

SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Pentti Kalevi Huttunen	Strong, BankID FI	02.11.2024 10:12:03 UTC+02
MIKKO OLAVI ILJANA	Strong, BankID FI	03.11.2024 20:18:01 UTC+02
TANJA TUULIKKI PIRTTIKOSKI	Strong, BankID FI	04.11.2024 12:19:45 UTC+02
MIKA PETRI HINTIKKA	Strong, BankID FI	05.11.2024 12:39:28 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document

Rakennetun ympäristön lautakunta

Aika 29.10.2024 klo 18:00 - 19:53

Paikka Kunnantalo, Luotosali ja Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 23	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 24	Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027 RyLtk	4
§ 25	Johtoalueiden käyttöoikeussopimukset	5
§ 26	Rakennetun ympäristön lautakunnan kahvitarjoilut	7
§ 27	Ilmoitusasiat	8
§ 28	Muut asiat	10
§ 29	Kokouksen päättäminen	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Iljana Mikko Hintikka Mika Huttunen Pentti Rantasuo Pirkko Maikkola Markku Kallioniemi Petri Pirttikoski Tanja	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Esittelijä Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	Poistui klo 19:36 Teams
Poissa	Vertanen Sari Alikoski Maarit Siekkinen Teija	Jäsen Kunnanjohtaja Kunnanhallituksen puheenjohtaja	

Allekirjoitukset, sähköisesti

Iljana Mikko
puheenjohtaja

Pirttikoski Tanja
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 23 - 29

Pöytäkirjan tarkastus, sähköisesti

Hintikka Mika
pöytäkirjantarkastaja

Huttunen Pentti
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnan yleinen tietoverkko 1.11.2024

Rakennetun ympäristön lautakunta § 23

29.10.2024

Kokouksen järjestäytyminen

Ryltk 29.10.2024 § 23

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Hintikka ja Pentti Huttunen. Esityslista hyväksyttiin työjärjestykseksi.

Rakennetun ympäristön lautakunta § 24

29.10.2024

Talousarvio 2025 ja taloussuunnitelma 2026-2027 RyLtk

Ryltk 29.10.2024 § 24
24/02.02.00/2024

Selostus	Talousarvion 2025 valmisteluaikataulun mukaisesti toimialojen TA2025 sekä TS2026-2027 käyttötalouden ja investointien luvut tuli olla syötettynä 18.10.2024 mennessä. Talousarvion 2025 valmisteluaikataulun mukaisesti tulee lautakuntien käsitellä toimialojen käyttötalouden luvut viikoilla 43–44. Lopulliset lautakuntakäsittelyt tulee olla pidettyinä 15.11.2024 mennessä (viikko 46).
Valmistelija	Tekninen johtaja Maikkola Markku Kiinteistöpäällikkö Petri Kallioniemi Palveluasiantuntija Tanja Pirttikoski
Esittelijä	Tekninen johtaja Maikkola Markku
Päätösehdotus	Rakennetun ympäristön lautakunta hyväksyy talousarvion TA2025 sekä taloussuunnitelmien TS2026-2027 käyttötalouden luvut ja investoinnit 2025-2028.
Päätös	Lautakunta hyväksyy talousarvion TA2025 sekä taloussuunnitelmien TS2026-2027 käyttötalouden luvut ja investoinnit 2025-2028 sillä muutoksella, että Keskikylän katuinvestointi jaetaan kahdelle vuodelle. Vuonna 2025 suunnittelu ja kustannusarvion laadinta, vuonna 2026 varsinainen toteutus. Muutoksen vuoksi investoinnista 40 000 euroa siirretään vuodelle 2025 ja vuodelle 2026 varataan investointiin 190 000 euroa. Esitetään edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.
Liitteet	[1] TA2025 ja TS2026-2027 EVS [2] Investoinnit_EVS_TA2025+TS26-28 [3] TA25+TS26-28_EVS_investointiesitys_täsmennykset [4] Dia RyLtk TA2025 ja TS2026-2027 EVS

