimitettava todistettavasti. Irtisanominen on myös asianmukaisesti toimitettu, kun irtisanomisen tiedoksiannossa on noudatettu, mitä haasteen tiedoksiannosta on voimassa.

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus päättää ottaa Kuntapankin kiinteistön kunnan omaan käyttöön ja irtisanoo kiinteistön vuokralaisten vuokrasopimukset.

Kunnanhallitus päättää antaa tekniselle yksikölle tehtäväksi hoitaa Kuntapankin kiinteistön vuokralaisten vuokrasopimusten irtisanominen ja siitä ilmoittamisen sekä muut prosessiin sisältyvät toimenpiteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanjohtaja info**Khall 27.08.2024 § 181**

Keskustellaan ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista:

- vos-uudistus
- talousarvio 2025 valmisteluprosessi
- viranhaltijoiden kokouspalkkiot; päätösasiana Kh 9.9.2024
- lahjakirja; Hailuodon kunta
- kuntakehittämisen tilannetietoja; Oulun museo- ja tiedekeskuksen katselmuskäynti 21.8.2024 Kaupin mylly, Marjaniemen majakan korjausavustuksen hakeminen, Swecon valtakunnallinen kehittämisspäivä, Marjaniemi 29.-30.8.2024,
- Siikamarkkinoiden 2024 järjestäminen; elinkeinotoimijoiden tietoa odotetaan.

Kunnanjohtaja:

Merkitään tiedoksi

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Toimielinten ja viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Khall 27.08.2024 § 182

Toimielimet ja viranhaltijapäätökset ajalla 1.-23.8.2024:

Toimielimet:

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 21.8.2024.

Viranhaltijapäätökset:

Tekninen johtaja 21.8.2024; rt Mäntyvilikin purku-urakan urakoitsijan valinta.

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa KL 138 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa kuitenkaan ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, yksilöön kohdistuvia terveydenhuollon, sosiaali- tai ope-
tustoimen asioita eikä sovittuja KL 51 §:ssä tarkoitetuille kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita. (KL 410/2015 92 §).

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen, kunnanhallituksen jaoston sekä palvelualueiden viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemis-
tään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asia ryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoit-
tamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen jäsenille ja kun-
nanjohtajalle.

Seuraavista päätöksistä ei tarvitse kuitenkaan ilmoittaa:

- Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään kuntalain 92 §:ssä
- Henkilöstöpäätökset, joista ei tehdä erillistä viranhaltijapäätöstä asianhallintajärjestelmään, vaan päätös kirjataan henkilöstöhallinnan järjestelmään (esim. työsopimus; virka- ja työehtosopimuksen mukaiset etuudet, jotka eivät ole harkinnan varaisia; työlomat)
- Vuokrasopimukset, kun vuokrasopimuksen tekemiseen ei liity asukasvalintaa useiden hakijoiden välillä eikä vuokranmuutosta, jotka edellyttävät viranhaltijapäätöstä.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Ohjeistus ei estä ylemmän viranomaisen otto-oikeuden käyttämistä.

Valmistelu: Kunnanjohtaja Alikoski, 040 6836522

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta toimielinten ja viranhaltijapäätöksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat**Khall 27.08.2024 § 183**

Ilmoitusasiat 9.22.8.2024:

1. Kiinteistönluovutukset: 0
2. Pohde. Potilas- ja sosiaalivastaavien selvitys vuodelta 2023
3. AVI. Kansallinen Veteraanipäivä
4. OM. Oikeustyöryhmän sidoskuuleminen 28.10.2024
5. VM. Kutsu kuntien varautumisen kartoitustilaisuuksiin
6. Kansallisarkisto. Lausuntopyyntö.
7. Kuntaliitto. Suomen liikkuvien kunta -kilpailu
8. ELY. Lupa poiketa yksityisten luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä
9. OSAO. Yhtymähallituksen 26.8.2024 esityslista
10. VM. Hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2024
11. VM. Päätös vuotta 2026 koskevin kuntien yhdistymisselvitysten toimittamisesta
12. ELY. Pohjois-Pohjanmaan työllisyyskatsaus
13. AVI kouluttaa.

Kunnanjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Muut asiat**Khall 27.08.2024 § 184****Päätös:**

Merkittiin tiedoksi:

- Pohteen aluehallitus 21.8.2024 343 § Hankintapäätös. Luokka 1 Henkilökuljetukset. Henkilökuljetuspalveluiden palveluntuottajarekisterin sisäinen kilpailutus
- Hailuodon kunnanhallitus 18.6.2024 § 159; esitys Oulun khlle oikaista päätöksensä 3.6.2024 § 128 työllisyysjaoston Hailuodon kunnan jäsenen ja henkilökohtaisen varajäsenen osalta Hailuodon kunnan hallituksen esitysten 26.3.2024 § 82 ja 7.5.2024 § 121 mukaiseksi. Oulun kh ei ole vielä käsitellyt asiaa.
- Oikaisupyyntö viranomaislautakunnan päätökseen VoLtk 11.6.2024 § 14; käsitellyssä kunnanhallituksen 9.9.2024 kokouksessa.
- Kunnanvaltuuston talousarvioseminaari I maanantaina 2.9.2024 klo 18.00-20.30.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että seuraava hallituksen kokous pidetään maanantaina 9.9.2024 klo 18.30, Luotosali ja Teams.

Kokouksen päättäminen**Khall 27.08.2024 § 185**

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.38.

Pöytäkirjan tarkastajat: