

## SIGNATORIES

Name	Authentication method	Date and time
Aila Maarit Parrila	Strong, BankID FI	22.02.2025 11:59:29 UTC+02
Petri Juhani Kallioniemi	Strong, MobileID FI	24.02.2025 08:33:50 UTC+02
MARKKU KETOLA	Strong, BankID FI	24.02.2025 13:56:20 UTC+02
Annukka Maaria Loukola	Strong, BankID FI	24.02.2025 14:39:38 UTC+02



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document

Viranomaislautakunta

---

**Aika** 12.02.2025 klo 13:30 - 14:05

**Paikka** Kunnantalo, Luotosali ja Teams

**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Meriteatterin suunnittelutarveratkaisu, jatkokäsittely	4
§ 3	Ilmoitusasiat	6
§ 4	Muut asiat	7
§ 5	Kokouksen päättäminen	8

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ketola Markku Kalaja Matti Sauvola Juha Loukola Annukka Parrila Maarit Maikkola Markku Kallioniemi Petri Kirsi Nevala	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Tekninen johtaja Kiinteistöpäällikkö Palveluasiantuntija	Teams
Poissa	Siekinen Teija Alikoski Maarit		

**Allekirjoitukset sähköisesti**

Ketola Markku  
puheenjohtaja

Kallioniemi Petri  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat** 1 - 5

**Pöytäkirjan tarkastus**

Parrila Maarit  
pöytäkirjantarkastaja

Loukola Annukka  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Kunnan yleinen tietoverkko [www.hailuoto.fi](http://www.hailuoto.fi)

Viranomaislautakunta

§ 1

12.02.2025

### **Kokouksen järjestäytyminen**

Viranomaislautakunta 12.02.2025 § 1

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

#### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

#### **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

Esityslistan hyväksyminen kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Annukka Loukola ja Maarit Parrila. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

Viranomaislautakunta

§ 2

12.02.2025

**Meriteatterin suunnittelutarveratkaisu, jatkokäsittely**

Viranomaislautakunta 12.02.2025 § 2  
43/10.03.02.00/2024

## Selostus

Tekninen johtaja on tehnyt myönteisen suunnittelutarvepäätöksen 23-0001-SUU 3.7.2023. Päätöksen mukaan *ennen rakentamisen aloittamista tulee hankkeelle hakea rakennuslupa ja viranomaislausuntojen ehdot tulee täyttää. Lausuntojen ehdot otetaan huomioon myös rakennuslupakäsittelyssä mahdollisen myönteisen rakennusluvun lupaehtoina.*

Viranomaislautakunta hyväksyi kokouksessaan 14.9.2023 § 5 suunnittelutarveratkaisusta 23-0001-SUU jätetyt oikaisuvaatimukset. Kunnanhallitus päätti hakea viranomaislautakunnan 14.9.2023 § 5 päätökseen muutosta kunnallisvalituksella hallinto-oikeudesta.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on antanut 20.12.2024 päätöksensä (2363 Dnro 1506/03.04.04.16/2023) Meriteatterin suunnittelutarveratkaisua koskevaan valitukseen. Päätöksessään hallinto-oikeus on kumonnut viranomaislautakunnan aikaisemman päätöksen 14.9.2023 § 5 seuraavasti:

*Koska viranomaislautakunnan menettely on ollut virheellistä ja lupaharkinta puutteellista, valituksen kohteena oleva päätös on kumottava ja asia on palautettava viranomaislautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.* Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös liitteenä.

## Valmistelija

Tekninen johtaja Maikkola Markku

## Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku

## Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää kumota aikaisemman päätöksensä ja hylätä Meriteatterin suunnittelutarveratkaisusta tehdyt oikaisuvaatimukset. Perusteena todetaan, että hanke ei ole yleiskaavan vastainen ja että muiden viranomaisten lausunnot puoltavat hanketta. Lisäksi viranomaislausunnoissa asetetut ehdot voidaan ottaa huomioon rakennuslupakäsittelyssä, jolloin naapurikiinteistöille ei aiheudu hankkeesta kohtuutonta haittaa.

## Päätös

Viranomaislautakunta kävi asiasta keskustelun.

Jäsen Kalaja teki vastaehdotuksen: viranomaislautakunnan aikaisempaa päätöstä ei kumota eikä oikaisuvaatimuksia hylätä. Jäsen Sauvola kannatti vastaehdotusta.

Puheenjohtaja teki esityksen äänestysjärjestyksestä: esittelijän päätösehdotus JAA, jäsen Kalajan vastasehdotus EI.

Esittelijän päätösehdotusta kannattivat Parrila, Loukola ja Ketola. Vastaehdotusta kannattivat Kalaja ja Sauvola. Esittelijän päätösehdotus hyväksyttiin äänin 3-2.

Viranomaislautakunta

§ 2

12.02.2025

Jäsenet Kalaja ja Sauvola jättivät eriävän mielipiteen asiasta.

Liitteet

Liite [1]

Liite [2]

HO päätös 20122024

Kh20250123

Viranomaislautakunta

§ 3

12.02.2025

**Ilmoitusasiat**

Viranomaislautakunta 12.02.2025 § 3

Oulun seudun jätetaksa 2025, Seudullinen jätehuoltojaosto, päätös 23.1.2025

Hailuodon, Iin, Kempeleen, Lumijoen, Oulun ja Pudasjärven jätetaksa 2025, kuulutus 27.1.2025

Oulun seudun ympäristösuojelumääräysten päivittäminen, Oulun seudun ympäristötoimi -liikelaitoksen johtokunta, päätös 11.12.2024

Päivitetyt ympäristösuojelumääräykset, Oulun seudun ympäristötoimi, tiedote 29.1.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja Maikkola Markku

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite [3]

Päätös Oulun seudun ympäristötoimi 2025 jätetaksa

Liite [4]

Kuulutus Jätetaksa 2025

Liite [5]

Päätös Oulun seudun ympäristötoimi ympäristösuojelumääräysten päivittäminen

Liite [6]

Tiedote Oulun seudun ympäristösuojelumääräysten voimaantulosta

Viranomaislautakunta § 4

12.02.2025

**Muut asiat**

Viranomaislautakunta 12.02.2025 § 4

Ei muita asioita.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Viranomaislautakunta § 5

12.02.2025

**Kokouksen päättäminen**

Viranomaislautakunta 12.02.2025 § 5

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 14.05.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 2****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hailuodon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viranomaislautakunta

Hailuodon kunnan yhteystiedot:

Postiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO  
Käyntiosoite: Luovontie 176, 90480 HAILUOTO  
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@hailuoto.fi  
Puhelinnumero: 044 4973 500

Kunnantalo avoinna: ma 10–16, ti-ke 10–15, to-pe ajanvarauksella

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hailuodon kunnasta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.