Rakennetun ympäristön lautakunta § 25

29.10.2024

Johtoalueiden käyttöoikeussopimukset

Ryltk 29.10.2024 § 25
26/10.03.01.00/2024

Selostus

Sähköverkko sijoittuu aina maanomistajien omistuksessa oleville maa-alueille. Sähköverkkoa rakennettaessa maanomistajan kanssa solmitaan kirjallinen johtoalueen käyttöoikeussopimus. Sopimus oikeuttaa verkkoyhtiön (Hailuodossa Elenia) käyttämään aluetta sähköverkon sijoittamiseen. Alueen omistusoikeus säilyy maanomistajalla. Maankäytösopimus tehdään kahtena kappaleena, joista toinen on maanomistajalle ja toinen Elenialle. Jos kiinteistöllä on useampi omistaja, tarvitaan kaikilta omistajilta allekirjoitus tai valtakirjat. Elenian puolesta sopimuksen allekirjoittaa valtuutettu kumppani.

Sopimuksen allekirjoittaminen tehdään helposti ja tietoturvallisesti sähköisellä allekirjoituksella. Allekirjoituskutsu lähetetään sähköpostilla. Sähköistä allekirjoitusta varten tarvitaan verkkopankkitunnukset. Jos sähköinen allekirjoitus ei ole mahdollista, sopimus voidaan allekirjoittaa myös paperisena.

Korvaus käyttöoikeudesta on kertaluontoinen ja se maksetaan sähköjohdon sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta. Korvauksen maksamisen edellytys on allekirjoitettu sopimus. Suunnittelun, rakentamisen tai kunnossapidon yhteydessä mahdollisesti aiheutetut johtoalueen ulkopuoliset vahingot korvataan erikseen. Kiinteistön omasta liittymiskaapelista ei makseta korvausta.

HS 25 § kohta 6 mukaan *lautakunta päättää hallinnassaan olevien alueiden, rakennusten ja huoneistojen vuokralle antamisesta ja ottamisesta, ellei toimivaltaa ole annettu viranhaltijalle.*

Sopimukset tulee allekirjoittaa mahdollisimman pikaisesti, jotta sopimuskausi jatkuu ilman katkoksia ja ettei mahdollisten uusien linjojen rakentaminen viivästy.

VoLtk
17.9.2024 § 19

Siirretään asia käsiteltäväksi rakennetun ympäristön lautakunnalle ja sen jälkeen kunnanhallitukseen vahvistettavaksi.

Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Rakennetun ympäristön lautakunta päättää delegoida johtoalueiden käyttöoikeussopimusten allekirjoittamisen tekniselle johtajalle. Teknisen johtajan poissa ollessa sopimukset allekirjoittaa hänen sijaisensa kiinteistöpäällikkö. Delegointipäätös viedään kunnanhallitukseen vahvistettavaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennetun ympäristön lautakunta § 26

29.10.2024

Rakennetun ympäristön lautakunnan kahvitarjoilut

Ryltk 29.10.2024 § 26
25/00.01.02/2024

Selostus	Puhtaanapito- ja ruokahuoltopalveluilla on resurssivajetta henkilöstössä. Lautakuntien tarjoilujen järjestäminen vie työaikaa ja aiheuttaa kustannuksia. Ely-keskus ilmoitti kehittämiskeskustelussa 6.6.2024 lopettavansa kokonaan järjestämiensä tapaamisten kokoustarjoilut säästösyistä. Viranomaislautakunta päätti 17.9.2024 § 21, ettei sen kokouksissa järjestetä kahvitarjoiluja.
Valmistelija	Tekninen johtaja Maikkola Markku
Esittelijä	Tekninen johtaja Maikkola Markku
Päätösehdotus	Rakennetun ympäristön lautakunta päättää, ettei sen kokouksiin järjestetä kahvitarjoiluja toistaiseksi resurssi- ja säästösyistä.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennetun ympäristön lautakunta § 27

29.10.2024

Ilmoitusasiat

Ryltk 29.10.2024 § 27

Elinvoimainen Saari käyttötalouden toteuma 1-9/2024

Elinvoimainen Saari investointien toteuma 1-9/2024

Marjaniemen kalahallin tarkastuskertomus

Rakentamislain toimivallan muutos -tiedote

Viranhaltijapäätökset 1-10/2024:

- Rivitalo Kunnarin huoneistosaneeraus
- Rivitalo Kunnarin vesikatto
- Kiinteistöhoitajan valinta
- Rivitalo Mäntyvilikin purku
- Yksityistieavustukset talvikunnossapito
- Juolukan huoneistosaneeraus

Käytiin läpi Elinvoimaisen saaren ajankohtaisia asioita 29.10.2024:

- Rivitalo Mäntyvilikin purku-urakka valmistunut
- Koulun keittiön astianpesukone uusittu
- Jääkiekkokaukalo oikaistu helikopterin laskeutumisyhteyden jäljiltä
- Hyypän latujen valaistusviat korjattu, Kirkonmäen ladun loppuihin valaisimiin vaihdettu led-lamput
- Reitistöiltä riistakamera urheilukentälle ja Kirkonmäen ladulle
- Kiinteistötraktori lisälaitteineen lunastettu omaksi
- Piha-alueiden talvikunnossapidon kehityspalaveri pidetty
- Kalahallin vikaantunut ilmalämpöpumppu uusittu
- Koulun pysäköintipaikalle asennettu sähköautojen latausasema
- Kaavateiden lanaus
- Marjaniemen vierasvenesataman laiturirakenteiden korjaukset sekä Huikun ponttoonilaiturin tarkastus ja tarvittaessa korjaus
- Rivitalon Kentänkulman kattoremontin urakkasopimuksen suoritusrikkomuksen valmistelustunto 15.10. ja tuomioistuinsovittelu 15.1. Oulun käräjäoikeudessa
- Juolukan huoneistosaneeraus TA2024 investointina käynnistymässä
- Rivitalo Ojavilikin huoneistojen ilmanvaihdon parantamista TA2024 huoneistoremontti-investoinnista jääneillä määrärahoilla
- Viinikantien teollisuushalli 3 pariovien uusiminen nosto-oveksi
- Kirjaston sisäilmatutkimus talven tultua
- Valokuidun kytkennät vuokra-asuntokohteisiin selvityksessä
- Uuden MAL-kauden päähankkeeksi valittu Mt816 jkpp-väylä välillä Kengänperäntie – Marjaniemen satama ja pysäköintialue
- Marjaniemen pyöräpysäköinnin ideasuunnitelmat kommentoitu
- Marjaniemen sataman veneilytoimintaa koskeva jätehuoltosuunnitelma hyväksytty Oulun seudun ympäristötoimessa
- Viinikantien kaatopaikan määräaikaistarkastus 17.9.
- SUP-asetuksen edellyttämät tupakkajäteasiat (4) hankittu, yleisten alueiden sijoituspaikkoja ei vielä määritetty
- Henkilöstöasiat

Rakennetun ympäristön lauta- § 27
kunta

29.10.2024

Esittelijä Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- [5] Elinvoimainen Saari investoinnit toteuma 9.2024
- [6] Elinvoimainen Saari käyttötalouden toteuma 9.2024
- [7] TarkastuskertomusOiva_Marjaniemen-huoltohalli_1729904

Rakennetun ympäristön lauta- § 28
kunta

29.10.2024

Muut asiat

Ryltk 29.10.2024 § 28

Päätös

Ei muita asioita.

Rakennetun ympäristön lauta- § 29
kunta

29.10.2024

Kokouksen päättäminen

Ryltk 29.10.2024 § 29

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:53.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Rakennetun ympäristön lautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.